



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-048197



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 제3층 제306호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월20일	인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로153번길 30	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 107.32㎡ 1층 80.16㎡ 2층 508.12㎡ 3층 508.12㎡ 4층 508.12㎡ 5층 508.12㎡ 6층 508.12㎡ 7층 508.12㎡ 8층 508.12㎡ 9층 508.12㎡ 10층 508.12㎡ 11층 508.12㎡ 12층 508.12㎡ 13층 508.12㎡ 14층 508.12㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 123-19	대	829.8㎡	2019년9월20일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월20일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 71.05㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 제3층 제306호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	829.8분의 11.17	2019년9월11일 대지권 2019년9월20일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월20일 제349195호		소유자 주식회사가온주택 120111-0952508 인천광역시 부평구 평천로 358, 2층(갈산동,대준빌딩)
2	소유권이전	2019년9월20일 제349200호	2019년9월20일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-38224호</del>
3	소유권이전	2021년8월27일 제354052호	2021년8월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사가온주택 120111-0952508 인천광역시 부평구 평천로 358, 2층 (갈산동,대준빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년8월27일 제354053호	2021년8월13일 매매	소유자 강휘은 950214-***** 경기도 안산시 단원구 산단로 325, 1149호 (신길동,리드스마트스퀘어지식산업센터) 거래가액 금340,000,000원
5	소유권이전	2021년9월8일 제371163호	2021년9월7일 매매	소유자 서수진 840306-***** 충청북도 영동군 영동읍 눈어치로 6-9, 311호(훼미리타운) 거래가액 금340,000,000원
6	압류	2023년4월12일 제125192호	2023년4월12일 압류(징수팀-90 1875)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (옥천지사)
7	강제경매개시결정	2024년11월12일 제409832호	2024년11월11일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경571299)	(인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월6일 제356650호	2023년10월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14468 )	임차보증금 금340,000,000원 범 위 3층 306호 71.05㎡전부 임대차계약일자 2021년6월20일 주민등록일자 2021년8월27일 점유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2021년8월10일 임차권자 유순열 860802-***** 인천광역시 남동구 용천로153번길 30, 306호(간석동,대준블루인)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월6일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 21시12분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-048197

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 제3층 제306호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서수진 (소유자)	840306-*****	단독소유	충청북도 영동군 영동읍 눈어치로 6-9, 311호(훼미리타운)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년4월12일 제125192호	권리자 국민건강보험공단	서수진
7	강제경매개시결정	2024년11월12일 제409832호	채권자 주택도시보증공사	서수진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월6일 제356650호	임차보증금 금340,000,000원 임차권자 유순열	서수진

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.