



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-012794



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-11 블루밍아파트 제에이동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월9일	인천광역시 부평구 부평동 452-11 블루밍아파트 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로76번길 21	철근콘크리트구조 스라브지붕 15층 공동주택.업무시설.제1종근 린생활시설 지1층 87.23㎡. 지1층 47.52㎡. 지1층 20.56㎡ 1층 158.63㎡. 1층 88.82㎡. 1층 48.24㎡ 2층 324.21㎡. 2층 212.96㎡ 3층 324.21㎡. 3층 212.96㎡ 4층 324.21㎡. 4층 212.96㎡ 5층 324.21㎡. 5층 212.96㎡ 6층 324.21㎡. 6층 212.96㎡ 7층 324.21㎡. 7층 212.96㎡ 8층 324.21㎡. 8층 212.96㎡ 9층 324.21㎡. 9층 212.96㎡ 10층 324.21㎡. 10층 212.96㎡ 11층 324.21㎡. 11층 212.96㎡ 12층 324.21㎡. 12층 212.96㎡ 13층 324.21㎡. 13층 212.96㎡ 14층 324.21㎡. 14층 212.96㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-11 블루밍아파트 제에이동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 324.21㎡. 15층 212.96㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 452-11	대	916㎡	2016년6월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월9일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 58.38㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	916분의 9.180	2016년6월3일 대지권 2016년6월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1내지 68번(을구1번부터 68번까지) 근저당권 설정등기) 2016년6월9일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번 근저당권설정등기) 2016년6월20일 등기
4			3번 별도등기 말소 2016년6월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-11 블루밍아파트 제에이동 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월9일 제159729호		소유자 조점임 530407-***** 인천광역시 부평구 원적로 344,204동 902호(산곡동,금호이수마운트밸리)
2	소유권이전	2016년7월15일 제220260호	2016년4월20일 매매	소유자 윤용우 841205-***** 경기도 부천시 심중로27번길 59, 301호(중동,부영그린빌라)
3	소유권이전	2020년3월2일 제100285호	2019년12월3일 매매	소유자 임형순 580528-***** 경기도 부천시 소항로 203, 비동 715호(중동,메트로팰리스1) 거래가액 금225,000,000원
4	가압류	2022년9월30일 제327782호	2022년9월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04753)	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2022년12월14일 제426025호	2022년12월14일 압류(세무1과-1 8268)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
6	압류	2023년3월7일 제69650호	2023년3월7일 압류(채납징세 과-티11741)	권리자 국 처분청 부천세무서장
7	강제경매개시결정	2024년11월22일 제422893호	2024년11월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경573 936)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-11 블루밍아파트 제에이동 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월15일 제220261호	2016년7월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 윤용우 경기도 부천시 심종로27번길 59, 301호(중동, 부영그린빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (청라국제도시지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월3일 제102588호	2020년3월3일 해지	
3	주택임차권	2024년3월14일 제95822호	2024년3월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임638)	임차보증금 금228,000,000원 범 위 5층 501호 58.38㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월3일 주민등록일자 2022년2월25일 접수개시일자 2022년2월25일 확정일자 2022년2월4일 임차권자 고우리 880414-***** 인천광역시 부평구 장제로76번길 21, 에이동 501호 (부평동, 블루밍아파트에이동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 13시59분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-012794

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-11 블루밍아파트 제에이동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임형순 (소유자)	580528-*****	단독소유	경기도 부천시 소항로 203, 비동 715호(중동, 메트로팰리스1)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년9월30일 제327782호	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사	임형순
5	압류	2022년12월14일 제426025호	권리자 부평구(인천광역시)	임형순
6	압류	2023년3월7일 제69650호	권리자 국	임형순
7	강제경매개시결정	2024년11월22일 제422893호	채권자 주택도시보증공사	임형순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월14일 제95822호	임차보증금 금228,000,000원 임차권자 고우리	임형순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 1시59분44초