



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-012290



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 1-87외 3필지 새힘아파트(오피스텔) 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월3일	인천광역시 남구 송의동 1-87, 1-79, 1-98, 1-245 새힘 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 156	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 지1층 313.92㎡ 1층 66.41㎡ 2층 287.64㎡ 3층 287.64㎡ 4층 287.64㎡ 5층 287.64㎡ 7층 287.64㎡ 8층 243.31㎡ 9층 243.31㎡ 10층 243.31㎡ 11층 243.31㎡ 12층 243.31㎡ 13층 243.31㎡ 14층 243.31㎡ 15층 243.31㎡	
2	2016년6월9일	인천광역시 남구 송의동 1-87, 1-79, 1-98, 1-245 새힘아파트(오피스텔) [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 156	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 및 업무시설 지1층 313.92㎡ 1층 66.41㎡ 2층 287.64㎡ 3층 287.64㎡ 4층 287.64㎡ 5층 287.64㎡ 7층 287.64㎡ 8층 243.31㎡ 9층 243.31㎡ 10층 243.31㎡ 11층 243.31㎡ 12층 243.31㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 1-87의 3필지 새힘아파트(오피스텔) 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 243.31㎡ 14층 243.31㎡ 15층 243.31㎡	
3		인천광역시 미추홀구 송의동 1-87, 1-79, 1-98, 1-245 새힘아파트(오피스텔) [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 156	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 및 업무시설 지1층 313.92㎡ 1층 66.41㎡ 2층 287.64㎡ 3층 287.64㎡ 4층 287.64㎡ 5층 287.64㎡ 7층 287.64㎡ 8층 243.31㎡ 9층 243.31㎡ 10층 243.31㎡ 11층 243.31㎡ 12층 243.31㎡ 13층 243.31㎡ 14층 243.31㎡ 15층 243.31㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 1-87 2. 인천광역시 남구 송의동 1-79 3. 인천광역시 남구 송의동 1-98 4. 인천광역시 남구 송의동 1-245	대 대 대 대	248㎡ 136㎡ 112㎡ 14㎡	2016년6월3일 등기
2	4. 인천광역시 미추홀구 송의동 1-245	대	14㎡	2018년6월4일 4토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
3	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 1-79	대	136㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
4	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 1-87	대	248㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
5	3. 인천광역시 미추홀구 송의동	대	112㎡	2018년6월4일 3토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 1-87의 3필지 새힘아파트(오피스텔) 제12층 제1201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	1-98			2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월3일	제12층 제1201호	철근콘크리트조 49.7808㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	510분의 8.4313	2016년5월30일 대지권 2016년6월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월3일 제153477호		소유자 백덕일 810418-***** 서울특별시 강서구 등촌로51길 128, 401호(등촌동, 두보아파트)
1-1	민간임대주택등기	2022년11월28일 제401375호	2016년6월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	압류	2022년8월25일 제290017호	2022년8월25일 압류(세무2과-1 1487)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
3	가압류	2022년9월27일 제324342호	2022년9월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 262)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 구룡포수산업협동조합 174638-0000612 포항시 남구 구룡포읍 구룡포리 954, (광명지점)
4	압류	2023년3월6일	2023년3월6일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 1-87의 3필지 새힘아파트(오피스텔) 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제68305호	압류(채납정세과-티19981)	처분청 인천세무서장
5	강제경매개시결정	2024년11월15일 제415572호	2024년11월15일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경572 643)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월3일 제153521호	2016년6월3일 설정계약	채권최고액 금128,700,000원 채무자 백덕일 서울특별시 강서구 등촌로51길 128, 401호(등촌동, 두보아파트) 근저당권자 동인천새마을금고 124144-0001394 인천광역시 중구 우현로67번길 71(전동)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월30일 제355323호	2021년8월30일 해지	
3	주택임차권	2023년9월13일 제330784호	2023년9월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3048)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 12층 1201호 49.7808㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월16일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년7월16일 임차권자 송민재 921031-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 156, 1201호(송의동, 새힘아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-012290

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 1-87의 3필지 새힘아파트(오피스텔) 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백덕일 (소유자)	810418-*****	단독소유	서울특별시 강서구 등촌로51길 128, 401호(등촌동, 두보아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월28일 제401375호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백덕일
2	압류	2022년8월25일 제290017호	권리자 미추홀구(인천광역시)	백덕일
3	가압류	2022년9월27일 제324342호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 구룡포수산업협동조합	백덕일
4	압류	2023년3월6일 제68305호	권리자 국	백덕일
5	강제경매개시결정	2024년11월15일 제415572호	채권자 주택도시보증공사	백덕일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월13일 제330784호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 송민재	백덕일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.