

# 인천지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경566921 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성일 자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	홍승희	전자서명 완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록 1,3,5 2023. 9. 14. 가압류 목록 2,4,6 2023. 9. 8. 가압류		배당요구종기	2025. 1. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구 일자)
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>- 분묘의 존부 여부 불분명(분묘가 존재하는 경우에는 분묘기지권 성립 여지 있음)</p> <p>비고란</p> <p>- 일괄매각, 지분매각</p> <p>- 목록1 내지 6은 현황 '임야'로 정확한 경계 등 확인을 위해서는 측량전문가의 측량이 필요함</p> <p>- 목록 1,3,5는 지적도상 맹지임</p> <p>- 분건 지상의 잡목은 거래관행을 고려해 매각 및 평가에 포함</p> <p>- 분묘의 존부 여부 불분명(분묘가 존재하는 경우에는 분묘기지권 성립 여지 있음)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경566921

[물건 1]

1. 인천광역시 옹진군 덕적면 진리 산61  
임야 3669m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 5분의 1 갑구 순위번호 2번 송선환 지분 전부

2. 인천광역시 옹진군 덕적면 진리 산379-2  
임야 10469m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 10분의 1 갑구 순위번호 3번 송선환 지분 전부

3. 인천광역시 옹진군 덕적면 진리 산267  
임야 15669m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 5분의 1 갑구 순위번호 2번 송선환 지분 전부

4. 인천광역시 옹진군 덕적면 진리 산379  
임야 31432m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 10분의 1 갑구 순위번호 3번 송선환 지분 전부

5. 인천광역시 옹진군 덕적면 진리 산292  
임야 9025m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 5분의 1 갑구 순위번호 2번 송선환 지분 전부

6. 인천광역시 옹진군 덕적면 진리 산315  
임야 4959m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 5분의 1 갑구 순위번호 2번 송선환 지분 전부

---

감정평가액	161,766,190
-------	-------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.05	161,766,190	16,176,700
2회	2026.03.20	113,236,000	11,323,600
3회	2026.04.21	79,265,000	7,926,500
4회	2026.05.26	55,486,000	5,548,600

---

- 일괄매각, 지분매각
  - 목록 1 내지 6은 현황 '임야'이고 정확한 경계 등 확인을 위하여는 측량이 필요함
  - 목록 1, 3, 5는 지적도상 맹지임
  - 본건 지상 소재 잡목은 거래관행을 고려해 매각 및 평가에 포함
  - 분묘의 존부 여부 불분명(분묘가 존재하는 경우에는 분묘기지권 성립 여지 있음)
-