



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-020739



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129-8 구월룩소르주상복합아파트 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월5일	인천광역시 남동구 구월동 1129-8 구월룩소르주상복합아파트 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로192번길 35	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지1층 698.645㎡ 1층 330.105㎡ 2층 570.685㎡ 3층 556.915㎡ 4층 556.915㎡ 5층 556.915㎡ 6층 556.915㎡ 7층 556.915㎡ 8층 556.915㎡ 9층 556.915㎡ 10층 556.915㎡ 11층 556.915㎡ 12층 556.915㎡ 13층 556.915㎡ 14층 556.915㎡ 15층 556.915㎡ 옥탑1층 47.42㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1129-8	대	1015㎡	2016년8월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129-8 구월룩소르주상복합아파트 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월5일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 56.7332㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1015분의 9.1982	2016년7월29일 대지권 2016년8월5일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2016년8월5일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년10월6일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월5일 제257668호		공유자 지분 7612500분의 2537500 한상필 600220-***** 인천광역시 부평구 수변로 334, 306동 701호(삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트) 지분 7612500분의 2165599 박중길 780218-***** 인천광역시 연수구 샘말로88번길 8-5(연수동) 지분 7612500분의 371901 박만식 520919-***** 인천광역시 연수구 샘말로88번길 8-5(연수동) 지분 7612500분의 2537500 이원철 600401-***** 인천광역시 계양구 새별로112번길 12,

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129-8 구월룩소르주상복합아파트 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				403동 2103호(효성동, 현대아파트)
2	공유자전원지분전부이전	2016년10월6일 제352699호	2016년7월9일 매매	소유자 함영모 840205-***** 인천광역시 부평구 부평북로 123,2동 1904호(청천동, 무지개아파트)
3	소유권이전	2020년4월6일 제164883호	2020년3월21일 매매	소유자 김관환 720808-***** 인천광역시 서구 연희로39번길 6-10, 1동 101호(연희동, 세진탑스빌) 거래가액 금168,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제419107호	2020년3월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2024년11월12일 제410846호	2024년11월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경571 374)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월6일 제352700호	2016년10월6일 설정계약	채권최고액 금149,500,000원 채무자 함영모 인천광역시 부평구 부평북로 123, 2동 1904호(청천동, 무지개아파트) 근저당권자 부평대건신용협동조합 124241-0000035 인천광역시 부평구 산곡동 317-119
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월20일 제134367호	2020년3월20일 해지	
3	주택임차권	2024년4월23일 제149342호	2024년4월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11375)	임차보증금 (1)금168,000,000원 (2)금173,000,000원 범 위 제7층 제705호 56.7332㎡전부 임대차계약일자 (1)2020년2월8일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129-8 구월룩소르주상복합아파트 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	(2)2022년3월2일 주민등록일자 2020년3월18일 점유개시일자 2020년3월16일 확정일자 (1)2020년2월11일 (2)2022년3월3일 임차권자 김태완 910327-***** 인천광역시 남동구 예술로192번길 35, 705호 (구월동, 룩소르주상복합아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 15시45분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-020739

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129-8 구월록소르주상복합아파트 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김관환 (소유자)	720808-*****	단독소유	인천광역시 서구 연희로39번길 6-10, 1동 101호(연희동,세진탑스빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제419107호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김관환
4	강제경매개시결정	2024년11월12일 제410846호	채권자 주택도시보증공사	김관환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월23일 제149342호	임차보증금 (1)금168,000,000원 (2)금173,000,000원 임차권자 김태완	김관환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.