



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1145-1996-322479



[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 351-2 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년5월15일	서울특별시 서대문구 홍은동 351-2, 352-10	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 다세대주택 및 점포 1층 81.30㎡ 2층 85.80㎡ 3층 81.30㎡ 지층 81.30㎡ 용도 내역:2층 주택 48.02㎡ 점포 20.18㎡ 차고 17.60㎡	도면편철장 2책 88장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 12일 전산이기
2	2019년11월27일	서울특별시 서대문구 홍은동 351-2 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 가좌로 133	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 다세대주택 및 점포 1층 81.30㎡ 2층 85.80㎡ 3층 81.30㎡ 지층 81.30㎡ 용도 내역:2층 주택 48.02㎡ 점포 20.18㎡ 차고 17.60㎡	지번변경 도면편철장 2책 88장
3	2020년12월9일	서울특별시 서대문구 홍은동 351-2 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 가좌로 133	철근콘크리트조 스투브지붕 3층 다세대주택 및 점포 1층 81.30㎡ 2층 85.80㎡ 3층 81.30㎡ 지층 81.30㎡	용도변경

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 351-2 제1층 제102호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 서대문구 홍은동 351-2	대	160㎡	1987년5월19일
	2. 서울특별시 서대문구 홍은동 352-10	대	43㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 12일 전산이기
2	1. 서울특별시 서대문구 홍은동 351-2	대	203㎡	1989년10월27일 1,2토지 합병 2019년11월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년5월15일	제1층 제102호	철근콘크리트조 33.28㎡	도면편철장 2책88장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	203분의 25.21	1987년5월18일 대지권 1987년5월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 12일 전산이기
2			1989년10월27일 2토지 합병 2019년11월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 351-2 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1999년3월23일 제10777호	1999년2월15일 매매	소유자 이정희 520120-***** 서울 서대문구 홍은동 351-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년4월18일 제15799호	1999년5월25일 전거	이정희의 주소 서울 서대문구 홍은동 351-2 영지주택 202호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년8월23일 제108259호	2011년10월31일 도로명주소	이정희의 주소 서울특별시 서대문구 가좌로 133, 202호(홍은동, 영지주택)
2	가압류	2024년9월20일 제120550호	2024년9월20일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 09252)	청구금액 금1,743,719,440 원 채권자 주식회사아이비클럽 110111-5103140 용인시 기흥구 중부대로 184, 에이동 708호, 709호, 710호, 711호, 712호, 713호, 714호, 715호, 716호, 717-3호, 717-4호, 617-3호, 비106-2호(영덕동, 힙스유타워)
3	임의경매개시결정	2024년12월5일 제152132호	2024년12월4일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경641 22)	채권자 주식회사 아이비클럽 110111-5103140 용인시 기흥구 중부대로 184, 에이동 708호, 709호, 710호, 711호, 712호, 713호, 714호, 715호, 716호, 717-3호, 717-4호, 617-3호, 비106-2호(영덕동, 힙스유타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년4월18일 제15800호	2006년3월31일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 이정희 서울 서대문구 홍은동 351-2 영지주택 202호 근저당권자 주식회사아이비클럽 110111-2324252 서울 서초구 양재동 275-3

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 351-2 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				트윈타워오피스텔 에이동 201호 공동담보 건물 서울특별시 서대문구 홍은동 351-2 외 1필지 제2층 제201호 건물 서울특별시 서대문구 홍은동 351-2 외 1필지 제2층 제202호 건물 서울특별시 서대문구 홍은동 351-2 외 1필지 제2층 제203호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사아이비클럽의 주소 서울특별시 서초구 마방로10길 25, 에이동 201호(양재동, 트윈타워오피스텔) 2013년11월13일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년11월6일 제141078호	2021년11월25일 본점이전	주식회사아이비클럽의 주소 충청북도 청주시 상당구 용담로 7, 1층(문화동, 센트럴칸타빌)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2024년11월6일 제141079호	2023년3월29일 상호변경	주식회사아이비클럽의 성명(명칭) 주식회사대원칸타빌
1-4	1번근저당권이전	2024년11월6일 제141080호	2024년8월9일 확정채권양도	근저당권자 주식회사아이비클럽 110111-5103140 경기도 용인시 기흥구 중부대로 184, 에이동 708호, 709호, 710호, 711호, 712호, 713호, 714호, 715호, 716호, 717-3호, 717-4호, 비106-2호 (영덕동, 히스유타워)
2	근저당권설정	2024년8월23일 제108260호	2024년8월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 서형석 서울특별시 마포구 백범로 152, 201동 1601호(공덕동, 공덕파크자이아파트) 근저당권자 주식회사스마트에프앤디 110111-4985953 서울특별시 광진구 광나루로56길 85, 37층(구의동, 강변테크노마트) 공동담보 건물 서울특별시 서대문구 홍은동 351-2 제2층 제201호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1145-1996-322479

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 351-2 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정희 (소유자)	520120-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 가좌로 133, 202호(홍은동, 영지주택)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년9월20일 제120550호	청구금액 금1,743,719,440 원 채권자 주식회사아이비클럽	이정희
3	임의경매개시결정	2024년12월5일 제152132호	채권자 주식회사 아이비클럽	이정희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2006년4월18일 제15800호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 주식회사아이비클럽	이정희
1-4	근저당권이전	2024년11월6일 제141080호	근저당권자 주식회사아이비클럽	이정희
2	근저당권설정	2024년8월23일 제108260호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사스마트에프앤디	이정희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 3시14분49초