



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-012292



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 1-87의 3필지 새힘아파트(오피스텔) 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|---|--|-------------|
| 1 | 2016년6월3일 | 인천광역시 남구 송의동 1-87, 1-79, 1-98, 1-245 새힘 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 156 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 지1층 313.92㎡ 1층 66.41㎡ 2층 287.64㎡ 3층 287.64㎡ 4층 287.64㎡ 5층 287.64㎡ 7층 287.64㎡ 8층 243.31㎡ 9층 243.31㎡ 10층 243.31㎡ 11층 243.31㎡ 12층 243.31㎡ 13층 243.31㎡ 14층 243.31㎡ 15층 243.31㎡ | |
| 2 | 2016년6월9일 | 인천광역시 남구 송의동 1-87, 1-79, 1-98, 1-245 새힘아파트(오피스텔) [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 156 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 및 업무시설 지1층 313.92㎡ 1층 66.41㎡ 2층 287.64㎡ 3층 287.64㎡ 4층 287.64㎡ 5층 287.64㎡ 7층 287.64㎡ 8층 243.31㎡ 9층 243.31㎡ 10층 243.31㎡ 11층 243.31㎡ 12층 243.31㎡ | 신청착오 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 1-87의 3필지 새힘아파트(오피스텔) 제12층 제1203호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|--|---|--|
| | | | 13층 243.31㎡ 14층 243.31㎡ 15층 243.31㎡ | |
| 3 | | 인천광역시 미추홀구 송의동 1-87, 1-79, 1-98, 1-245 새힘아파트(오피스텔) [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 156 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 및 업무시설 지1층 313.92㎡ 1층 66.41㎡ 2층 287.64㎡ 3층 287.64㎡ 4층 287.64㎡ 5층 287.64㎡ 7층 287.64㎡ 8층 243.31㎡ 9층 243.31㎡ 10층 243.31㎡ 11층 243.31㎡ 12층 243.31㎡ 13층 243.31㎡ 14층 243.31㎡ 15층 243.31㎡ | 2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---|------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | 1. 인천광역시 남구 송의동 1-87 2. 인천광역시 남구 송의동 1-79 3. 인천광역시 남구 송의동 1-98 4. 인천광역시 남구 송의동 1-245 | 대 대 대 대 | 248㎡ 136㎡ 112㎡ 14㎡ | 2016년6월3일 등기 |
| 2 | 4. 인천광역시 미추홀구 송의동 1-245 | 대 | 14㎡ | 2018년6월4일 4토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일 |
| 3 | 2. 인천광역시 미추홀구 송의동 1-79 | 대 | 136㎡ | 2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일 |
| 4 | 1. 인천광역시 미추홀구 송의동 1-87 | 대 | 248㎡ | 2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일 |
| 5 | 3. 인천광역시 미추홀구 송의동 | 대 | 112㎡ | 2018년6월4일 3토지 행정구역명칭변경 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 1-87의 3필지 새힘아파트(오피스텔) 제12층 제1203호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------|----|----|-------------|
| | 1-98 | | | 2018년7월9일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-------------|---------------------|-------------|
| 1 | 2016년6월3일 | 제12층 제1203호 | 철근콘크리트조 49.7135㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------|--------------|--------------------------------|
| 1 | 1, 2, 3, 4 소유권대지권 | 510분의 8.4198 | 2016년5월30일 대지권 2016년6월3일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------------------|--|---|
| 1 | 소유권보존 | 2016년6월3일 제153477호 | | 소유자 백덕일 810418-***** 서울특별시 강서구 등촌로51길 128, 401호(등촌동, 두보아파트) |
| 1-1 | 민간임대주택등기 | 2022년11월28일 제401375호 | 2016년6월2일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 2 | 압류 | 2020년11월18일 제497583호 | 2020년11월18일 압류(세무2과-1 5470) | 권리자 미추홀구(인천광역시) 2322 |
| 3 | 2번압류등기말소 | 2021년4월30일 제180384호 | 2021년4월30일 해제 | |
| 4 | 압류 | 2023년3월6일 제68283호 | 2023년3월6일 압류(채납징세 과-티20005) | 권리자 국 처분청 인천세무서장 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 1-87의 3필지 새힘아파트(오피스텔) 제12층 제1203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------------|--|---|
| 5 | 강제경매개시결정 | 2024년11월18일 제417227호 | 2024년11월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경573 325) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |
| 6 | 압류 | 2025년11월21일 제6128946호 | 2025년11월21일 압류(세무2과-1 6875) | 권리자 미추홀구(인천광역시) 2322 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2016년6월3일 제153523호 | 2016년6월3일 설정계약 | 채권최고액 금128,700,000원 채무자 백덕일 서울특별시 강서구 등촌로51길 128, 401호(등촌동, 두보아파트) 근저당권자 동인천새마을금고 124144-0001394 인천광역시 중구 우현로67번길 71(전동) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2022년10월11일 제337727호 | 2022년10월11일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년11월3일 제398448호 | 2023년11월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15162) | 임차보증금 금280,000,000원 범 위 제12층 제1203호 49.7135㎡전부 임대차계약일자 2022년8월18일 주민등록일자 2022년9월16일 점유개시일자 2022년10월5일 확정일자 2022년9월20일 임차권자 차경태 881128-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 156,1203호(송의동, 새힘아파트) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월3일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-012292

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 1-87의 3필지 새힘아파트(오피스텔) 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 백덕일 (소유자) | 810418-***** | 단독소유 | 서울특별시 강서구 등촌로51길 128, 401호(등촌동, 두보아파트) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|-----------------------|---|-------|
| 1-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년11월28일 제401375호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 백덕일 |
| 4 | 압류 | 2023년3월6일 제68283호 | 권리자 국 | 백덕일 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2024년11월18일 제417227호 | 채권자 주택도시보증공사 | 백덕일 |
| 6 | 압류 | 2025년11월21일 제6128946호 | 권리자 미추홀구(인천광역시) | 백덕일 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년11월3일 제398448호 | 임차보증금 금280,000,000원 임차권자 차경태 | 백덕일 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.