



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-038580



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 75-5외 1필지 투민힐스빌 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월24일	인천광역시 미추홀구 송의동 75-5, 42-81 투민힐스빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 98	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 20층 공동주택 지2층 1247.52㎡ 지1층 1201.51㎡ 1층 233.68㎡ 2층 927.305㎡ 3층 927.305㎡ 4층 888.225㎡ 5층 888.225㎡ 6층 888.225㎡ 7층 888.225㎡ 8층 888.225㎡ 9층 888.225㎡ 10층 888.225㎡ 11층 888.225㎡ 12층 888.225㎡ 13층 888.225㎡ 14층 888.225㎡ 15층 888.225㎡ 16층 888.225㎡ 17층 888.225㎡ 18층 888.225㎡ 19층 888.225㎡ 20층 888.225㎡ 옥탑2층 73.5㎡ 옥탑1층 34.02㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 75-5의 1필지 투민힐스빌 제12층 제1203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 75-5 2. 인천광역시 미추홀구 송의동 42-81	대 대	1510㎡ 291㎡	2018년8월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월24일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 61.1151㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1801분의 7.9738	2018년8월10일 대지권 2018년8월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 16번 신탁등기), 2토지(갑구12번 신탁등기) 2018년8월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년5월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월24일 제314806호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2018-24328호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 75-5의 1필지 투민힐스빌 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번신탁등기경정			착오발견으로 인하여 2018년8월30일 부기 신탁원부 제2018-24634호
2	가처분	2018년10월8일 제361139호	2018년10월8일 인천지방법원의 가처분결정(201 8카합137)	피보전권리 신탁계약해지에 따른 2018. 2. 28.자 부동산매매계약에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 김순자 571020-***** 서울 서초구 반포대로31길 12-3 (서초동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	가처분	2018년11월5일 제397625호	2018년11월5일 인천지방법원의 가처분결정(201 8카합179)	피보전권리 2018. 6. 21. 매매를 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 김일영 680104-***** 시흥시 대야로13번길 17-2 (대야동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	2번가처분등기말소	2019년1월16일 제18978호	2019년1월3일 취소결정	
5	3번가처분등기말소	2019년1월16일 제19008호	2019년1월3일 취소결정	
6	소유권이전	2020년4월14일 제176938호	2020년4월14일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 양재홍 550825-***** 경기도 성남시 분당구 동판교로 156,909동404호(삼평동, 봇들마을) 지분 3분의 1 박만식 520919-***** 인천광역시 연수구 샘말로 88번길8-5(연수동) 지분 3분의 1 김옥희 470918-***** 인천광역시 서구 건지로 366번길8(가좌동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 75-5의 1필지 투민힐스빌 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	공유자전원지분전부 이전	2020년4월14일 제176939호	2020년3월7일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38,202호(간석동, 태영아트빌) 거래가액 금175,000,000원
8	압류	2021년3월10일 제95316호	2021년3월10일 압류(채납징세 과-티23895)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
9	압류	2022년5월10일 제157505호	2022년5월9일 압류(채납징세 과-티34901)	권리자 국 처분청 안산세무서장
10	압류	2022년8월8일 제270999호	2022년8월8일 압류(세무2과-1 0576)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
11	압류	2023년11월2일 제398060호	2023년11월2일 압류(징세과-티 55214)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
12	강제경매개시결정	2024년10월18일 제385337호	2024년10월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경565 584)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년5월13일 제162364호	2022년4월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임202)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 제12층 제1203호 61.1151㎡전부 임대차계약일자 2020년3월7일 주민등록일자 2020년4월14일 점유개시일자 2020년4월14일 확정일자 2020년3월12일 임차권자 최충근 870408-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 98, 1203호(송의동, 투민힐스빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 75-5외 1필지 투민힐스빌 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022년5월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 21시22분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-038580

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 75-5의 1필지 투민힐스빌 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38,202호(간석동, 태영아트빌)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2021년3월10일 제95316호	권리자 국	박연숙
9	압류	2022년5월10일 제157505호	권리자 국	박연숙
10	압류	2022년8월8일 제270999호	권리자 미추홀구(인천광역시)	박연숙
11	압류	2023년11월2일 제398060호	권리자 국	박연숙
12	강제경매개시결정	2024년10월18일 제385337호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년5월13일 제162364호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 최충근	박연숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.