



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2012-001844



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월17일	인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬라브)지 붕 10층 제1,2층근린생활시설및공동 주택 지1층 67.61㎡ 1층 57.28㎡ 2층 174.049㎡ 3층 174.049㎡ 4층 212.009㎡ 5층 181.199㎡ 6층 181.199㎡ 7층 181.199㎡ 8층 160.451㎡ 9층 159.571㎡ 10층 139.986㎡	
2		인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 대정로90번길 23	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬라브)지 붕 10층 제1,2층근린생활시설및공동 주택 지1층 67.61㎡ 1층 57.28㎡ 2층 174.049㎡ 3층 174.049㎡ 4층 212.009㎡ 5층 181.199㎡ 6층 181.199㎡ 7층 181.199㎡ 8층 160.451㎡ 9층 159.571㎡ 10층 139.986㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 썬펠리스 제5층 제503호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 160-20	대	302.5㎡	2012년5월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월17일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 15.150㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	302.500분의 4.086	2012년4월24일 대지권 2012년5월17일
2			별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권설정등기) 2012년5월17일
3			2번 별도등기 말소 2012년5월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월17일 제31434호		소유자 신순례 430103-***** 인천광역시 부평구 갈월동로 45, 106동 1001호(갈산동, 두산아파트)
2	소유권이전	2012년10월8일 제64313호	2012년9월23일 매매	소유자 신현규 580406-***** 인천광역시 남구 소성로 120, 112동 603호(학익동, 동아풍림아파트) 거래가액 금77,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년3월13일 전거	신현규의 주소 인천광역시 연수구 계림로 111, 107동 301호 (청학동, 현대아파트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 썸펠리스 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2018년2월9일 부기
3	소유권이전	2018년2월9일 제50325호	2018년2월1일 매매	소유자 전진영 831227-***** 인천광역시 부평구 경인로834번길 43-3, 403호 (부평동, 현대빌라) 거래가액 금64,000,000원
4	소유권이전	2023년8월24일 제303702호	2023년8월19일 매매	소유자 박지수 880619-***** 인천광역시 중구 은하수로 351, 828동 2601호 (중산동, 하늘도시우미린1단지) 거래가액 금55,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년11월12일 제410827호	2024년11월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경570 562)	채권자 김지환 960616-***** 인천광역시 부평구 대정로90번길 23, 503호 (부평동, 썸펠리스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월17일 제31437호	2012년5월17일 추가설정계약	채권최고액 금975,000,000원 채무자 신순래 인천광역시 부평구 갈월동로 45, 106동 1001호(갈산동, 두산아파트) 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 작전동 206 공동담보목록 제2012-149호
2	근저당권설정	2012년5월17일 제31438호	2012년5월17일 설정계약	채권최고액 금2,145,000,000원 채무자 신순래 인천광역시 부평구 갈월동로 45, 106동 1001호 (갈산동, 두산아파트) 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 작전동 206 공동담보목록 제2012-150호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년10월8일 제64202호	2012년10월8일 일부포기	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 썸펠리스 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2012년10월8일 제64314호	2012년10월8일 설정계약	채권최고액 금55,200,000원 채무자 신현규 인천광역시 남구 소성로 120, 112동 603호(학익동, 동아풍림아파트) 근저당권자 인주새마을금고 120144-0000811 인천광역시 남동구 백범로 311(간석동)
5	4번근저당권설정등기말소	2018년2월9일 제50574호	2018년2월9일 해지	

【 공동담보목록 】

2012-150					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 썸펠리스 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월3일 제87392호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 썸펠리스 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월1일 제86769호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 썸펠리스 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월3일 제87395호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 썸펠리스 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월3일 제87395호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 썸펠리스 제2층 제205호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월1일 제86769호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제2층 제206호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월3일 제87392호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월3일 제87392호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월5일 제87945호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월5일 제87945호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월1일 제86769호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제3층 제305호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년11월27일 제85572호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제3층 제306호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월1일 제86769호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년11월27일 제85572호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월5일 제87945호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월3일 제87395호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년11월27일 제85572호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제4층 제405호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년11월27일 제85572호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제4층 제406호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년11월27일 제85572호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제4층 제407호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월3일 제87395호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제4층 제408호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월3일 제87395호 일부포기
21	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년10월8일 제64202호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년10월8일 제64202호 일부포기
23	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년10월8일 제64202호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년7월26일 제48165호 일부포기
25	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월16일 제90945호 일부포기
26	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제5층 제506호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제3892호 일부포기
27	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제5층 제507호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년8월20일 제53449호 일부포기
28	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제5층 제508호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제3892호 일부포기
29	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월16일 제90950호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년7월30일 제49014호 일부포기
31	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년8월9일 제51354호 일부포기
32	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제6층 제604호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년10월8일 제64202호 일부포기
33	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제6층 제605호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년11월17일 제81988호 일부포기
34	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제6층 제606호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년9월26일 제62324호 일부포기
35	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제6층 제607호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년9월7일 제58076호 일부포기
36	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제6층 제608호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월11일 제89424호 일부포기
37	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년11월4일 제78000호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년11월5일 제78348호 일부포기
39	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년11월4일 제78000호 일부포기
40	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제7층 제704호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년7월3일 제42682호 일부포기
41	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제7층 제705호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월16일 제90945호 일부포기
42	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제7층 제706호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제3892호 일부포기
43	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제7층 제707호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년7월25일 제47811호 일부포기
44	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제7층 제708호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2015년1월20일 제3892호 일부포기
45	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월16일 제90950호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
46	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년7월18일 제45950호 해지
47	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년6월26일 제40838호 일부포기
48	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년8월29일 제55815호 일부포기
49	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제8층 제805호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년9월26일 제62324호 일부포기
50	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제8층 제806호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년11월11일 제80164호 일부포기
51	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제8층 제807호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년11월11일 제80164호 일부포기
52	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년9월26일 제62324호 일부포기
53	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년8월29일 제55815호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
54	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제9층 제903호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년8월29일 제55815호 일부포기
55	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제9층 제904호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년9월13일 제59236호 일부포기
56	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제9층 제905호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년11월17일 제81988호 일부포기
57	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제9층 제906호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년8월29일 제55815호 일부포기
58	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제9층 제907호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2012년9월4일 제57098호 일부포기
59	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	
60	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2013년1월28일 제4681호 일부포기
61	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 줌펠리스 제10층 제1003호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2013년1월28일 제4679호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 썸펠리스 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
62	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 썸펠리스 제10층 제1004호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2014년12월11일 제89424호 일부포기
63	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 썸펠리스 제10층 제1005호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	2016년6월14일 제167137호 일부포기
64	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 썸펠리스 제10층 제1006호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월17일 제31438호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2012-001844

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 160-20 썬펠리스 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박지수 (소유자)	880619-*****	단독소유	인천광역시 중구 은하수로 351, 828동 2601호 (중산동, 하늘도시우미린1단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년11월12일 제410827호	채권자 김지환	박지수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.