

# 감정평가서

의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 한기철
건명	송선환 소유물건(2024타경566921)
감정서번호	241018-108-5

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



청목감정평가사사무소

# (토지)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)  
우 정 미

감정평가액	일억육천일백칠십육만육천일백구십원정(₩161,766,190.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 한기철	감정평가 목적	법원경매			
제출처	인천지방법원 경매6계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	송선환 (2024타경566921)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2024.10.28	2024.10.23 ~ 2024.10.28	2024.11.04		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	토지	1 3,669x--+10,469x-- 5 10 1 1 +15,669x--+31,432x-- 5 10 1 1 +9,025x--+4,959x- 5 5	토지	10,854.5	-	161,766,190
	합 계					₩161,766,190
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건 기호(1)은 인천광역시 옹진군 덕적면 진리 소재 ‘덕적초등학교’ 남동측 인근에, 기호(2),(4)는 인천광역시 옹진군 덕적면 진리 소재 ‘밭지름해변’ 서측 근거리, 기호(3),(5),(6)은 인천광역시 옹진군 덕적면 진리 소재 ‘진리 다목적회관’ 서측 및 북서측 인근에 위치하는 부동산(토지)으로서, 경매 목적의 감정평가 건임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 감정평가 방법

1) 본건은 토지에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 및 제12조에 따라 대상물건(토지, 건물)마다 개별로 감정평가하며, 토지는 「감정평가에 관한 규칙」 제14조와 제12조에 의하여 공시지가 기준법으로 평가액을 산정하되, 타 방식인 거래사례비교법에 의하여 산출된 시산가액과 비교하여 그 합리성과 시장성을 검토하여 감정평가액을 결정함

### 4. 기준시점

본건 평가시 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 대상물건의 가격조사를 완료한 날인 2024.10.28.를 기준시점으로 함.

### 5. 실지조사 실시기간

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2024.10.28.일자까지 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인 하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 6. 그 밖의 사항

- 본건 소재지, 지번, 면적, 지목 등은 귀제시목록 및 관련 공부에 의거하였습니다.
- 본건은 공유부동산으로서 매각지분은 기호(1)~(6) 각 ‘송선환 지분전부’ 이며, 매각지분의 위치확정이 곤란하여 전체를 대상으로 감정평가후 지분비율에 의거 면적사정하여 감정평가액을 결정하였습니다.
- 본건 지상의 경제적 가치가 희박한 잡목은 토지와 일체로 거래되는 거래관행을 고려하여 토지에 포함하여 평가하였습니다.
- 본건 일대는 지적 경계가 불분명한 지역으로서 지적도, 개략적인 목측, 항공사진 등에 의해 확인하였으나 정확한 지적 확인을 위해서는 측량이 필요하며, 본건 일대는 접근이 다소 어려운 산림지대로서 본건내 분묘소재 여부는 미상이오니 참고하시기 바랍니다.

## II. 토지가액의 산출근거

### 가. 공시지가기준법에 의한 시산가액

#### 1. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷한 비교표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인, 개별요인 비교 및 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용함

#### 2. 대상토지 개요

기호	소재지	지목	지분면적(㎡)	이용상황	용도지역	형상지세	도로교통	2024년 개별공시지가 (원/㎡)
			전체면적(㎡)					
1	진리산61	임야	733.8	임야	계획관리	부정형 급경사	맹지	8,800
			3,669					
2	진리산379-2	임야	1,046.9	임야	보전관리	부정형 완경사	소로 한면	6,370
			10,469					

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	소재지	지목	지분면적(㎡)	이용상황	용도지역	형상지세	도로교통	2024년 개별공시지가 (원/㎡)
			전체면적(㎡)					
3	진리 산267	임야	3,133.8	임야	보전관리	부정형 급경사	맹지	2,410
			15,669					
4	진리 산379	임야	3,143.2	임야	보전관리	부정형 완경사	소로 한면	6,250
			31,432					
5	진리 산292	임야	1,805.0	임야	계획관리	부정형 완경사	맹지	11,000
			9,025					
6	진리 산315	임야	991.8	임야	보전관리	부정형 완경사	세로 (불)	5,360
			4,959					

### 3. 비교표준지의 선정

『감정평가에 관한 규칙』 제14조제2항에 따라 평가대상토지와 용도지역·이용상황·지목·주변환경 등이 같거나 비슷한 인근지역에 소재하는 표준지를 선정하였음.

(공시기준일: 2024.01.01)

기호	소재지	지목	면적(㎡)	이용상황	용도지역	도로교통	형상지세	공시지가 (원/㎡)
#1	진리 산65-5	임야	5,493.0	자연림	계획관리	소로 한면	부정형 완경사	13,100
#2	진리 산375-4	임야	22,103.0	자연림	보전관리	소로 한면	부정형 완경사	6,250

표준지	본건적용	비고
#1	기호(1),(5)	계획관리지역
#2	기호(2),(3),(4),(6)	보전관리지역

### 4. 시점수정

비교표준지의 공시기준일(2024.01.01.)로부터 기준시점(2024.10.28.)까지의 인천광역시 옹진군 계획관리지역 및 보전관리지역의 지가변동률은 다음과 같으며, 2024.10월이후 지가변동률이 발표되지 않아 2024.09월 지가변동률을 기준으로 당해 기간의 지가변동률을 추정하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(인천광역시 옹진군 계획관리지역)

기 간	지가변동률	비 고
2024.01.01.~2024.09.30	0.510%	2024.09월까지 누계
2024.09.01.~2024.09.30	0.057%	2024.09월
누 계 (2024.01.01.~2024.10.28)	1.00563 (0.563%)	$( 1 + 0.00510 ) * ( 1 + 0.00057 * 28/30 )$

(인천광역시 옹진군 보전관리지역)

기 간	지가변동률	비 고
2024.01.01.~2024.09.30	0.314%	2024.09월까지 누계
2024.09.01.~2024.09.30	0.035%	2024.09월
누 계 (2024.01.01.~2024.10.28)	1.00347 (0.347%)	$( 1 + 0.00314 ) * ( 1 + 0.00035 * 28/30 )$

### 5. 지역요인 비교

본건은 비교표준지 인근에 위치하는 바, 지역요인은 동일함(1.00)

### 6. 개별요인 비교

#### (1) 개별요인 비교항목

- 임야

조 건	항 목
접근조건	인근역과의 접근성, 인근취락과의 접근성, 임도의 배치, 폭, 구조등, 반출지점까지의 거리, 반출지점에서 시장까지의 거리
자연조건	일조, 통풍 등, 표고, 방위, 경사, 경사면의 위치, 경사의 굴곡, 토양, 토질의 양부
행정적조건	조장의 정도, 국·도립공원, 보안림 사방지 지정 등의 규제, 기타규제
기타조건	장래의 동향, 기타

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### (2) 개별요인 비교치 결정

기호	비교표준지	접근조건	자연조건	행정적조건	기타조건	격차율
1	#1	0.70	0.80	1.00	1.00	0.560
	기호(1)은 비교표준지#1대비 접근조건(취락 및 간선도로 접근성 등), 자연조건(지세 등)에서 열세함.					
2,4	#2	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	기호(2),(4)는 비교표준지#2대비 제반여건에서 대등함.					
3	#2	0.60	0.80	1.00	1.00	0.480
	기호(3)는 비교표준지#2대비 접근조건(취락 및 간선도로 접근성 등), 자연조건(지세 등)에서 열세함.					
5	#1	0.70	1.00	1.00	1.00	0.700
	기호(5)는 비교표준지#1대비 접근조건(취락 및 간선도로 접근성 등)에서 열세함.					
6	#2	0.70	1.00	1.00	1.00	0.700
	기호(6)은 비교표준지#2대비 접근조건(취락 및 간선도로 접근성 등)에서 열세함.					

### 7. 그 밖의 요인 보정

#### (1) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 및 「감정평가 실무기준」, 국토교통부 및 대법원 판례 등에서 인정되는 점을 근거로 하여 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 평가사례, 거래사례와 균형을 유지하고, 인근지역의 지가수준을 적정히 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

#### (2) 인근 평가사례

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역 (이용상황)	토지단가 (원/㎡)	토지평가액(원)	평가목적
							가격시점
#1	진리산65	임야	16,745	계획관리 (임야)	33,000	552,585,000	공매
							22.03.08
#2	진리산317	임야	1,488	계획관리 (임야)	15,000	22,320,000	경매
							24.03.07
#3	진리산331	임야	992	계획관리 (임야)	16,000	15,872,000	경매
							24.03.07

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역 (이용상황)	토지단가 (원/㎡)	토지평가액(원)	평가목적
							가격시점
#4	진리 산344-3	임야	9,665	보전관리 (임야)	19,000	183,635,000	담보
							21.11.15
#5	진리 568-22	임야	650	보전관리 (임야)	18,000	11,700,000	경매
							21.03.24
#6	진리 산235	임야	15,223	보전관리 (임야)	7,100	108,083,300	공매
							24.07.30

#### (4) 그 밖의 요인 보정률의 결정

##### ① 적용사례 선정

평가목적이 동일하거나 유사한 평가사례 중에서 표준지 및 본건의 인근에 위치하고 용도지역, 이용상황 등이 동일 또는 유사하고 비교가능성이 높은 사례인 #1, #5를 적용하기로 함.

##### ② 그 밖의 요인 보정률의 결정

###### - 결정 산식

$$\frac{\text{평가(거래)사례기준 비교표준지가액}}{\text{기준시점현재 비교표준지가액}} = \frac{\text{평가(거래)사례} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}}{\text{표준지공시지가} \times \text{시점수정}}$$

###### - 비교표준지 #1 격차율 산정

	적용사례/ 공시지가	시점수정	지역요인비교	개별요인비교	산출단가	격차율
평가사례(1)기준 표준지(1)가액	33,000	1.02369	1.00	1.000	33,782	<u>2.56</u>
시점수정한 표준지(1)가액	13,100	1.00563	-	-	13,174	

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 시점수정:  $(1 + 0.00208 * 24/31) * (1 + 0.00225) * (1 + 0.00221) * (1 + 0.00294) * (1 + 0.00249) * (1 + 0.00235) * (1 + 0.00157) * (1 + 0.00137) * (1 + 0.00002) * (1 - 0.00181) * (1 + 0.00282) * (1 + 0.00510) * (1 + 0.00057 * 28/30) \approx \underline{1.02369}$

인천광역시 옹진군 (22.03.08~24.10.28) (계획관리)

- 지역요인비교: 사례와 표준지는 인근지역에 소재하여 지역요인 대등함. (1.00)

- 개별요인비교: 표준지는 사례대비 제반여건에서 대등함. (1.000)

### - 비교표준지 #2 격차율 산정

	적용사례/ 공시지가	시점수정	지역요인비교	개별요인비교	산출단가	격차율
평가사례(5)기준 표준지(2)가액	18,000	1.04266	1.00	0.880	16,516	<u>2.63</u>
시점수정한 표준지(2)가액	6,250	1.00347	-	-	6,272	

- 시점수정:  $(1 + 0.00369 * 8/31) * (1 + 0.00266) * (1 + 0.00113) * (1 + 0.00077) * (1 + 0.00790) * (1 + 0.00138) * (1 + 0.00157) * (1 + 0.00136) * (1 + 0.00103) * (1 + 0.00172) * (1 + 0.01590) * (1 + 0.00211) * (1 + 0.00314) * (1 + 0.00035 * 28/30) \approx \underline{1.04266}$

인천광역시 옹진군 (21.03.24~24.10.28) (보전관리)

- 지역요인비교: 사례와 표준지는 인근지역에 소재하여 지역요인 대등함. (1.00)

- 개별요인비교: 표준지는 사례대비 자연조건(지세 등)에서 열세함. (0.880)

### - 그 밖의 요인 보정률의 결정

상기와 같이 사례를 기준한 표준지가액과 시점수정한 공시지가간에 격차가 발생하며, 인근 거래사례, 현지조사 가격수준, 기타 참고자료를 분석하고 본건 감정평가 목적 등을 종합참작할때 보정요인이 있는 것으로 판단되어 그 밖의 요인을 상향 보정함.

(비교표준지#1: 2.56, 비교표준지#2: 2.63)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 8. 공시지가기준법에 의한 토지가격 산정

기호	공시지가 (원/㎡)	시정수정	지역요인	개별요인	그밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	13,100	1.00563	1.00	0.560	2.56	18,886	<b>18,900</b>
2	6,250	1.00347	1.00	1.000	2.63	16,495	<b>16,500</b>
3	6,250	1.00347	1.00	0.480	2.63	7,917	<b>7,900</b>
4	6,250	1.00347	1.00	1.000	2.63	16,495	<b>16,500</b>
5	13,100	1.00563	1.00	0.700	2.56	23,607	<b>23,600</b>
6	6,250	1.00347	1.00	0.700	2.63	11,546	<b>11,500</b>

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 나. 거래사례비교법에 의한 시산가액

#### 1. 인근 유사부동산 거래사례

기호	소재지	지목	토지면적 (㎡)	용도지역	토지단가 (원/㎡)	거래가액 (원)	자료 출처	거래시점
#1	진리 845	임야	777	계획관리	17,117	13,300,000	부동산 정보체계	22.04.18
#2	진리 산270외	임야	4,462	보전관리	10,085	45,000,000	부동산 정보체계	23.07.07
#3	서포리 산116	임야	2,281	보전관리	7,014	16,000,000	부동산 정보체계	23.02.09

인근지역 및 동일수급권안의 유사지역에 있는 거래사례로서 용도지역 등 이용상황, 주위환경 등이 같거나 유사하며 지리적으로 인근에 위치하는 거래사례인 사례를 선정함.

거래사례	본건적용	비고
#1	기호(1),(5)	계획관리지역
#2	기호(2),(3),(4),(6)	보전관리지역

#### 2. 사정보정

본 거래사례는 부동산 시장상황을 종합적으로 참작하였을 때, 개별적인 사정이 없는 정상적인 사례로 판정되는바 사정보정은 필요하지 않다고 판단됨.(1.00)

#### 3. 시점수정

기 간	시점수정치	비고
2022.04.18 ~ 2024.10.28	1.02075 (2.075%)	인천광역시 옹진군 계획관리지역
2023.07.07 ~ 2024.10.28	1.00532 (0.532%)	인천광역시 옹진군 보전관리지역

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 4. 지역요인 비교

본건과 거래사례는 인근지역에 위치하여 지역요인은 대등시 됨.(1.000)

### 5. 개별요인 비교

(1) 개별요인 비교항목

- 임야

조 건	항 목
접근조건	인근역과의 접근성, 인근취락과의 접근성, 임도의 배치, 폭, 구조등, 반출지점까지의 거리, 반출지점에서 시장까지의 거리
자연조건	일조, 통풍 등, 표고, 방위, 경사, 경사면의 위치, 경사의 굴곡, 토양, 토질의 양부
행정적조건	조장의 정도, 국·도립공원, 보안림 사방지 지정 등의 규제, 기타규제
기타조건	장래의 동향, 기타

(2) 개별요인 비교내용

기호	거래사례	접근조건	자연조건	행정적조건	기타조건	격차율
1	#1	1.10	1.00	1.00	1.00	<b>1.100</b>
	기호(1)은 거래사례#1 대비 접근조건(취락과의 접근성 등)에서 우세함.					
2,4	#2	1.65	1.00	1.00	1.00	<b>1.650</b>
	기호(2),(4)는 거래사례#2 대비 접근조건(간선도로 접근성 등)에서 우세함.					
3	#2	0.90	0.90	1.00	1.00	<b>0.810</b>
	기호(4)는 거래사례#2 대비 접근조건(취락과의 접근성 등), 자연조건(지세 등)에서 열세함.					
5	#1	1.10	1.25	1.00	1.00	<b>1.375</b>
	기호(5)는 거래사례#1 대비 접근조건(취락과의 접근성 등), 자연조건(지세 등)에서 우세함.					
6	#2	1.05	1.10	1.00	1.00	<b>1.155</b>
	기호(6)은 거래사례#2 대비 접근조건(취락과의 접근성 등), 자연조건(지세 등)에서 우세함.					

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 6. 거래사례비교법에 의한 토지가액 산정

기호	거래사례 (원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인	개별요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	17,117	1.00	1.02075	1.00	1.100	19,219	19,200
2	10,085	1.00	1.00532	1.00	1.650	16,729	16,700
3	10,085	1.00	1.00532	1.00	0.810	8,212	8,200
4	10,085	1.00	1.00532	1.00	1.650	16,729	16,700
5	17,117	1.00	1.02075	1.00	1.375	24,024	24,000
6	10,085	1.00	1.00532	1.00	1.155	11,721	11,700

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 다. 시산가액 조정 및 감정평가액 결정

#### 1. 시산가액

기호	공시지가기준법에 의한 시산가액(원/㎡)	거래사례기준법에 의한 시산가액(원/㎡)
1	18,900	19,200
2	16,500	16,700
3	7,900	8,200
4	16,500	16,700
5	23,600	24,000
6	11,500	11,700

#### 2. 감정평가액 결정 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 의거 주된 평가방법인 공시지가기준법에 의한 시산가액이 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의한 거래사례비교법에 의한 시산가액에 의거 그 합리성이 인정되는바 공시지가기준법에 의한 시산가액으로 감정평가액을 결정하였으니, 참고하시기 바랍니다

기호	소재지	지목	지분면적 (㎡)	단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)	비고
1	진리 산61	임야	733.8	18,900	13,868,820	5분의1 송선환 지분전부
2	진리 산379-2	임야	1,046.9	16,500	17,273,850	10분의1 송선환 지분전부
3	진리 산267	임야	3,133.8	7,900	24,757,020	5분의1 송선환 지분전부
4	진리 산379	임야	3,143.2	16,500	51,862,800	10분의1 송선환 지분전부
5	진리 산292	임야	1,805.0	23,600	42,598,000	5분의1 송선환 지분전부
6	진리 산315	임야	991.8	11,500	11,405,700	5분의1 송선환 지분전부
		합계	10,854.5		161,766,190	

# 토지건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	인천광역시 옹진군 덕적면 진리	산61	임야	계획관리지역	3,669 × 1/5	733.8	18,900	13,868,820	송선환 지분전부
2	인천광역시 옹진군 덕적면 진리	산379-2	임야	보전관리지역	10,469 × 1/10	1,046.9	16,500	17,273,850	"
3	인천광역시 옹진군 덕적면 진리	산267	임야	보전관리지역	15,669 × 1/5	3,133.8	7,900	24,757,020	"
4	인천광역시 옹진군 덕적면 진리	산379	임야	보전관리지역	31,432 × 1/10	3,143.2	16,500	51,862,800	"
5	인천광역시 옹진군 덕적면 진리	산292	임야	계획관리지역	9,025 × 1/5	1,805.0	23,600	42,598,000	"
6	인천광역시 옹진군 덕적면 진리	산315	임야	보전관리지역	4,959 × 1/5	991.8	11,500	11,405,700	"
<b>합 계</b>								<b>₩161,766,190.-</b>	
				이	하	여	백		

# 토지감정평가요항표

- |               |                       |                |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황              | (3) 형태 및 이용상태  |
| (4) 인접 도로상태   | (5) 토지이용계획 및 제한상태     | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이   | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |                |

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 인천광역시 옹진군 덕적면 소재 '덕적도' 내에 위치하는 임야로서, 인근은 임야 등이 소재하는 임야지대로 주위환경 보통임.

## (2) 교통상황

본건 기호(1),(3),(5),(6)은 인근까지 차량 접근가능하고 기호(2),(4)는 본건까지 차량 진출입 가능하며, 인근에 버스정류장 소재하나 도서지역으로서 대중교통여건 불편한 지역임.

## (3) 형태 및 이용상태

기호(1)~(6) 경사지대 내 부정형 토지로서, 임야 상태임.

## (4) 인접 도로상태

기호(1),(3),(5) 지적도상 맹지임.  
 기호(2) 북측으로 포장도로에 접함.  
 기호(4) 남측으로 포장도로에 접함.  
 기호(6) 북측 일부가 지적도상 임도에 접함.

## (5) 토지이용계획 및 제한상태

기호(1)  
 계획관리지역, 가축사육제한구역(2022-04-27)(모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(덕적초등학교, 덕적중학교, 덕적고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 준보전산지(2018-12-28)<산지관리법>, 성장관리권역<수도권정비계획법>

기호(2),(4),(6)  
 보전관리지역(2017-10-16), 가축사육제한구역(2022-04-27)(모든축종제한)<가축분뇨의 관리

# 토지감정평가요항표

- |               |                       |                |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황              | (3) 형태 및 이용상태  |
| (4) 인접 도로상태   | (5) 토지이용계획 및 제한상태     | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이   | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |                |

및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>, 성장관리권역<수도권정비계획법>

기호(3)

보전관리지역(2017-10-16), 가축사육제한구역(2022-04-27)(모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2022-04-27)(소젖소 제외 축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지(2018-12-28)<산지관리법>, 성장관리권역<수도권정비계획법>

기호(5)

계획관리지역, 가축사육제한구역(2022-04-27)(모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지(2018-12-28)<산지관리법>, 성장관리권역<수도권정비계획법>

### (6) 제시목록 외의 물건

없 음.

### (7) 공부와의 차이

없 음.

### (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

- 임대관계 미상임.
- 본건내 분묘소재 여부는 미상임.

# 광역위치도



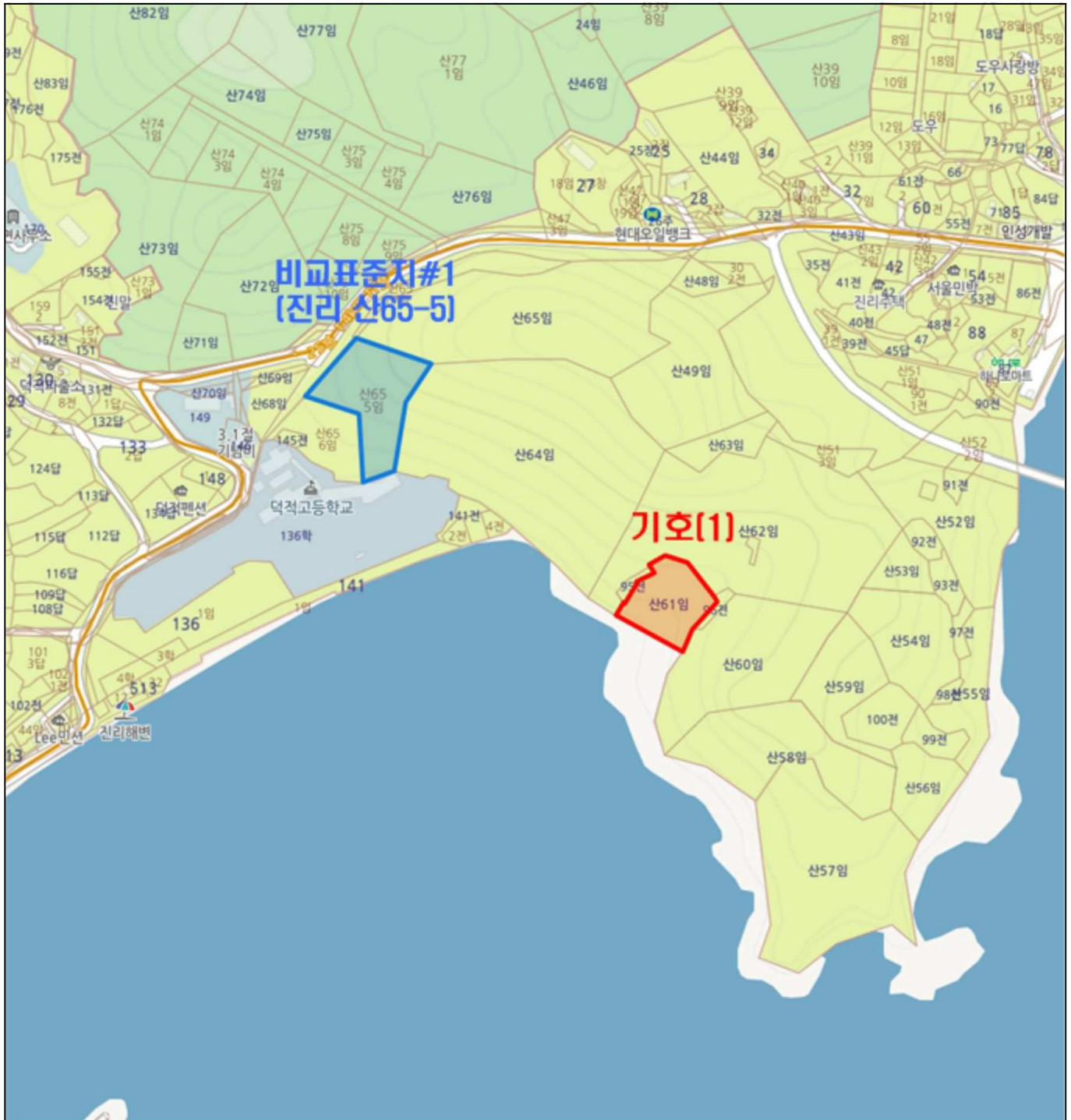
소재지	인천광역시 옹진군 덕적면 진리 산61외
-----	-----------------------



# 위치도



소재지	기호(1) 인천광역시 옹진군 덕적면 진리 산61
-----	----------------------------

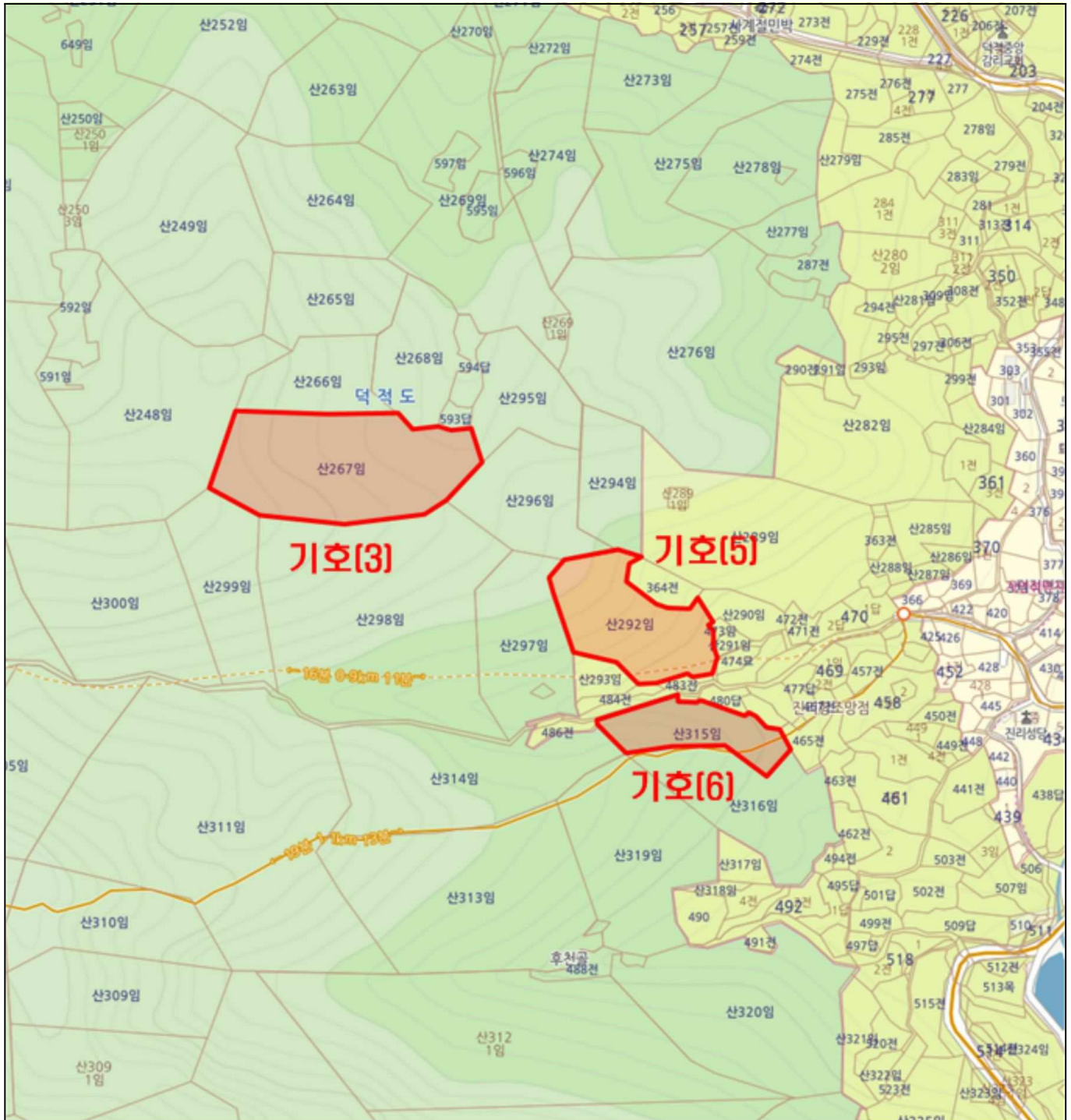




# 위치도



<b>소재지</b>	기호(3)인천광역시 옹진군 덕적면 진리 산267, 기호(5)인천광역시 옹진군 덕적면 진리 산292, 기호(6)인천광역시 옹진군 덕적면 진리 산315
------------	--











# 사 진 용 지



기호(1)



기호(1)

# 사 진 용 지



기호(2)



기호(2)

# 사 진 용 지



기호(3)



기호(3) 원경

# 사 진 용 지



기호(4)



기호(4)

# 사 진 용 지



기호(5)

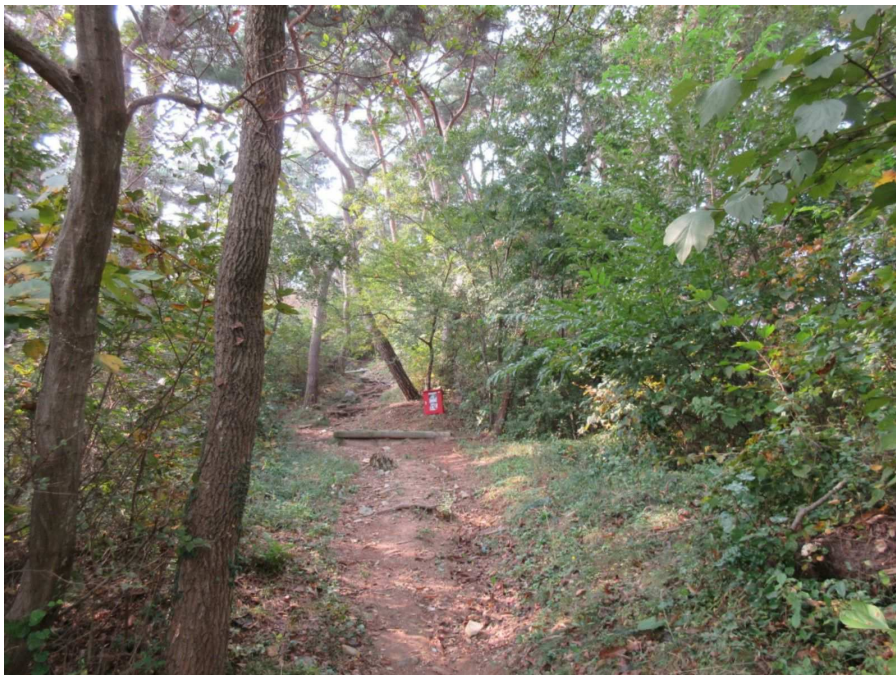


기호(5) 원경

# 사 진 용 지



기호(6)



기호(6)