



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-015276



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-29 제마동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년6월21일	인천광역시 남구 주안동 227-29 제마동	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 연립주택 1층 264.46㎡ 2층 264.46㎡ 지하실 68.62㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기
2		인천광역시 미추홀구 주안동 227-29 제마동	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 연립주택 1층 264.46㎡ 2층 264.46㎡ 지하실 68.62㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 227-29 제마동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로90번길 7	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 연립주택 1층 264.46㎡ 2층 264.46㎡ 지하실 68.62㎡	도로명주소 2019년9월6일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 주안동 227-29	대	326.1㎡	1986년11월4일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-29 제마동 제2층 제202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 227-29	대	326.1㎡	2018년7월1일 1도지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년6월21일	제2층 제202호	시멘트벽돌조 66.11㎡ 지하실 6.61㎡	도면편철장 제1책2491장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기
2	2021년4월8일	제2층 제202호	시멘트벽돌조 66.11㎡	신청착오

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	326.1분의 40	1986년11월4일 대지권 1986년11월4일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	1988년9월30일 제10027호	1988년9월28일 매매	소유자 유춘자 381120-***** 인천 남구 주안동 227
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년7월12일 제72298호	2003년4월4일 전거	유춘자의 주소 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원아파트 105-1702
2	소유권이전	2007년4월2일	2007년3월16일	공유자

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-29 제마동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33607호	매매	지분 2분의 1 최백규 571007-***** 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운아파트 131-2303 지분 2분의 1 주식회사씨케이비플래닝 110111-3422196 서울 송파구 문정동 128-1 2층 거래가액 금170,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2012년3월14일 전거	최백규의 주소 경기도 화성시 동탄숲속로 19, 896동 1802호 (능동, 동탄숲속마을 풍성신미주아파트) 2016년10월5일 부기
3	2번주식회사씨케이 비플래닝지분전부이 전	2007년6월11일 제63563호	2007년6월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 최백규 571007-***** 경기도 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운아파트 131-2303 거래가액 금85,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2012년3월14일 전거	최백규의 주소 경기도 화성시 동탄숲속로 19, 896동 1802호 (능동, 동탄숲속마을 풍성신미주아파트) 2016년10월5일 부기
4	소유권이전	2016년10월5일 제351930호	2016년8월8일 매매	소유자 이병로 801213-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로 134,1104호(구로동, 신구로자이나인스애비뉴) 거래가액 금150,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2019년12월18일 주소변경	이병로의 주소 서울특별시 성북구 보문사길 111, 107동 101호 (보문동6가, 보문파크뷰자이아파트) 2021년3월12일 부기
5	소유권이전	2021년3월12일 제99298호	2021년3월10일 매매	소유자 인선경 661122-***** 서울특별시 동작구 동작대로29길 91, 28동 611호(사당동, 사당우성아파트) 거래가액 금250,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2021년3월17일 제106744호	2021년3월12일 신청착오	인선경의 주소 서울특별시 동작구 동작대로29길 91, 208동

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-29 제마동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				611호(사당동,사당우성아파트)
6	소유권이전청구권가 등기	2021년3월12일 제99300호	2021년3월12일 매매예약	가등기권자 김승희 651214-***** 서울특별시 영등포구 가마산로79길 7, 102동 1704호 (신길동,삼성래미안아파트)
7	소유권이전	2021년4월8일 제143514호	2021년3월18일 매매	소유자 주식회사태광코리아홀딩스 110111-6891794 인천광역시 남동구 남동서로236번길 30, 1331호(논현동,논현2차푸르지오시티) 거래가액 금260,000,000원
8	6번가등기말소	2021년7월23일 제307811호	2021년7월22일 해제	
9	소유권이전청구권가 등기	2021년7월23일 제307812호	2021년7월22일 매매예약	가등기권자 김경우 461211-***** 경기도 고양시 일산서구 송산로24번길 196 (구산동)
10	9번가등기말소	2021년11월3일 제448789호	2021년11월3일 해약	
11	가압류	2022년5월30일 제185288호	2022년5월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 03139)	청구금액 금1,100,000,000 원 채권자 김경우 461211-***** 고양시 일산서구 송산로24번길 196 (구산동)
12	임의경매개시결정	2022년8월25일 제290242호	2022년8월25일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경523 203)	채권자 주식회사 엠에스상호저축은행 170111-0004656 대구 중구 동덕로 173 (동인동2가)
13	압류	2023년8월9일 제287764호	2023년8월9일 압류(징세과-타 61553)	권리자 국 처분청 남동세무서장
14	압류	2024년3월28일 제114748호	2024년3월28일 압류(징세과-타 32543)	권리자 국 처분청 인천세무서장
15	압류	2024년9월12일	2024년9월12일	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-29 제마동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제349021호	압류(문화경제국 세무2과-010761)	
16	소유권이전	2024년9월20일 제353992호	2024년9월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 이우찬 691115-***** 경기도 부천시 오정구 소사로 855, 101동 902호(원종동, 세창짜임아파트)
17	11번가압류, 12번임의경매개시결 정, 13번압류, 14번압류, 15번압류등기말소	2024년9월20일 제353992호	2024년9월20일 임의경매로 인한 매각	
18	강제경매개시결정	2024년10월18일 제384928호	2024년10월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경566 969)	채권자 이명숙 740527-***** 경기도 부천시 원미구 길주로77번길 55-10, 601호 (상동 533-10, 토성프라자텔)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년7월12일 제72299호	2004년7월12일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 유춘자 시흥시 월곶동 1010-4 김주마을풍림1차아이원아파트 105-1702 근저당권자 주안1,5,6동새마을금고 120144-0000994 인천 남구 주안동 939-37
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년4월2일 제33606호	2007년3월16일 해지	
3	갑구2번주식회사씨 케이비플래닝지분전 부근저당권설정	2007년4월2일 제33608호	2007년3월16일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 주식회사씨케이비플래닝 서울 송파구 문정동 128-1 2층 근저당권자 최백규 571007-***** 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운아파트 131-2303

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-29 제마동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2007년6월11일 제63562호	2007년6월11일 해지	
5	(1)근저당권설정	2021년3월12일 제99299호	2021년3월12일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 주식회사태광코리아홀딩스 인천광역시 남동구 남동서로236번길 30, 1331호 (논현동, 논현2차푸르지오시티) 근저당권자 윤혜영 570114-***** 서울특별시 강남구 삼성로 212, 15동 1307호 (대치동, 은마아파트)
5	(2)근저당권설정	2021년3월12일 제99299호	2021년3월12일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 주식회사태광코리아홀딩스 인천광역시 남동구 남동서로236번길 30, 1331호 (논현동, 논현2차푸르지오시티) 근저당권자 마금숙 620419-***** 서울특별시 강남구 삼성로 212, 15동 211호 (대치동, 은마아파트)
6	5번(1)근저당권설정 등기말소	2021년7월23일 제307489호	2021년7월22일 해지	
7	5번(2)근저당권설정 등기말소	2021년7월23일 제307490호	2021년7월22일 해지	
8	(1)근저당권설정	2021년11월3일 제448364호	2021년11월3일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사태광코리아홀딩스 인천광역시 남동구 남동서로236번길 30, 1331호(논현동, 논현2차푸르지오시티) 근저당권자 주식회사엠에스상호저축은행 170111-0004656 대구광역시 수성구 달구벌대로 2532(범어동) (본점) 공동담보목록 제2021-2553호
8	(2)근저당권설정	2021년11월3일 제448364호	2021년11월3일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 주식회사태광코리아홀딩스 인천광역시 남동구 남동서로236번길 30, 1331호(논현동, 논현2차푸르지오시티) 근저당권자 주식회사라온저축은행 176011-0032207 경상북도 구미시 역전로 18(원평동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-29 제마동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(수성지점) 공동담보목록 제2021-2554호
9	(1)근저당권설정	2021년11월3일 제448365호	2021년11월3일 설정계약	채권최고액 금1,799,280,000원 채무자 주식회사태광코리아홀딩스 인천광역시 남동구 남동서로236번길 30, 1331호(논현동,논현2차푸르지오시티) 근저당권자 주식회사비에이월드 110111-2404616 서울특별시 송파구 법원로 114, 비동 609호(문정동,엠스테이트) 공동담보목록 제2021-2555호
9-1	9번(1)근저당권이전	2022년10월27일 제357762호	2022년10월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사오하자산운용 110111-7105681 서울특별시 영등포구 여의대로 66, 10층 (여의도동,하이투자증권빌딩)
9	(2)근저당권설정	2021년11월3일 제448365호	2021년11월3일 설정계약	채권최고액 금596,904,000원 채무자 주식회사태광코리아홀딩스 인천광역시 남동구 남동서로236번길 30, 1331호(논현동,논현2차푸르지오시티) 근저당권자 주식회사오하자산운용 110111-7105681 서울특별시 강남구 테헤란로78길 12, 12층(대치동,엠에스에이빌딩) 공동담보목록 제2021-2556호
10	8번(1)근저당권설정 , 8번(2)근저당권설정 , 9번(1)근저당권설정 , 9번(2)근저당권설정 등기말소	2024년9월20일 제353992호	2024년9월20일 임의경매로 인한 매각	
11	근저당권설정	2024년9월20일 제353993호	2024년9월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이우찬 경기도 부천시 오정구 소사로 855, 101동 902호(원종동, 세창짜임아파트) 근저당권자 경인서부수산업협동조합 124138-0000274

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-29 제마동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 미추홀구 인주대로 307 (주안동) (고강지점)

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-2556				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-32 제나동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	4	2021년11월3일 제448365호 설정계약으로 인하여	2024년9월20일 제354032호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-32 제나동 제2층 제205호	인천지방법원 등기국	2	2021년11월3일 제448365호 설정계약으로 인하여	2024년9월19일 제352172호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-31 제다동 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	2	2021년11월3일 제448365호 설정계약으로 인하여	2024년8월28일 제326342호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-31 제다동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	8	2021년11월3일 제448365호 설정계약으로 인하여	2024년9월20일 제354019호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-30 제라동 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	4	2021년11월3일 제448365호 설정계약으로 인하여	2024년11월21일 제420805호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-30 제라동 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	6	2021년11월3일 제448365호 설정계약으로 인하여	2024년10월21일 제386606호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-29 제마동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-29 제마동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	9	2021년11월3일 제448365호 설정계약으로 인하여	2024년9월20일 제353992호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-29 제마동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	2	2021년11월3일 제448365호 설정계약으로 인하여	2024년9월23일 제354612호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-27 제바동 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	5	2021년11월3일 제448365호 설정계약으로 인하여	2024년10월2일 제366376호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-27 제바동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	9	2021년11월3일 제448365호 설정계약으로 인하여	2024년9월20일 제354004호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-015276

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 227-29 제마동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이우찬 (소유자)	691115-*****	단독소유	경기도 부천시 오정구 소사로 855, 101동 902호(원종동, 세창짜임아파트)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	강제경매개시결정	2024년10월18일 제384928호	채권자 이명숙	이우찬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2024년9월20일 제353993호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 경인서부수산업협동조합	이우찬

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.