



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-031205



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-88의 6필지 에이스타운2차 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월15일	인천광역시 남동구 만수동 111-88, 111-89, 111-95, 111-332, 111-333, 111-334, 111-339 에이스타운2차 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수서로21번길 26	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 14층 공동주택 지1층 167.45㎡ 1층 65.46㎡ 2층 325.94㎡ 3층 325.94㎡ 4층 325.94㎡ 5층 325.94㎡ 6층 325.94㎡ 7층 325.94㎡ 8층 325.94㎡ 9층 325.94㎡ 10층 325.94㎡ 11층 325.94㎡ 12층 325.94㎡ 13층 325.94㎡ 14층 290.82㎡ 옥탑1층 12.96㎡ 옥탑2층 19.44㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 111-88 2. 인천광역시 남동구 만수동 111-89 3. 인천광역시 남동구 만수동 111-95 4. 인천광역시 남동구 만수동 111-332 5. 인천광역시 남동구 만수동	대 대 도로 대 대	146㎡ 127㎡ 65㎡ 133㎡ 132㎡	2018년6월15일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-88의 6필지 에이스타운2차 제11층 제1101호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	111-333 6. 인천광역시 남동구 만수동 111-334	대	114㎡	
	7. 인천광역시 남동구 만수동 111-339	도로	5㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월15일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 67.17㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	722분의 13.897	2018년6월8일 대지권 2018년6월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월15일 제223842호		소유자 구향순 560225-***** 인천광역시 남동구 장승남로 82, 101동1702호(만수동, 현대아파트)
2	소유권이전	2018년6월15일 제223844호	2018년6월14일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-18614호
3	소유권이전	2020년3월31일 제154434호	2020년3월31일 신탁재산의귀속	소유자 구향순 560225-***** 인천광역시 남동구 장승남로 82, 101동1702호(만수동, 현대아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년3월31일	2020년3월31일	소유자 박연숙 761226-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-88의 6필지 에이스타운2차 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제154435호	매매	인천광역시 남동구 구월로 64번길 38, 202호(간석동, 태영아트빌) 거래가액 금197,000,000원
5	압류	2021년3월10일 제95315호	2021년3월10일 압류(채납징세 과-티23907)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
6	가압류	2021년12월8일 제495002호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 3697)	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2022년5월17일 제167568호	2022년5월17일 압류(채납징세 과-티36920)	권리자 국 처분청 안산세무서장
8	압류	2022년6월23일 제215399호	2022년6월23일 압류(제입징수 과-7075)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
9	압류	2023년11월17일 제415179호	2023년11월17일 압류(징세과-티 58122)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
10	압류	2024년8월16일 제309439호	2024년8월13일 압류(교통행정 과-19997)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
11	10번압류등기말소	2024년12월11일 제441972호	2024년12월11일 해제	
12	강제경매개시결정	2025년1월14일 제11250호	2025년1월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경570 685)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (주택도시보증공사 동부센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-88외 6필지 에이스타운2차 제11층 제1101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년4월8일 제115830호	2022년4월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10287)	임차보증금 금197,000,000원 범 위 제11층 제1101호 67.17㎡ 전부 임대차계약일자 2020년3월31일 주민등록일자 2020년3월31일 점유개시일자 2020년3월31일 확정일자 해당사항 없음 임차권자 김성연 710626-***** 인천광역시 남동구 만수서로21번길 26, 1101호 (만수동, 에이스타운2차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년4월8일 부기
1-2	1번임차권경정	2022년5월27일 제181602호	2022년5월10일 경정결정	확정일자 2020.3.31

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월14일 11시25분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-031205

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-88의 6필지 에이스타운2차 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로 64번길 38, 202호(간석동, 태영아트빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년3월10일 제95315호	권리자 국	박연숙
6	가압류	2021년12월8일 제495002호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
7	압류	2022년5월17일 제167568호	권리자 국	박연숙
8	압류	2022년6월23일 제215399호	권리자 남동구(인천광역시)	박연숙
9	압류	2023년11월17일 제415179호	권리자 국	박연숙
12	강제경매개시결정	2025년1월14일 제11250호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년4월8일 제115830호	임차보증금 금197,000,000원 임차권자 김성연	박연숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 14일 오전 11시25분42초