



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-025413



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 634-99외 3필지 미래홈타운 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월18일	<p>인천광역시 남구 도화동 634-99, 641-30, 641-31, 641-32 미래홈타운 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 168</p>	<p>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 업무시설 지2층 154.57㎡ 지1층 526.65㎡ 1층 486.64㎡ 2층 516.78㎡ 3층 516.78㎡ 4층 516.78㎡ 5층 516.78㎡ 6층 516.78㎡ 7층 516.78㎡ 8층 516.78㎡ 9층 516.78㎡ 10층 516.78㎡ 11층 516.78㎡ 12층 516.78㎡ 13층 516.78㎡ 14층 516.78㎡ 15층 516.78㎡ 16층 516.78㎡ 옥탑1층 54.88㎡(연면적제외) 옥탑2층 54.88㎡(연면적제외)</p>	
2		<p>인천광역시 미추홀구 도화동 634-99, 641-30, 641-31, 641-32 미래홈타운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 168</p>	<p>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 업무시설 지2층 154.57㎡ 지1층 526.65㎡ 1층 486.64㎡ 2층 516.78㎡ 3층 516.78㎡</p>	<p>2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기</p>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 634-99외 3필지 미래홈타운 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 516.78㎡ 5층 516.78㎡ 6층 516.78㎡ 7층 516.78㎡ 8층 516.78㎡ 9층 516.78㎡ 10층 516.78㎡ 11층 516.78㎡ 12층 516.78㎡ 13층 516.78㎡ 14층 516.78㎡ 15층 516.78㎡ 16층 516.78㎡ 옥탑1층 54.88㎡(연면적제외) 옥탑2층 54.88㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 634-99 2. 인천광역시 남구 도화동 641-30 3. 인천광역시 남구 도화동 641-31 4. 인천광역시 남구 도화동 641-32	대 대 대 대	146㎡ 167㎡ 264㎡ 205㎡	2018년4월18일 등기
2	2. 인천광역시 미추홀구 도화동 641-30	대	167㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일
3	3. 인천광역시 미추홀구 도화동 641-31	대	264㎡	2018년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일
4	4. 인천광역시 미추홀구 도화동 641-32	대	205㎡	2018년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일
5	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 634-99	대	146㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 634-99외 3필지 미래홈타운 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월18일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 69.67㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	782분의 8.7868	2018년4월11일 대지권 2018년4월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 11번 신탁 등기), 2토지(갑구 16번 신탁 등기), 3토지(갑구 5번 신탁 등기), 4토지(갑구 3번 신탁 등기) 2018년4월18일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년4월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월18일 제147343호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-14786호
2	소유권이전	2018년4월26일 제158978호	2018년4월26일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 한성희 650509-***** 인천광역시 남구 학익소로61번길 36-20, 5층(학익동) 지분 2분의 1 조재승 630221-***** 서울특별시 양천구 신정로7길 60-7, 401동 1107호(신정동,푸른마을아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 634-99외 3필지 미래홈타운 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	공유자전원지분전부 이전	2018년4월26일 제158979호	2018년4월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-15364호
4	소유권이전	2018년6월21일 제231857호	2018년6월21일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 한성희 650509-***** 인천광역시 남구 학익소로61번길 36-20, 5층 (학익동)(학익동) 지분 2분의 1 조재승 630221-***** 서울특별시 양천구 신정로7길 60-7, 401동 1107호 (신정동,푸른마을아파트)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2018년6월21일 제231858호	2017년1월13일 매매	소유자 유현숙 640827-***** 인천광역시 부평구 배곶로20번길 9 (십정동)
6	소유권이전	2022년8월11일 제275373호	2022년7월21일 매매	소유자 문상현 820114-***** 충청남도 천안시 서북구 성성6로 2-5, 202호 (성성동,이레하우스) 거래가액 금275,000,000원
7	가압류	2023년8월10일 제288663호	2023년8월10일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단1 1621)	청구금액 금10,055,260 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
8	가압류	2024년9월12일 제346713호	2024년9월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6085)	청구금액 금19,711,892 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7(신서동) (대전채권관리단)
9	압류	2025년4월24일 제1909008호	2025년4월23일 압류(세무2과-0	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 634-99외 3필지 미래홈타운 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			05216)	
10	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3707389호	2025년7월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 774)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월21일 제231859호	2018년6월21일 설정계약	채권최고액 금166,800,000원 채무자 유현숙 인천광역시 부평구 배곶로20번길 9 (삼정동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신현동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년7월21일 제249987호	2022년7월21일 해지	
3	주택임차권	2024년7월24일 제277581호	2024년7월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1631)	임차보증금 금275,000,000원 범 위 3층 302호 69.67㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월21일 주민등록일자 2022년7월21일 점유개시일자 2022년7월21일 확정일자 2022년6월23일 임차권자 김유진 970811-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 168, 302호 (도화동, 미래홈타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-025413

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 634-99의 3필지 미래홈타운 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문상현 (소유자)	820114-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 성성6로 2-5, 202호 (성성동, 이레하우스)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년8월10일 제288663호	청구금액 금10,055,260 원 채권자 삼성카드 주식회사	문상현
8	가압류	2024년9월12일 제346713호	청구금액 금19,711,892 원 채권자 신용보증기금	문상현
9	압류	2025년4월24일 제1909008호	권리자 미추홀구(인천광역시)	문상현
10	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3707389호	채권자 주택도시보증공사	문상현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월24일 제277581호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 김유진	문상현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시5분12초