



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-059433



[집합건물] 인천광역시 중구 전동 19-5 광백드림빌 제5층 제507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년12월12일	인천광역시 중구 전동 19-5 광백드림빌 [도로명주소] 인천광역시 중구 홍예문로68번길 22	철근콘크리트구조 콘크리트 스라브지붕 8층 아파트 지1층 256.93㎡ 1층 121.52㎡ 2층 952.54㎡ 3층 952.54㎡ 4층 571.39㎡ 5층 571.39㎡ 6층 571.39㎡ 7층 571.39㎡ 8층 571.39㎡ 옥탑0층 29.76㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 전동 19-5		대	1398.9㎡	2019년12월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월12일	제5층 제507호	철근콘크리트구조 59.82㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1398.9분의 22.599	2019년12월6일 대지권 2019년12월12일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 19-5 광백드림빌 제5층 제507호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2019년12월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년12월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월12일 제489294호		소유자 김병형 610310-***** 경기도 부천시 도약로 206,214동2501호(약대동,부천두산위브트레지움)
2	소유권이전	2019년12월20일 제506206호	2019년12월20일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-52771호
3	소유권이전	2021년8월2일 제320867호	2021년8월2일 신탁재산의귀속	소유자 김병형 610310-***** 경기도 부천시 도약로 206, 214동 2501호(약대동,부천두산위브트레지움)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년8월27일 제353857호	2021년8월9일 매매	소유자 이수빈 950223-***** 인천광역시 부평구 장제로92번길 15, 305호(부평동,양지원룸) 거래가액 금215,000,000원
5	가압류	2023년8월29일 제309672호	2023년8월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05101)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	가압류	2023년10월31일	2023년10월31일	청구금액 금9,758,487 원

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 19-5 광백드림빌 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제394352호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단832669)	채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가,그랜드센트럴)
7	가압류	2024년4월2일 제126311호	2024년4월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단102060)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	강제경매개시결정	2024년11월20일 제419088호	2024년11월19일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경571732)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년4월4일 제1478957호	2025년4월4일 압류(세무1과-02905)	권리자 부평구(인천광역시) 2318

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월4일 제320457호	2023년9월1일 인천지방법원의 임차권등기명령(2023가임2920)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 제5층 제507호 59.82㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월19일 주민등록일자 2021년8월2일 점유개시일자 2021년8월2일 확정일자 2021년6월22일 임차권자 김미란 860611-***** 인천광역시 중구 홍예문로68번길 22, 507호(전동, 광백드리빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-059433

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 19-5 광백드림빌 제5층 제507호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수빈 (소유자)	950223-*****	단독소유	인천광역시 부평구 장제로92번길 15, 305호(부평동, 양지원림)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년8월29일 제309672호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이수빈
6	가압류	2023년10월31일 제394352호	청구금액 금9,758,487 원 채권자 서민금융진흥원	이수빈
7	가압류	2024년4월2일 제126311호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이수빈
8	강제경매개시결정	2024년11월20일 제419088호	채권자 주택도시보증공사	이수빈
9	압류	2025년4월4일 제1478957호	권리자 부평구(인천광역시)	이수빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월4일 제320457호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 김미란	이수빈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 2시0분13초