



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-058601



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-607의 2필지 현대빌라 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년9월21일	인천광역시 남동구 간석동 37-607, 37-610, 37-612 현대빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 150.35㎡ 2층 150.35㎡ 3층 150.35㎡ 4층 150.35㎡ 지층 57.90㎡	도면편철장 1책 제199장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 07일 전산이기
2		인천광역시 남동구 간석동 37-607, 37-610, 37-612 현대빌라 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로 194-12	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 150.35㎡ 2층 150.35㎡ 3층 150.35㎡ 4층 150.35㎡ 지층 57.90㎡	도로명주소 2012년12월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 간석동 37-607	대	195㎡	1996년9월21일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 07일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-607의 2필지 현대빌라 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년9월21일	제1층 제102호	철근콘크리트조 31.96㎡	도면편철장 1책 199장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 07일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	13분의 1	1996년9월13일 대지권 1995년9월21일	
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 07일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년10월16일 제17173호	1996년9월9일 매매	소유자 박세진 690819-***** 인천 남동구 간석동 37-607 현대빌라 1동 102호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 07일 전산이기
2	가압류	1998년10월23일 제56484호	1998년10월20일 서울지방법원의 가압류 결정(98카단217 595)	청구금액 금5,381,910원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (중부지점)
3	가압류	1999년7월5일 제45185호	1999년7월1일 서울지방법원의 가압류 결정(99카단114 745)	청구금액 금26,370,193원 채권자 주식회사평화은행 서울 강남구 역삼동 823-21 (일원동지점)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-607의 2필지 현대빌라 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매신청	1999년8월21일 제55651호	1999년8월19일 인천지방법원의 경매개사 결정(99타경121 319)	채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서부지역본부)
5	가압류	1999년10월12일 제65899호	1999년10월9일 인천지방법원의 가압류 결정(99카단413 24)	청구금액 금1,202,582원 채권자 외환신용카드주식회사 서울 서초구 방배동 935-34 (서교지점)
6	5번가압류등기말소	1999년10월25일 제68697호	1999년10월15일 해제	
7	가압류	1999년12월6일 제77721호	1999년12월2일 서울지방법원의 가압류 결정(99카단165 237)	청구금액 금3,322,356원 채권자 주식회사신한은행 서울 중구 태평로2가 120 (영등포지점)
8	소유권이전	2000년6월9일 제35885호	2000년6월9일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 임진영 750605-***** 성남시 분당구 정자동 88 느티마을 310동 2204호
9	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매신청, 7번가압류 등기말소	2000년6월9일 제35885호	2000년6월9일 임의경매로 인한 낙찰	
10	소유권이전	2000년11월23일 제76466호	2000년10월31일 매매	소유자 김화미 700510-***** 인천 남동구 간석동 37-607 현대빌라 1동 102호
11	압류	2001년4월24일 제28669호	2001년4월18일 압류(세무13410 -3325)	권리자 인천광역시남동구
12	임의경매개사결정	2004년7월2일 제44968호	2004년6월25일 인천지방법원의 경매개사 결정(2004타경9 2316)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-607의 2필지 현대빌라 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	소유권이전	2005년3월28일 제18611호	2005년3월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 김명자 551202-***** 용인시 구성읍 언남리 490 언동마을아파트 101-802
13-1	13번등기명의인표시 변경		2009년3월5일 전거	김명자의 주소 경기도 성남시 분당구 야탑동 215 매화마을 211-104 2010년5월10일 부기
14	11번압류, 12번임의경매개시결 정 등기말소	2005년3월28일 제18611호	2005년3월28일 임의경매로 인한 매각	
15	소유권이전	2010년5월10일 제26017호	2010년4월17일 매매	소유자 주동화 740929-***** 인천광역시 남동구 간석동 37-571 로얄그린빌라 5-301 거래가액 금50,000,000원
16	소유권이전	2014년6월13일 제46344호	2014년5월25일 매매	소유자 우준제 740611-***** 인천광역시 남동구 백범로352번길 19, 406호 (간석동,샤인빌) 거래가액 금50,000,000원
17	소유권이전	2021년10월5일 제405790호	2021년9월9일 매매	소유자 이정용 911003-***** 인천광역시 계양구 봉오대로744번길 17, 3동 314호(작전동,신진아파트) 거래가액 금99,000,000원
18	압류	2023년11월15일 제411116호	2023년11월14일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
19	강제경매개시결정	2024년11월13일 제412122호	2024년11월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경571 701)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (인천관리센터)
20	압류	2024년11월20일 제420147호	2024년11월20일 압류(자격징수 부-911619)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-607의 2필지 현대빌라 제1층 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년9월21일 제12420호	1996년9월20일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원정 채무자 안희선 인천 연수구 연수동 557-8 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (용현동지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1997년1월17일 제3299호	1997년 월 15일 확정채무의 면책적인수	채무자 박세진 인천 남동구 간석동 37-607 현대빌라 1동 102호
2 (전 2)	근저당권설정	1996년9월21일 제12421호	1996년9월20일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 안희선 인천 연수구 연수동 557-8 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (용현동지점)
2-1 (전 2-1)	2번근저당권변경	1997년1월17일 제3300호	1997년 월 15일 확정채무의 면책적인수	채무자 박세진 인천 남동구 간석동 37-607 현대빌라 1동 102호
3 (전 3)	근저당권설정	1996년12월11일 제30898호	1996년12월11일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원정 채무자 박세진 인천 남동구 간석동 37-607 현대빌라 1동 102호 근저당권자 용진수산업협동조합 124138-0000274 인천 중구 신흥동3가 6-18 (도화지소) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번, 1-1번,2-1번 등기를 1998년 05월 07일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2000년6월9일 제35885호	2000년6월9일 임의경매로 인한 낙찰	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-607의 2필지 현대빌라 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2000년6월9일 제35886호	2000년6월9일 설정계약	채권최고액 금20,300,000원 채무자 임진영 성남시 분당구 정자동 88 느티마을 310동 2204호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (남대문지원센터)
5-1	5번근저당권변경	2000년12월11일 제80617호	2000년12월8일 확정채무의 면책적인수	채무자 김화파 인천 남동구 간석동 37-607 현대빌라 1동 102호
6	5번근저당권설정 등기말소	2005년3월28일 제18611호	2005년3월28일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2005년3월28일 제18612호	2005년3월28일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 김명자 용인시 구성읍 연남리 490 연동마을아파트 101-802 근저당권자 심곡새마을금고 121144-0000520 부천시 원미구 심곡동 169-14
8	근저당권설정	2010년5월10일 제26018호	2010년5월10일 설정계약	채권최고액 금46,000,000원 채무자 주동화 인천광역시 남동구 간석동 37-571 로얄그린빌라 5-301 근저당권자 별교농업협동조합 205136-0000048 전라남도 보성군 벌교읍 벌교리 888-3
9	7번근저당권설정등 기말소	2010년5월11일 제26291호	2010년5월10일 해지	
10	근저당권설정	2014년4월23일 제32860호	2014년4월23일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 주동화 인천광역시 남동구 간석동 37-571 로얄그린빌라 5-301 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동) (학익지점)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-607외 2필지 현대빌라 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10-1	10번근저당권변경	2014년6월13일 제46345호	2014년6월13일 계약인수	채무자 우준제 인천광역시 남동구 백범로352번길 19, 406호(간석동,샤인빌)
11	8번근저당권설정등기말소	2014년4월23일 제32861호	2014년4월23일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2021년10월6일 제408205호	2021년10월6일 해지	
13	주택임차권	2023년12월4일 제436585호	2023년12월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4074)	임차보증금 금97,000,000원 범 위 1층 102호 31.96㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월12일 주민등록일자 2021년11월5일 점유개시일자 2021년11월5일 확정일자 2021년10월12일 임차권자 황지윤 940429-***** 인천광역시 남동구 용천로 194-12, 102호 (간석동,현대빌라)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 21시18분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-058601

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-607의 2필지 현대빌라 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정용 (소유자)	911003-*****	단독소유	인천광역시 계양구 봉오대로744번길 17, 3동 314호(작전동, 신진아파트)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	압류	2023년11월15일 제411116호	권리자 남동구(인천광역시)	이정용
19	강제경매개시결정	2024년11월13일 제412122호	채권자 주택도시보증공사	이정용
20	압류	2024년11월20일 제420147호	권리자 국민건강보험공단	이정용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2023년12월4일 제436585호	임차보증금 금97,000,000원 임차권자 황지윤	이정용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.