



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2014-003463



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-3 티케이리즈빌 제10층 제1006호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월24일	인천광역시 부평구 부평동 135-3 티케이리즈빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 103-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 14층 공동주택 및 업무시설 1층 91.02㎡ 2층 439.88㎡ 3층 439.88㎡ 4층 439.88㎡ 5층 439.88㎡ 6층 439.88㎡ 7층 351.87㎡ 8층 351.87㎡ 9층 351.87㎡ 10층 351.87㎡ 11층 351.87㎡ 12층 351.87㎡ 13층 351.87㎡ 14층 351.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 135-3	대	675㎡	2014년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월24일	제10층 제1006호	철근콘크리트구조 37.06㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-3 티케이리즈빌 제10층 제1006호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	675분의 6.37	2014년10월17일 대지권 2014년10월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권설정등기) 2014년10월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년11월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월24일 제74778호		소유자 박태하 600819-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로 84, 2605동 1003호 (상동, 하안마을)
2	소유권이전	2014년11월14일 제81523호	2014년9월30일 매매	소유자 이정현 870226-***** 경기도 시흥시 오이도1길 17(정왕동)
3	소유권이전	2018년12월14일 제456035호	2018년11월9일 매매	소유자 오승희 930305-***** 인천광역시 부평구 부흥로360번길 20, 604호 (부평동, 세림아파텔) 거래가액 금130,000,000원
4	소유권이전	2019년2월22일 제63959호	2019년1월13일 매매	소유자 송명호 580107-***** 인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동) 거래가액 금145,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월22일 제392732호	2019년1월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년8월29일 제309631호	2023년8월29일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금844,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-3 티케이리즈빌 제10층 제1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1 05137)	부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2024년10월24일 제391290호	2024년10월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경565 058)	채권자 박근현 930407-***** 인천광역시 부평구 장제로 103-1, 1006호 (부평동, 티케이리즈빌)
7	압류	2024년11월7일 제406599호	2024년11월7일 압류(징수부-60 52)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월14일 제81524호	2014년11월14일 설정계약	채권최고액 금98,040,000원 채무자 이정현 경기도 시흥시 오이도1길 17(정왕동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (소사지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년12월20일 제482336호	2016년12월20일 해지	
3	근저당권설정	2018년12월14일 제456036호	2018년12월14일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 오승화 인천광역시 부평구 부흥로360번길 20, 604호 (부평동, 새림아파텔) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (간석동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2019년2월25일 제64673호	2019년2월25일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-3 티케이리즈빌 제10층 제1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2025년11월28일 제6261587호	2025년11월26일 인천지방법원 의 임차권등기명령 (2025카임12351)	임차보증금 (1)금145,000,000원 (2)금152,000,000원 범 위 제10층 제1006호 37.06㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2019년1월13일 (2)2021년2월23일 주민등록일자 2019년3월8일 점유개시일자 2019년2월22일 확정일자 (1)2019년1월30일 (2)2021년2월15일 임차권자 박근현 930407-***** 인천 부평구 장제로 103-1 1006호(부평동, 티케이리즈빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년11월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월09일 09시33분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-003463

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-3 티케이리츠빌 제10층 제1006호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송명호 (소유자)	580107-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월22일 제392732호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송명호
5	가압류	2023년8월29일 제309631호	청구금액 금844,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	송명호
6	강제경매개시결정	2024년10월24일 제391290호	채권자 박근현	송명호
7	압류	2024년11월7일 제406599호	권리자 국민건강보험공단	송명호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2025년11월28일 제6261587호	임차보증금 (1)금145,000,000원 (2)금152,000,000원 임차권자 박근현	송명호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 9일 오전 9시33분9초