



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2701-2019-013331



[집합건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 331-6외 1필지 파크원 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월6일	서울특별시 서대문구 북가좌동 331-6, 331-26 파크원 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 증가로32안길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 15.84㎡ 2층 164.71㎡ 3층 164.71㎡ 4층 157.29㎡ 5층 138.48㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 북가좌동 331-6 2. 서울특별시 서대문구 북가좌동 331-26	대  대	216.6㎡  155.6㎡	2019년9월6일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월6일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 29.95㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	372.2분의 19.88936	2019년8월29일 대지권 2019년9월6일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월6일 제102948호		소유자 주식회사영신하우징 110111-5991511 서울특별시 은평구 갈현로15길 28-32, 203호(구산동,183-1외3)
2	소유권이전	2019년9월6일 제102949호	2019년9월5일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-5068호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년1월22일 제10077호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년1월22일 제10078호	2021년1월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사영신하우징 110111-5991511 서울특별시 은평구 갈현로15길 28-32, 203호 (구산동,183-1외3)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년1월22일 제10079호	2021년1월8일 매매	소유자 인수정 740710-***** 경기도 김포시 김포한강2로 292, 403동 1702호 (장기동, 청송마을한강현대성우오스타) 거래가액 금269,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년1월22일 제10080호	2021년1월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2024년11월11일 제142702호	2024년11월11일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경634 95)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 331-6외 1필지 파크원 제2층 제201호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월27일 제21616호	2023년2월15일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5053)	임차보증금 금269,000,000원 범 위 201호 전부 임대차계약일자 2021년1월5일 주민등록일자 2021년1월22일 점유개시일자 2021년1월22일 확정일자 2021년1월5일 임차권자 양정주 770228-***** 서울특별시 서대문구 증가로32안길 149, 201호 (북가좌동,파크원)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2019-013331

[집합건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 331-6외 1필지 파크원 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
인수정 (소유자)	740710-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강2로 292, 403동 1702호 (장기동, 청송마을한강현대성우오스타)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월22일 제10080호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	인수정
5	강제경매개시결정	2024년11월11일 제142702호	채권자 주택도시보증공사	인수정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월27일 제21616호	임차보증금 금269,000,000원 임차권자 양정주	인수정

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 13일 오후 2시3분35초