



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2001-001047



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-52 정곡빌리지 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월9일	인천광역시 부평구 부평동 396-52 정곡빌리지	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 14.30㎡ 2층 153.28㎡ 3층 153.28㎡ 4층 146.52㎡ 5층 128.28㎡ 옥탑층 11.7㎡	도면편철장 제4책 160면
2		인천광역시 부평구 부평동 396-52 정곡빌리지 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로155번길 28	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 14.30㎡ 2층 153.28㎡ 3층 153.28㎡ 4층 146.52㎡ 5층 128.28㎡ 옥탑층 11.7㎡	도로명주소 2013년11월18일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 396-52	대	196㎡	2001년7월9일
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정 등기)</del> <del>2001년7월9일</del>
3				2번 별도등기말소 2001년8월3일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-52 정곡빌리지 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월9일	제3층 제301호	철근콘크리트조 31.89㎡	도면편철장 제4책 160면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	196분의 11.87	2001년6월25일 대지권 2001년7월9일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월9일 제110682호		소유자 우덕남 360501-***** 서울 강서구 가양동 1459 동신아파트 110-1003
2	소유권이전	2001년7월31일 제123504호	2001년6월23일 매매	소유자 노희선 810211-***** 인천 부평구 부평동 396-52 정곡빌리지 301호
3	가압류	<del>2002년3월25일 제59900호</del>	<del>2002년3월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단6 494)</del>	<del>청구금액 금2,178,723원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (카드업무팀)</del>
4	임의경매신청	<del>2002년6월21일 제105465호</del>	<del>2002년6월12일 인천지방법원의 경매개사 결정(2002타경3 6435)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)</del>
5	소유권이전	2002년12월3일 제171419호	2002년12월3일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 유인자 650603-***** 광명시 철산동 105 주공아파트 1010동 105호
6	3번가압류, 4번임의경매신청	2002년12월3일 제171419호	2002년12월3일 임의경매로	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-52 정곡빌리지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소		인한 낙찰	
7	소유권이전	2003년4월12일 제31643호	2003년3월21일 매매	소유자 오철웅 470716-***** <del>인천 부평구 부평동 396-52 정곡빌라 301호</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경		2005년11월1일 전거	오철웅의 주소 인천 부평구 부평동 396-52 정곡빌라 301호 2007년3월9일 부기
8	소유권이전	2007년3월9일 제19880호	2007년2월24일 매매	소유자 김영옥 540405-***** 인천 서구 가정동 290-69 일진그랜드맨션 2동 201호 거래가액 금45,000,000원
9	소유권이전	2007년5월17일 제41296호	2007년5월7일 매매	소유자 김성식 690428-***** <del>인천 부평구 부평동 10-425 로얄빌라 다-비02</del> 거래가액 금48,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경		2007년5월17일 전거	김성식의 주소 인천광역시 부평구 부평동 396-52 정곡빌리지 301호 2008년3월11일 부기
10	소유권이전	2008년3월11일 제20313호	2008년2월27일 매매	소유자 천현이 650615-***** <del>인천광역시 부평구 갈산동 362 하나아파트 102동 1303호</del> 거래가액 금55,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	천현이의 주소 인천광역시 부평구 갈월서로 45, 102동 1303호(갈산동, 하나아파트) 2013년8월19일 부기
11	소유권이전	2013년11월18일 제78550호	2013년10월6일 매매	소유자 권혁자 550702-***** 경기도 부천시 원미구 정주로42번길 17(도당동) 거래가액 금55,000,000원
12	소유권이전	2019년11월20일 제448889호	2019년9월26일 매매	소유자 전선자 560420-***** 인천광역시 미추홀구 낙섬동로 135, 202동 2202호 (용현동, 엘에이치미추홀퍼스트) 거래가액 금88,000,000원
13	소유권이전	2019년12월31일	2019년12월17일	소유자 최기선 460123-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-52 정곡빌리지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제524544호	매매	서울특별시 동작구 동작대로33나길 18(사당동) 거래가액 금100,000,000원
13-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제420431호	2020년5월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
14	<del>가압류</del>	<del>2022년5월31일 제187109호</del>	<del>2022년5월31일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 09504)</del>	<del>청구금액 금112,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)</del>
15	14번가압류등기말소	2022년8월16일 제279284호	2022년8월12일 해제	
16	강제경매개시결정	2024년11월18일 제416737호	2024년11월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경573 165)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
17	압류	2025년1월17일 제15096호	2025년1월17일 압류(징수팀-25 0117)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천남부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년7월31일 제123505호</del>	<del>2001년7월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,600,000원 채무자 노희선 인천 부평구 부평동 396-52 정곡빌리지 301호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-52 정곡빌리지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(부평지원센터)</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2002년12월3일 제171419호	2002년12월3일 임의경매로 인한 낙찰	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년12월3일 제171420호</del>	<del>2002년12월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,800,000원 채무자 유인자 광명시 철산동 105-주공아파트 1010동 105호 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2005년5월13일 제38615호	2005년4월18일 해지	
5	<del>주택임차권</del>	<del>2005년6월22일 제51687호</del>	<del>2005년6월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2005카기1895)</del>	<del>임차보증금 금30,000,000원 범 위 위 건물 전부 임대차계약일자 2003년 9월 25일 주민등록일자 2003년 10월 2일 점유개시일자 2003년 10월 2일 확정일자 2003년 10월 2일 임차권자 이보화 730522-***** 인천 부평구 부평동 396-52 정곡빌리지 301호</del>
5-1				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년6월22일 부가</del>
6	5번임차권설정등기 말소	2005년10월31일 제91197호	2005년10월24일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년5월17일 제41297호</del>	<del>2007년5월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,300,000원 채무자 김성식 인천 부평구 부평동 10-425 로얄빌라 다비02 근저당권자 열린신용협동조합 124341-0000306 부천시 소사구 소사본3동 199-13</del>
8	7번근저당권설정등 기말소	2008년3월26일 제27044호	2008년3월26일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-52 정곡빌리지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년11월18일 제78551호</del>	<del>2013년11월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,000,000원 채무자 권혁자 경기도 부천시 원미구 정주로42번길 17(도당동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (청계8가지점)</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2017년3월2일 제71894호	2017년3월2일 해지	
11	주택임차권	2024년4월15일 제137987호	2024년4월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11394)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 3층 301호 31.89㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월14일 주민등록일자 2022년3월17일 접유개시일자 2022년3월17일 확정일자 2022년3월17일 임차권자 홍은평 020613-***** 인천광역시 부평구 장제로155번길 28, 정곡빌리지 301호(부평동)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 13시59분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-001047

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-52 정곡빌리지 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최기선 (소유자)	460123-*****	단독소유	서울특별시 동작구 동작대로33나길 18(사당동)	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제420431호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최기선
16	강제경매개시결정	2024년11월18일 제416737호	채권자 주택도시보증공사	최기선
17	압류	2025년1월17일 제15096호	권리자 국민건강보험공단	최기선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년4월15일 제137987호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 홍은평	최기선

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 1시59분51초