



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2013-000841



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-1 로템레뷰 제5층 제506호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|-------------|
| 1    | 2013년5월10일 | 인천광역시 부평구 부평동 505-1<br>로템레뷰<br>[도로명주소]<br>인천광역시 부평구 장제로52번길 13 | 철근콘크리트조<br>평슬라브지붕<br>10층 공동주택, 업무시설<br>지1층 556.123㎡<br>1층 86.815㎡<br>2층 569.89㎡<br>3층 569.89㎡<br>4층 460.33㎡<br>5층 460.33㎡<br>6층 460.33㎡<br>7층 460.33㎡<br>8층 460.33㎡<br>9층 426.635㎡<br>10층 405.715㎡ |             |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----|--------|-------------|
| 1    | 1. 인천광역시 부평구 부평동 505-1 | 대   | 714.4㎡ | 2013년5월10일  |

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역        | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|----------------|-------------|
| 1    | 2013년5월10일 | 제5층 제506호 | 철근콘크리트구조48.52㎡ |             |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-1 로템레뷰 제5층 제506호

| ( 대지권의 표시 ) |          |                |  |
|-------------|----------|----------------|--|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율          | 등기원인 및 기타사항  |
| 1           | 1 소유권대지권 | 714.4분의 9.7716 | 2013년5월8일 대지권<br>2013년5월10일  |
| 2           |          |                | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18번 근저당권설정등기)</del><br>2013년5월10일 |
| 3           |          |                | 2번 별도등기 말소<br>2013년5월23일   |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                        |   |   |
|------------------------|----------|------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등기목적     | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존    | 2013년5월10일<br>제30447호  |   | 소유자 최광옥 650126-*****<br>인천광역시 연수구 신송로6번길 7, 102동<br>1403호(송도동, 송도성지리벨루스아파트)                                   |
| 2                      | 소유권이전    | 2013년6월11일<br>제38862호  | 2013년4월10일<br>매매                                    | 소유자 전광호 761120-*****<br>경기도 부천시 소사구 성무로9번길 42,<br>203호(심곡본동, 중앙그린빌라)  |
| 3                      | 소유권이전    | 2021년7월12일<br>제292904호 | 2021년7월2일<br>매매                                     | 소유자 도경미 611121-*****<br>대구광역시 수성구 동원로6길 38(만촌동)<br>거래가액 금200,000,000원   |
| 3-1                    | 민간임대주택등기 | 2021년7월12일<br>제292905호 | 2021년7월8일<br>민간임대주택<br>등록                           | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법<br>제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간<br>동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의<br>임대료 증액기준을 준수해야 하는<br>민간임대주택임 |
| 4                      | 가압류      | 2023년4월11일<br>제122710호 | 2023년4월11일<br>대구지방법원의<br>가압류<br>결정(2023카단3<br>2371) | 청구금액 금7,519,862 원<br>채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434<br>서울 종로구 새문안로 76,<br>롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)                   |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-1 로템레뷰 제5층 제506호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                     | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|------------------------|--|--|
| 5    | 가압류      | 2023년4월13일<br>제127489호 | 2023년4월13일<br>대구지방법원의<br>가압류<br>결정(2023카단3<br>2453)    | 청구금액 금6,818,126 원<br>채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901<br>서울 중구 세종대로 67 (태평로2가,<br>삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀) |
| 6    | 가압류      | 2023년5월12일<br>제165718호 | 2023년5월12일<br>대구지방법원의<br>가압류<br>결정(2023카단7<br>85)      | 청구금액 금8,930,262 원<br>채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354<br>서울 중구 을지로 66 (을지로2가)(소관<br>채권관리팀)           |
| 7    | 강제경매개시결정 | 2024년9월4일<br>제336219호  | 2024년9월4일<br>인천지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경559<br>015) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(영남관리센터)                  |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                             | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2013년5월23일<br/>제33706호</del> | <del>2013년5월23일<br/>추가설정계약</del> | <del>채권최고액 금2,100,000,000원<br/>채무자 최광욱<br/>인천광역시 연수구 신송로<br/>6번길7,102동1403호(송도동,송도성지리벨루<br/>스아파트)<br/>근저당권자 산곡2,4동새마을금고<br/>124253-0000791<br/>인천광역시 부평구 마장로324번길<br/>1(산곡동)<br/>공동담보목록 제2012-225호</del> |
| 2    | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2013년6월11일<br>제38861호             | 2013년6월11일<br>일부포기               |  |
| 3    | <del>근저당권설정</del> | <del>2013년6월11일<br/>제38863호</del> | <del>2013년6월10일<br/>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금84,000,000원<br/>채무자 전광호<br/>경기도 부천시 소사구 성무로9번길 42,<br/>203호(심곡본동,중앙그린빌라)<br/>근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행<br/>110111-0013419</del>  |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-1 로템레뷰 제5층 제506호

| 순위번호           | 등기목적                | 접수   | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|----------------|---------------------|--|---|---|
|                |                     |  |   | <del>서울특별시 종로구 공평동 100</del><br><del>(소매여신운영부)</del>  |
| <del>3-1</del> | <del>3번근저당권이전</del> | <del>2013년10월28일</del><br><del>제72588호</del> | <del>2013년7월29일</del><br><del>확정채권양도</del>      | <del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402</del><br><del>서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>  |
| 4              | 3번근저당권설정등기말소        | 2018년10월4일<br>제357413호                       | 2018년10월4일<br>해지                                |   |
| 5              | 주택임차권               | 2023년8월4일<br>제281949호                        | 2023년8월3일<br>인천지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임2425) | 임차보증금 금200,000,000원<br>범 위 주택전부<br>임대차계약일자 2021년5월27일<br>주민등록일자 2021년7월1일<br>점유개시일자 2021년7월1일<br>확정일자 2021년6월14일<br>임차권자 박두환 810118-*****<br>인천광역시 부평구 장제로52번길 13, 506호<br>(부평동,로템레뷰) |
| 5-1            |                     |  |   | 5번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년8월4일 부기   |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 15시46분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2013-000841

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-1 로템레뷰 제5층 제506호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                     | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 도경미 (소유자) | 611121-***** | 단독소유 | 대구광역시 수성구 동원로6길 38(만촌동) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보                | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|--------------|---------------------|--|-------|
| 3-1  | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년7월12일 제292905호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 도경미   |
| 4    | 가압류          | 2023년4월11일 제122710호 | 청구금액 금7,519,862 원<br>채권자 롯데카드 주식회사   | 도경미   |
| 5    | 가압류          | 2023년4월13일 제127489호 | 청구금액 금6,818,126 원<br>채권자 삼성카드 주식회사   | 도경미   |
| 6    | 가압류          | 2023년5월12일 제165718호 | 청구금액 금8,930,262 원<br>채권자 하나카드 주식회사   | 도경미   |
| 7    | 강제경매개시결정     | 2024년9월4일 제336219호  | 채권자 주택도시보증공사   | 도경미   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보               | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 5    | 임차권설정 | 2023년8월4일 제281949호 | 임차보증금 금200,000,000원<br>임차권자 박두환 | 도경미   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 5일 오후 3시46분7초