



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-012993



[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 서달로 202	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 424.08㎡ 1층 160.87㎡ 2층 160.87㎡ 3층 160.87㎡ 4층 160.87㎡	
2	2019년6월21일	인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 서달로 202	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 418.26㎡ 1층 160.87㎡ 2층 160.87㎡ 3층 160.87㎡ 4층 160.87㎡	표시변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 가정동 430-54	임야	665㎡	2019년2월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 45.8㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	665분의 55.86	2019년2월14일 대지권 2019년2월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을1번, 을구3번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2019년2월15일 등기
3			2019년8월7일 1토지 규약변경 2019년8월30일 등기
4			1토지 별도등기말소 2019년8월30일 등기
5	1 소유권대지권	665분의 48.925	2019년8월7일 대지권 2019년8월30일 등기
6			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 을구3번 근저당권설정등기) 2019년8월30일 등기
7			6번 별도등기 말소 2019년10월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월15일 제54349호		소유자 김영운 591101-***** 인천광역시 서구 서달로 202,101호(가정동, 늘해찬빌라)
2	소유권이전	2020년1월17일 제26722호	2019년1월25일 매매	소유자 이범섭 830519-***** 인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월21일	2020년1월14일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제389509호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년11월22일 제422639호	2024년11월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경572 780)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월15일 제54350호	2019년2월15일 추가설정계약	채권최고액 금630,500,000원 채무자 김영운 인천광역시 남동구 구월로 192, 1114동 604호 (구월동, 롯데캐슬골드) 근저당권자 남동신용협동조합 120141-0000502 인천광역시 남동구 백범로 222(만수동) 공동담보목록 제2019-236호
2	근저당권설정	2019년2월15일 제54351호	2019년2월15일 추가설정계약	채권최고액 금842,400,000원 채무자 김영운 인천광역시 남동구 구월로 192, 1114동 604호(구월동, 롯데캐슬골드) 근저당권자 남동신용협동조합 120141-0000502 인천광역시 남동구 백범로 222(만수동) 공동담보목록 제2019-237호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년10월16일 제388261호	2019년10월16일 일부포기	
4	주택임차권	2024년1월11일 제13430호	2024년1월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4255)	임차보증금 (1)금209,000,000원 (2)금209,000,000원 범 위 제3층 제301호 45.8㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2019.09.30. (2)2021.08.15. 주민등록일자 2019년10월17일 점유개시일자 2019년10월16일

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 (1)2019.09.30. (2)2021.10.29 임차권자 김상범 920430-***** 인천광역시 서구 서달로 202, 301호 (가정동, 늘해찬)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월11일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-237				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 서구 가정동 430-54	인천지방법원 등기국	3	2019년2월15일 제54351호 담보추가로 인하여	2019년11월1일 제418678호 해지
2	[토지] 인천광역시 서구 가정동 430-61	인천지방법원 등기국	3	2019년2월15일 제54351호 담보추가로 인하여	2019년11월1일 제418678호 해지
3	[건물] 인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	2	2019년2월15일 제54351호 담보추가로 인하여	2019년11월1일 제418678호 해지
4	[건물] 인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	2	2019년2월15일 제54351호 담보추가로 인하여	2019년11월1일 제418678호 해지
5	[건물] 인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	2	2019년2월15일 제54351호 담보추가로 인하여	2019년10월15일 제386199호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 서구 가정동	인천지방법원	2	2019년2월15일	2019년11월1일

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	430-54 늘해찬 제1동 제2층 제201호	등기국		제54351호 담보추가로 인하여	제418678호 해지
7	[건물] 인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	2	2019년2월15일 제54351호 담보추가로 인하여	2019년11월1일 제418678호 해지
8	[건물] 인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	2	2019년2월15일 제54351호 담보추가로 인하여	2019년11월1일 제418678호 해지
9	[건물] 인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	2	2019년2월15일 제54351호 담보추가로 인하여	2019년10월16일 제388261호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	2	2019년2월15일 제54351호 담보추가로 인하여	2019년11월1일 제418678호 해지
11	[건물] 인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	2	2019년2월15일 제54351호 담보추가로 인하여	2019년4월24일 제145728호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	2	2019년2월15일 제54351호 담보추가로 인하여	2019년10월18일 제382571호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	2	2019년2월15일 제54351호 담보추가로 인하여	2019년6월21일 제224681호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	2	2019년2월15일 제54351호 담보추가로 인하여	2019년4월24일 제145728호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 제지1층 제비01호	인천지방법원 등기국	2	2019년8월30일 제323132호 담보추가로 인하여	2019년11월1일 제418678호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 13시59분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-012993

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 430-54 늘해찬 제1동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이범섭 (소유자)	830519-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월21일 제389509호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이범섭
3	강제경매개시결정	2024년11월22일 제422639호	채권자 주택도시보증공사	이범섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년1월11일 제13430호	임차보증금 (1)금209,000,000원 (2)금209,000,000원 임차권자 김상범	이범섭

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.