



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-1999-000336



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 306-149 제지하층 제비01호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>1999년10월2일</del>	인천광역시 남구 학익동 306-149	인천광역시 남구 학익동 306-149 <del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 91.82㎡ 2층 91.82㎡ 3층 91.82㎡ 4층 80.27㎡ 지층 91.82㎡</del>	<del>도면편철장 3책 제548면</del>
2		인천광역시 남구 학익동 306-149 [도로명주소] 인천광역시 남구 한나루로421번길 34-4	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 91.82㎡ 2층 91.82㎡ 3층 91.82㎡ 4층 80.27㎡ 지층 91.82㎡</del>	<del>도로명주소 2015년7월17일 등기</del>
3		인천광역시 미추홀구 학익동 306-149 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로421번길 34-4	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 91.82㎡ 2층 91.82㎡ 3층 91.82㎡ 4층 80.27㎡ 지층 91.82㎡</del>	<del>2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기</del>

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 학익동 306-149</del>	대	<del>121㎡</del>	<del>1999년10월2일</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 학익동	대	121㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 306-149 제지하층 제비01호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	306-149			2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	1999년10월2일	제지하층 제비01호	철근콘크리트조 38.23㎡	도면편철장 3책 제548면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10분의 1	1999년9월21일 대지권 1999년10월2일
2			별도등기 있음 1도지(을구 1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기) 1999년10월2일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년10월2일 제91932호		소유자 김영숙 570311-***** 인천 남구 학익동 38 한국아파트 2동 201호
<del>2</del>	<del>압류</del>	<del>2000년2월22일 제14869호</del>	<del>2000년2월21일 압류(세무13410-2647)</del>	<del>권리자 인천광역시남구</del>
3	2번압류등기말소	2001년5월17일 제54219호	2001년5월17일 해제	
4	소유권이전	2007년9월20일 제105849호	2007년9월7일 매매	소유자 김진한 751206-***** 인천광역시 서구 석남동 494-28 청솔빌라 다-101 거래가액 금32,000,000원
<del>5</del>	<del>압류</del>	<del>2011년8월5일</del>	<del>2011년8월5일</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 306-149 제지하층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제77418호</del>	<del>압류(징수부-3458)</del>	<del>서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (마포지사)</del>
6	가압류	2011년10월17일 <del>제99005호</del>	2011년10월17일 대전지방법원 천안지원의 가압류결정(2011카단4100)	<del>청구금액 금25,000,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 아산시 염치읍 송곡리 244-19 (소관:천안지점)</del>
7	압류	2011년12월28일 <del>제123538호</del>	2011년12월28일 압류(부가가치 세과-11344)	권리자 국 처분청 구로세무서
8	임의경매개시결정	2013년1월10일 <del>제2295호</del>	2013년1월10일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경2216)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울 중구 남대문로2가 9-1 (여신관리집중센터)</del>
9	소유권이전	2013년7월26일 <del>제73276호</del>	2013년7월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 김학인 680103-***** 인천광역시 남구 한나루로421번길 34-4, 비01호 (학익동, 민주주택)
10	5번압류, 6번가압류, 7번압류, 8번임의경매개시결 정 등기말소	2013년7월26일 제73276호	2013년7월26일 임의경매로 인한 매각	
11	강제경매개시결정	2024년11월18일 제417158호	2024년11월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경571558)	채권자 굿리치주식회사(변경전주식회사리치앤 코) 110111-3403451 서울특별시 중구 세종대로9길 41, 올리브타워 7층 (서소문동)
12	가압류	2024년12월2일 제432032호	2024년12월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단113833)	청구금액 금17,139,303 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강북신용지원단)
13	가압류	2025년1월21일	2025년1월21일	청구금액 금30,000,000 원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 306-149 제지하층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19215호	인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 00591)	채권자 부천시지구축산업협동조합 124337-0000157 부천시 소사구 경인로 150 (송내동, 부천시지구축산업협동조합) (소래지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년10월2일 제91942호</del>	<del>1999년9월30일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원 채무자 김영숙 인천 남구 학익동 38 한국아파트 2동 201호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지점) 공동담보 토지 인천광역시 남구 학익동 306-149의 담보물에 추가</del>
1-1	1번근저당권이전	2007년9월20일 제105851호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)
2	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년10월2일 제91943호</del>	<del>1999년9월30일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원 채무자 김영숙 인천 남구 학익동 38 한국아파트 2동 201호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지점) 공동담보 토지 인천광역시 남구 학익동 306-149의 담보물에 추가</del>
2-1	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2007년9월20일 제105851호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)</del>
3	근저당권설정	2000년2월21일 제14578호	2000년2월21일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 최중선 인천 남구 학익동 304-12 아트홈빌라 301호 근저당권자 김임수 451020-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 306-149 제지하층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천 남구 학익동 41-3 신동아아파트 39동 205호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2000년4월14일 제32983호	2000년4월13일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년9월20일 제105850호</del>	<del>2007년9월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,400,000원 채무자 김진한 인천광역시 서구 석남동 494-28 청솔빌라 다-101 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천중동지점)</del>
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2007년9월20일 제105852호	2007년9월20일 해지	
7	5번근저당권설정 등기말소	2013년7월26일 제73276호	2013년7월26일 임의경매로 인한 매각	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년7월26일 제73277호</del>	<del>2013년7월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,800,000원 채무자 김학인 인천광역시 남구 한나루로421번길 34-4, 비01호 (학익동, 민주주택) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (학익동지점)</del>
9	근저당권설정	2020년2월6일 제55881호	2020년2월4일 설정계약	채권최고액 금23,100,000원 채무자 김학인 인천광역시 남구 한나루로421번길 34-4, 비01호 (학익동, 민주주택) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (학익동지점)
9-1	9번근저당권이전	2024년12월26일 제455102호	2020년6월9일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 306-149 제지하층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	8번근저당권설정등기말소	2020년2월7일 제59122호	2020년2월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시34분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1999-000336

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 306-149 제지하층 제비01호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김학인 (소유자)	680103-*****	단독소유	인천광역시 남구 한나루로421번길 34-4, 비01호 (학익동, 민주주택)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2024년11월18일 제417158호	채권자 굿리치주식회사(변경전주식회사리치앤코)	김학인
12	가압류	2024년12월2일 제432032호	청구금액 금17,139,303 원 채권자 서울보증보험주식회사	김학인
13	가압류	2025년1월21일 제19215호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 부천시구축산업협동조합	김학인

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년2월6일 제55881호	채권최고액 금23,100,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사국민은행	김학인
9-1	근저당권이전	2024년12월26일 제455102호	근저당권자 한국주택금융공사	김학인

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시34분12초