

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경571558 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	홍승희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020. 2. 6. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 본 건물 외벽에 '민주주택'이란 표기가 되어 있음 - 본건은 지하층이나 경사지에 소재하여 남측에서 보면 지상층임 - 본건 건물이 소재하는 토지에 관하여 별도등기 있으나 본건 부동산은 해당사항 없음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경571558

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 학익동 306-149

[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로421번길 34-4

철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택

1 층 91.82㎡

2 층 91.82㎡

3 층 91.82㎡

4 층 80.27㎡

지층 91.82㎡

전유부분의 건물의 표시

지하층 비01호

철근콘크리트조

38.23㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 미추홀구 학익동 306-149
대 121㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 10분의 1

감정평가액

74,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.05	74,000,000	7,400,000
2회	2026.03.20	51,800,000	5,180,000
3회	2026.04.21	36,260,000	3,626,000
4회	2026.05.26	25,382,000	2,538,200

- 본 건물 외벽에 '민주주택'이란 표기가 되어 있음
- 본건은 지하층이나 경사지에 소재하여 남측에서 보면 지상층임
- 본건 건물이 소재하는 토지에 관하여 별도 등기 있음
으나 본건 부동산은 해당사항 없음