



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-013053



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 57-2외 2필지 이안애비뉴 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|---|
| 1 | 2016년6월13일 | 인천광역시 남구 주안동 57-2, 57-4, 57-17 이안애비뉴 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안로160번길 54 | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 업무시설및공동주택 지1층 474.43㎡ 1층 49㎡ 2층 401.06㎡ 3층 380.74㎡ 4층 380.74㎡ 5층 380.74㎡ 6층 380.74㎡ 7층 380.74㎡ 8층 380.74㎡ 9층 380.74㎡ 10층 380.74㎡ 11층 380.74㎡ 12층 380.74㎡ 13층 380.74㎡ | |
| 2 | | 인천광역시 미추홀구 주안동 57-2, 57-4, 57-17 이안애비뉴 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로160번길 54 | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 업무시설및공동주택 지1층 474.43㎡ 1층 49㎡ 2층 401.06㎡ 3층 380.74㎡ 4층 380.74㎡ 5층 380.74㎡ 6층 380.74㎡ 7층 380.74㎡ 8층 380.74㎡ 9층 380.74㎡ 10층 380.74㎡ 11층 380.74㎡ 12층 380.74㎡ | 2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 57-2의 2필지 이안애비뉴 제2층 제204호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|-------------|-------------|
| | | | 13층 380.74㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---|-------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 1. 인천광역시 남구 주안동 57-2 2. 인천광역시 남구 주안동 57-4 3. 인천광역시 남구 주안동 57-17 | 대 대 대 | 264.7㎡ 176.3㎡ 151.6㎡ | 2016년6월13일 등기 |
| 2 | 1. 인천광역시 미추홀구 주안동 57-2 | 대 | 264.7㎡ | 2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일 |
| 3 | 2. 인천광역시 미추홀구 주안동 57-4 | 대 | 176.3㎡ | 2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일 |
| 4 | 3. 인천광역시 미추홀구 주안동 57-17 | 대 | 151.6㎡ | 2018년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2016년6월13일 | 제2층 제204호 | 철근콘크리트구조 80.26㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------|---------------|--------------------------------|
| 1 | 1, 2, 3 소유권대지권 | 592.6분의 12.65 | 2016년6월3일 대지권 2016년6월13일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|------------------------|---------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2016년6월13일 제163460호 | | 소유자 이애숙 610822-***** 인천광역시 남구 석바위로80번길 6,1301호(주안동, 이안애비뉴) |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 57-2의 2필지 이안애비뉴 제2층 제204호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|------------------------|--|---|
| 2 | 소유권이전 | 2016년6월13일 제163461호 | 2016년6월13일 신탁 | 수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2016-4716호 |
| 3 | 소유권이전 | 2016년6월16일 제170954호 | 2016년6월16일 신탁재산의귀속 | 소유자 이애숙 610822-***** 인천광역시 남구 석바위로80번길 6, 1301호(주안동, 이안애비뉴) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2016년6월16일 제170959호 | 2016년2월20일 매매 | 소유자 홍선호 790628-***** 인천광역시 부평구 경원대로1240번길 15-20, 에이동 403호(부평동, 에림로즈빌) |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 경정 | 2021년8월20일 제343482호 | 2016년6월16일 신청착오 | 홍선호의 주소 인천광역시 미추홀구 주안로160번길 54, 204호(주안동, 이안애비뉴) |
| 5 | 소유권이전 | 2021년8월20일 제343483호 | 2021년7월27일 매매 | 소유자 강명구 880326-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 70, 1302동 1001호(송도동, 송도더샵퍼스트파크) 거래가액 금190,000,000원 |
| 6 | 압류 | 2024년3월28일 제118069호 | 2024년3월28일 압류(징세과-티 26496) | 권리자 국 처분청 남동세무서장 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년9월5일 제338433호 | 2024년9월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경559 770) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2016년6월16일 제170960호 | 2016년6월16일 설정계약 | 채권최고액 금156,000,000원 채무자 홍선호 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 57-2외 2필지 이안애비뉴 제2층 제204호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|---------------------|---|---|
| | | | | 인천광역시 부평구 경원대로1240번길 15-20, 에이동 403호(부평동, 예림로즈빌) 근저당권자 안양원에너지협동조합 134136-0000466 경기도 안양시 동안구 흥안대로 313(평촌동) (석수역지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년7월27일 제312566호 | 2021년7월27일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년8월28일 제306910호 | 2023년8월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2810) | 임차보증금 금190,000,000원 범 위 2층 204호 80.26㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월4일 주민등록일자 2021년7월27일 접유개시일자 2021년7월27일 확정일자 2022년4월25일 임차권자 이시분 600116-***** 인천광역시 미추홀구 주안로160번길 54, 204호 (주안동, 이안애비뉴) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월28일 부기 |
| 3-2 | 3번임차권경정 | 2024년2월7일 제52674호 | 2024년2월5일 인천지방법원의 경정결정(2024카경11) | 확정일자 2021년6월16일 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 14시00분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-013053

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 57-2외 2필지 이안애비뉴 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 강명구 (소유자) | 880326-***** | 단독소유 | 인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 70, 1302동 1001호(송도동, 송도더샵퍼스트파크) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|-------|
| 6 | 압류 | 2024년3월28일 제118069호 | 권리자 국 | 강명구 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년9월5일 제338433호 | 채권자 주택도시보증공사 | 강명구 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년8월28일 제306910호 | 임차보증금 금190,000,000원 임차권자 이시분 | 강명구 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.