



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1241-2003-008682



[집합건물] 인천광역시 동구 송림동 102-9 예성아파트 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월25일	인천광역시 동구 송림동 102-9 예성아파트	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 276.19㎡ 2층 276.19㎡ 3층 276.19㎡ 4층 276.19㎡ 5층 254.52㎡ 지하1층 337.75㎡	도면편철장271호
2		인천광역시 동구 송림동 102-9 예성아파트 [도로명주소] 인천광역시 동구 재능로 17	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 276.19㎡ 2층 276.19㎡ 3층 276.19㎡ 4층 276.19㎡ 5층 254.52㎡ 지하1층 337.75㎡	도로명주소 2019년9월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 동구 송림동 102-9	대	763.2㎡	2003년8월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월25일	제5층 제503호	철근콘크리트조 80.88㎡	도면편철장271호

[집합건물] 인천광역시 동구 송림동 102-9 예성아파트 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	763.2분의 47.107	2003년7월14일 대지권 2003년8월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2003년8월25일
3			2번 별도등기 말소 2003년10월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년8월25일 제44418호		소유자 이장현 510109-***** 인천 서구 가좌동 409-6
2	소유권이전	2004년7월19일 제31676호	2004년7월14일 매매	소유자 배순학 640313-***** 인천 동구 송림동 8-765 쉼터빌리지 에이동 103
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년7월21일 전거	배순학의 주소 인천 동구 송림동 102-9 예성아파트 503호 2005년5월16일 부기
3	소유권이전	2005년5월16일 제19324호	2005년4월17일 매매	소유자 안종완 620108-***** 인천 서구 왕길동 649-1 검단풍림아이원아파트 302-1202
3-1	3번등기명의인표시 변경		2006년11월13일 전거	안종완의 주소 서울 관악구 봉천동 685-72 연희주택 라-107 2006년12월15일 부기
4	소유권이전	2006년12월15일 제60366호	2006년12월1일 매매	소유자 김점태 580420-***** 인천 동구 송림동 102-9 예성아파트 503 거래가액 금83,000,000원
5	소유권이전	2021년11월12일 제462419호	2021년10월11일 매매	소유자 변진섭 600205-***** 서울특별시 동작구 솔밭로 64(사당동) 거래가액 금175,000,000원

[집합건물] 인천광역시 동구 송림동 102-9 예성아파트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년3월31일 제105991호	2023년3월31일 압류(채납징세 과-티13184)	권리자 국 처분청 동작세무서장
7	압류	2024년3월22일 제107404호	2024년3월22일 압류(기획경제 국 세무2과-000788)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
8	강제경매개시결정	2024년11월1일 제401194호	2024년10월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경569 647)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년12월23일 제64919호	2003년12월23일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 이장현 인천 서구 가좌동 409-6 근저당권자 송림새마을금고 124144-0001112 인천 동구 송림동 31-12 공동담보목록 제2003-485호
2	1번근저당권설정등기말소	2004년7월23일 제32346호	2004년7월23일 일부포기	
3	근저당권설정	2004년7월23일 제32348호	2004년7월23일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 배순학 인천 동구 송림동 8-765 쉼터빌리지 에이동 103 근저당권자 송림새마을금고 124144-0001112 인천 동구 송림동 31-12
3-1	3번근저당권변경	2005년6월17일 제26751호	2005년6월17일 계약인수	채무자 안종완 인천 서구 왕길동 649-1 검단풍림아이원아파트 302-1202
4	3번근저당권설정등기	2006년12월15일	2006년12월14일	

[집합건물] 인천광역시 동구 송림동 102-9 예성아파트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제60365호	해지	
5	근저당권설정	2006년12월15일 제60367호	2006년12월15일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김점태 인천 동구 송림동 102-9 예성아파트 503 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (송의동지점)
6	근저당권설정	2018년3월15일 제95002호	2018년3월15일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 이성숙 인천광역시 동구 재능로 17,503호(송림동, 예성아파트) 근저당권자 도화동신용협동조합 120141-0000445 인천광역시 남구 석정로202번길 12-18, 105호, 106호, 206호(도화동, 남도프라자)
7	5번근저당권설정등기 기말소	2018년3월19일 제99493호	2018년3월19일 해지	
8	근저당권설정	2020년5월4일 제208756호	2020년4월27일 설정계약	채권최고액 금78,100,000원 채무자 김점태 인천광역시 동구 재능로 17, 503호(송림동, 예성아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (송림동지점)
9	6번근저당권설정등기 기말소	2020년5월6일 제209788호	2020년5월6일 해지	
10	8번근저당권설정등기 기말소	2021년11월12일 제463052호	2021년11월12일 해지	
11	주택임차권	2023년12월12일 제446032호	2023년12월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4194)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 제5층 제503호 80.88㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월18일 주민등록일자 2021년11월12일 점유개시일자 2021년11월12일 확정일자 2021년10월19일

[집합건물] 인천광역시 동구 송림동 102-9 예성아파트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 고윤경 710706-***** 인천광역시 동구 재능로 17, 503호(송림동, 예성아파트)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월12일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2003-485				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 동구 송림동 102-9 예성아파트 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	1	2003년12월23일 제64919호 설정계약으로 인하여	2004년11월9일 제47932호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 동구 송림동 102-9 예성아파트 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	1	2003년12월23일 제64919호 설정계약으로 인하여	2004년3월25일 제12937호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 동구 송림동 102-9 예성아파트 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2003년12월23일 제64919호 설정계약으로 인하여	2004년4월22일 제17304호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 동구 송림동 102-9 예성아파트 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2003년12월23일 제64919호 설정계약으로 인하여	2004년1월10일 제955호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 동구 송림동 102-9 예성아파트 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2003년12월23일 제64919호 설정계약으로 인하여	2005년1월12일 제1409호 해지
6	[건물] 인천광역시 동구 송림동 102-9 예성아파트 제5층	인천지방법원 등기국	1	2003년12월23일 제64919호	2004년7월23일 제32346호

[집합건물] 인천광역시 동구 송림동 102-9 예성아파트 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제503호			설정계약으로 인하여	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년09월29일 21시36분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2003-008682

[집합건물] 인천광역시 동구 송림동 102-9 예성아파트 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
변진섭 (소유자)	600205-*****	단독소유	서울특별시 동작구 솔밭로 64(사당동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년3월31일 제105991호	권리자 국	변진섭
7	압류	2024년3월22일 제107404호	권리자 연수구(인천광역시)	변진섭
8	강제경매개시결정	2024년11월1일 제401194호	채권자 주택도시보증공사	변진섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년12월12일 제446032호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 고유경	변진섭

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.