



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2008-005756



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 286-13 덕산하이츠 제1동 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2008년9월30일</del>	인천광역시 남구 주안동 286-13 <del>덕산하이츠 제1동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 170㎡ 2층 152.6㎡ 3층 152.6㎡ 4층 135.8㎡ 5층 119㎡</del>	<del>도면편철장 제3책 제40면</del>
2		<del>인천광역시 미추홀구 주안동 286-13 덕산하이츠 제1동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 170㎡ 2층 152.6㎡ 3층 152.6㎡ 4층 135.8㎡ 5층 119㎡</del>	<del>2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면편철장 제3책 제40면</del>
3		인천광역시 미추홀구 주안동 286-13 덕산하이츠 제1동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안서로53번길 68	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 170㎡ 2층 152.6㎡ 3층 152.6㎡ 4층 135.8㎡ 5층 119㎡	도로명주소 2019년9월6일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 286-13</del>	대	299㎡	<del>2008년9월30일</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 286-13 덕산하이츠 제1동 제3층 제302호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 286-13	대	299㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2008년9월30일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 69.28㎡	도면편철장 제3책 제40면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	299분의 35.69	2008년9월10일 대지권 2008년9월30일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 11번 근저당권 설정 등기, 을구 12번 지상권 설정 등기, 을구 13번 근저당권 설정 등기)</del> 2008년9월30일
3			2번 별도등기 말소 2010년2월4일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년9월30일 제115540호		소유자 손재용 690510-***** 인천광역시 남구 학익동 669-13 덕산하이츠 301호
2	소유권이전	2008년10월16일 제121349호	2008년10월1일 매매	소유자 황철구 730401-***** 인천광역시 남구 주안동 506-22 롯데아트빌 에이동 201호 거래가액 금190,000,000원
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2009년7월21일 제71430호</del>	<del>2009년7월21일 인천지방법원의</del>	<del>채권자 용진수산업협동조합 124138-0000274 인천 남구 도화동 385-19</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 286-13 덕산하이츠 제1동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>임의경매개시결정(2009타경38485)</del>	(용진지점)
4	소유권이전	2010년2월4일 제9480호	2010년2월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 채형훈 711004-***** 인천광역시 부평구 부평동 산182
5	3번임의경매개시결정 등기말소	2010년2월4일 제9480호	2010년2월4일 임의경매로 인한 매각	
6	<del>압류</del>	<del>2011년5월26일 제49109호</del>	<del>2011년5월25일 압류(세무과(세외수입)-4257)</del>	<del>관리자 인천광역시남구</del>
7	<del>압류</del>	<del>2012년2월20일 제12676호</del>	<del>2012년2월20일 압류(세무과-4082)</del>	<del>관리자 인천광역시남구</del>
8	가압류	2012년9월18일 제81883호	2012년9월18일 인천지방법원의 가압류결정(2012카단14147)	<del>청구금액 금23,718,424 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21</del>
9	가압류	2012년10월9일 제88582호	2012년10월9일 인천지방법원의 가압류결정(2012카단15101)	<del>청구금액 금11,587,881 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 태평로2가 250 (소관: 인천파트)</del>
10	<del>강제경매개시결정(9번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2012년10월31일 제97981호</del>	<del>2012년10월31일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2012타경85412)</del>	<del>채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 태평로2가 250 (인천파트)</del>
11	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2013년3월22일 제25323호</del>	<del>2013년3월22일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2013타경25929)</del>	<del>채권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울 양천구 신정동 977-20</del>
12	소유권이전	2013년5월22일	2013년5월22일	소유자 임민택 710803-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 286-13 덕산하이츠 제1동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제48094호	강제경매로 인한 매각	인천광역시 연수구 선학로 101, 107동 208호(선학동, 뉴서울아파트)
13	6번압류, 7번압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번강제경매개시결정, 11번임의경매개시결정 등기말소	2013년5월22일 제48094호	2013년5월22일 강제경매로 인한 매각	
14	소유권이전	2013년9월4일 제83920호	2013년8월29일 매매	소유자 김정복 610622-***** 인천광역시 남구 주안서로53번길 39, 비102호(주안동, 금정빌라) 거래가액 금124,500,000원
15	소유권이전	2021년5월25일 제215953호	2021년5월17일 매매	소유자 김경준 821205-***** 전라북도 정읍시 우암로 20-10, 111호(시기동) 거래가액 금188,000,000원
16	소유권이전	2024년9월2일 제332096호	2022년3월2일 상속	공유자 지분 2분의 1 김병선 570715-***** 전북특별자치도 고창군 아산면 성기길 92 지분 2분의 1 정영자 570501-***** 전북특별자치도 고창군 아산면 성기길 92 대위자 박성우 인천광역시 미추홀구 주안서로53번길 68, 1동 302호(주안동, 덕산하이츠) 대위원인 2024가단259480 화해권고결정에 기한 강제경매신청에 필요함
17	강제경매개시결정	2024년9월6일 제340614호	2024년9월6일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경557224)	채권자 박성우 970421-***** 인천광역시 미추홀구 주안서로53번길 68, 1동 302호(주안동, 덕산하이츠)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년10월9일 <del>제118870호</del>	2008년10월9일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금136,500,000원 채무자 정득권 인천광역시 부평구 산곡동 255-1 뉴서울아파트 103-803 근저당권자 옹진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 도화동 385-19 (옹진지점)</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2010년2월4일 제9480호	2010년2월4일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2010년2월4일 <del>제9481호</del>	2010년2월4일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 채형훈 인천광역시 부평구 부평동 산182 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20 (교척지점)</del>
4	3번근저당권설정 등기말소	2013년5월22일 제48094호	2013년5월22일 강제경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월22일 제48095호</del>	<del>2013년5월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금103,200,000원 채무자 임민택 인천광역시 연수구 선학로 101, 107동 208호(선학동, 뉴서울아파트) 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 대치동 891-10</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2013년9월4일 제83922호	2013년9월4일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년9월4일 제83924호</del>	<del>2013년9월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금76,080,000원 채무자 김정복 인천광역시 남구 주안서로53번길 39, 바102호(주안동, 금정빌라)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 286-13 덕산하이츠 제1동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (주안역지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2020년2월17일 제72509호	2020년2월17일 해지	
9	주택임차권	2024년3월7일 제87286호	2024년3월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10111)	임차보증금 금188,000,000원 범 위 제3층 제302호 69.28㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월2일 주민등록일자 2021년5월3일 점유개시일자 2021년5월3일 확정일자 2021년4월14일 임차권자 박성우 970421-***** 인천광역시 미추홀구 주안서로53번길 68, 1동 302호(주안동, 덕산하이츠)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월09일 11시15분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2008-005756

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 286-13 덕산하이츠 제1동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병선 (공유자)	570715-*****	2분의 1	전북특별자치도 고창군 아산면 성기길 92	16
정영자 (공유자)	570501-*****	2분의 1	전북특별자치도 고창군 아산면 성기길 92	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	강제경매개시결정	2024년9월6일 제340614호	채권자 박성우	김병선 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년3월7일 제87286호	임차보증금 금188,000,000원 임차권자 박성우	김병선 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.