



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2742-2017-004738



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-42의 1필지 아임캐슬 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월4일	서울특별시 은평구 응암동 376-42, 376-46 아임캐슬 [도로명주소] 서울특별시 은평구 응암로 214-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 10층 공동주택(다세대주택), 업무 시설, 오피스텔), 근린생활시 설 1층 50.67㎡ 2층 92.12㎡ 3층 92.12㎡ 4층 92.12㎡ 5층 97.00㎡ 6층 136.45㎡ 7층 97.85㎡ 8층 97.85㎡ 9층 97.85㎡ 10층 97.85㎡ 옥탑1층 12.10㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 376-42 2. 서울특별시 은평구 응암동 376-46	대  대	139㎡  142㎡	2017년8월4일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-42의 1필지 아임캐슬 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월4일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 56.01㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	281분의 20.2741	2021년1월18일 대지권 2021년2월26일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2017년8월4일 제44214호	열 램	공유자 지분 2분의 1 황기전 680901-***** 서울특별시 은평구 증산서길 132, 101동 501호 (증산동, 자선메르시안아파트) 지분 2분의 1 이남실 690228-***** 서울특별시 은평구 증산서길 132, 101동 501호 (증산동, 자선메르시안아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2021년2월26일 제28254호		2021년1월18일 매매	소유자 이인재 671015-***** 서울특별시 강서구 곰달래로37길 38, 602호 (화곡동, 다솜타운 비동) 매매목록 제2021-730호
2-1	민간임대주택등기	2022년12월20일 제156707호		2021년2월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	임의경매개시결정	2024년11월26일 제147933호		2024년11월25일 서울서부지방법 원의	채권자 고양시 산림조합 114739-0000280 고양시 덕양구 토당로162번길 71-2 (토당동)

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-42의 1필지 아임캐슬 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경64177)	(원당지점)
4	강제경매개시결정	2024년12월23일 제158386호	2024년12월20일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경65255)	채권자 이동욱 860519-***** 서울 은평구 응암로 214-10, 601호 (응암동, 아임캐슬) 심아름 900205-***** 서울 은평구 응암로 214-10, 601호 (응암동, 아임캐슬)
5	가압류	2025년1월13일 제3541호	2025년1월13일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단50107)	청구금액 금9,891,448 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월8일 제44726호</del>	<del>2017년8월8일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,358,400,000원 채무자 이남실 서울특별시 은평구 증산서길 132, 101동 501호 (증산동, 자선메르시안아파트) 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190(증산동) 공동담보목록 제2017-247호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월8일 제44727호</del>	<del>2017년8월8일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 이남실 서울특별시 은평구 증산서길 132, 101동 501호 (증산동, 자선메르시안아파트) 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190 (증산동) 공동담보목록 제2017-248호</del>
3	근저당권설정	2017년8월8일 제44728호	2017년8월8일 설정계약	채권최고액 금801,600,000원 채무자 이남실 서울특별시 은평구 증산서길 132, 101동 501호 (증산동, 자선메르시안아파트)

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-42의 1필지 아임캐슬 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190 (중산동) 공동담보목록 제2017-249호</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2018년2월27일 제8854호	2018년2월26일 일부포기	
5	근저당권설정	2021년3월18일 제38926호	2021년3월18일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이인재 서울특별시 강서구 곰달래로37길 38, 602호 (화곡동, 다솜타운 비동) 근저당권자 고양시산림조합 114739-0000280 경기도 고양시 덕양구 토당로162번길 71-2(토당동) (원당지점)

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2021-730			
거래가액	금280,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-42 의 1필지 아임캐슬 제6층 제601호	2	2021년1월18일 매매	
2	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 376-42	27	2021년1월18일 매매	
3	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 376-46	32	2021년1월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2017-004738

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 376-42의 1필지 아임캐슬 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이인재 (소유자)	671015-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달대로37길 38, 602호 (화곡동, 다솜타운 비동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월20일 제156707호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이인재
3	임의경매개시결정	2024년11월26일 제147933호	채권자 고양시 산림조합	이인재
4	강제경매개시결정	2024년12월23일 제158386호	채권자 이동욱외 1명	이인재
5	가압류	2025년1월13일 제3541호	청구금액 금9,891,448 원 채권자 신한카드 주식회사	이인재

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년3월18일 제38926호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 고양시산림조합	이인재

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 20일 오전 8시51분32초