



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2002-003414



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 710-5 은혜쉐르빌 제에이동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월14일	인천광역시 남구 학익동 710-5 은혜쉐르빌 제에이동	철근콘크리트조 경사지붕 4층 다세대주택 1층 163.64㎡ 2층 163.98㎡ 3층 163.64㎡ 4층 163.64㎡	도면편철장 2책 제363면
2		인천광역시 남구 학익동 710-5 은혜쉐르빌 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 남구 한나루로341번길 114	철근콘크리트조 경사지붕 4층 다세대주택 1층 163.64㎡ 2층 163.98㎡ 3층 163.64㎡ 4층 163.64㎡	도로명주소 2013년2월18일 등기
3		인천광역시 미추홀구 학익동 710-5 은혜쉐르빌 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로341번길 114	철근콘크리트조 경사지붕 4층 다세대주택 1층 163.64㎡ 2층 163.98㎡ 3층 163.64㎡ 4층 163.64㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 학익동 710-5	대	385.5㎡	2002년3월14일
2	1. 인천광역시 미추홀구 학익동 710-5	대	385.5㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 710-5 은혜쉐르빌 제에이동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월14일	제1층 제101호	철근콘크리트조 39.02㎡	도면편철장 2책 제363면
2		제1층 제101호	철근콘크리트조 35.02㎡	착오발견 2002년4월11일 등기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		385.5분의 22.76	2002년3월11일 대지권 2002년3월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월14일 제38270호		소유자 명인숙 451111-***** 인천 남구 주안동 1443 남광로얄아파트 14동 303호
2	소유권이전	2002년8월5일 제19453호	2002년7월20일 매매	소유자 배홍자 361009-***** 인천 계양구 계산동 944-26 지하 삼진다세대-1
2-1	2번등기명의인표시 변경		2002년7월18일 전거	배홍자의 주소 인천 남구 학익동 710-5 은혜쉐르빌 에이동 101호 2006년7월21일 부기
3	소유권이전	2006년7월21일 제71085호	2006년6월1일 매매	소유자 권오화 341227-***** 인천 남구 학익동 413-1 장미아파트 8동 301호 거래가액 금31,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2014년3월10일 전거	권오화의 주소 인천광역시 남구 매소홀로 402,1-310(학익동,대동아파트) 2014년3월10일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 710-5 은혜쉐르빌 제에이동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2014년3월10일 제22879호	2014년2월11일 매매	소유자 임규훈 800616-***** 인천광역시 남구 한나루로341번길 114, 에이동 101호(학익동, 은혜쉐르빌) 거래가액 금55,500,000원
5	소유권이전	2016년6월14일 제166858호	2016년4월25일 매매	소유자 장준엽 781223-***** 인천광역시 남구 소성로 240, 6동 404호(학익동, 영남들국화아파트)
6	소유권이전	2021년8월5일 제325669호	2021년7월23일 매매	소유자 변진섭 600205-***** 서울특별시 동작구 솔밭로 64(사당동) 거래가액 금99,000,000원
7	가압류	2023년7월13일 제251198호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04233)	청구금액 금1,131,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
8	강제경매개시결정	2024년11월5일 제404337호	2024년11월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경569 715)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년3월10일 제22880호	2014년3월10일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 임규훈 인천광역시 남구 한나루로341번길 114, 에이동 101호(학익동, 은혜쉐르빌) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (상동역지점)
2	근저당권설정	2016년6월14일 제166859호	2016년6월14일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 장준엽 인천광역시 남구 소성로 240, 6동 404호(학익동, 영남들국화아파트)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 710-5 은혜쉐르빌 제에이동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (작전동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년6월15일 제167290호	2016년6월15일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년8월5일 제325672호	2021년8월5일 해지	
5	주택임차권	2023년12월11일 제444623호	2023년12월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4176)	임차보증금 금97,000,000원 범 위 제1층 제101호 35.02㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월6일 주민등록일자 2021년8월31일 접유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년8월9일 임차권자 박승기 920813-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로341번길 114, 에이동 101호(학익동, 은혜쉐르빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 21시12분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2002-003414

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 710-5 은혜쉐르빌 제에이동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변진섭 (소유자)	600205-*****	단독소유	서울특별시 동작구 솔밭로 64(사당동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년7월13일 제251198호	청구금액 금1,131,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	변진섭
8	강제경매개시결정	2024년11월5일 제404337호	채권자 주택도시보증공사	변진섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월11일 제444623호	임차보증금 금97,000,000원 임차권자 박승기	변진섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.