



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-008772



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 515-3외 1필지 한솔스윗홈 제나동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2011년8월8일	인천광역시 서구 검암동 515-3, 515-4 한솔스윗홈 제나동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 4층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1층 9.75㎡ 2층 152.66㎡ 3층 152.66㎡ 4층 152.66㎡	도면 제2011-638호	
2		인천광역시 서구 검암동 515-3, 515-4 한솔스윗홈 제나동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검암로10번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 4층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1층 9.75㎡ 2층 152.66㎡ 3층 152.66㎡ 4층 152.66㎡	도로명주소 2019년10월14일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 515-3 2. 인천광역시 서구 검암동 515-4		대 대	322.2㎡ 322.1㎡	2011년8월8일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 515-3외 1필지 한솔스윗홈 제나동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월8일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 43.09㎡	도면 제2011-638호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	644.3분의 32.949	2011년8월8일 대지권 2011년8월8일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2011년8월8일	
3			2번 별도등기 말소 2011년8월11일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년8월8일 제62028호		소유자 이은경 660727-***** 경기도 부천시 오정구 여월동 316 여월휴먼시아 504-1001
2	소유권이전	2011년11월22일 제96562호	2011년7월21일 매매	소유자 정제민 790105-***** 서울특별시 성북구 삼선교로18나길 15 302호(삼선동5가, 부강쉐르빌)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년4월22일 제30406호	2011년12월21일 전거	정제민의 주소 인천광역시 서구 검암로10번길 23, 나동 302호 (검암동, 한솔스윗홈)
3	소유권이전	2020년9월7일 제400902호	2020년9월4일 매매	소유자 김옥임 510305-***** 인천광역시 서구 경명대로683번길 7, 9동 302호(공촌동,미도빌라) 거래가액 금125,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 515-3외 1필지 한솔스윗홈 제나동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년12월16일 제534967호	2020년12월16일 매매	소유자 최성민 860325-***** 서울특별시 강서구 곰달래로47길 87, 비01호(화곡동, 성도빌라) 거래가액 금125,000,000원
5	압류	2021년3월23일 제114621호	2021년3월23일 압류(채납징세 과-티12959)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
6	압류	2021년11월11일 제459149호	2021년11월10일 압류(채납징세 과-티78954)	권리자 국 처분청 강서세무서장
7	압류	2022년7월19일 제246076호	2022년7월18일 압류(채납징세 과-티54688)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
8	가압류	2022년10월21일 제352104호	2022년10월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05275)	청구금액 금415,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2023년3월29일 제102505호	2023년3월29일 압류(채납징세 과-티11209)	권리자 국 처분청 관악세무서장
10	강제경매개시결정	2024년11월25일 제424262호	2024년11월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경574 762)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월10일 제62706호	2011년8월10일 설정계약	채권최고액 금1,033,500,000원 채무자 이은경 경기도 부천시 오정구 여월동 316 여월휴먼시아 504-1001

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 515-3외 1필지 한솔스윗홈 제나동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 철산4동 466-7 공동담보목록 제2011-322호
2	근저당권설정	2011년11월22일 제96563호	2011년11월22일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 정제민 서울특별시 성북구 삼선교로18나길 15, 302호 (삼선동5가, 부강쉐르빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (승의동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2011년11월29일 제98681호	2011년11월22일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2013년4월22일 제30325호	2013년4월22일 해지	
5	근저당권설정	2013년4월22일 제30407호	2013년4월22일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 정제민 인천광역시 서구 검암로10변길 23, 나동 302호 (검암동, 한솔스윗홈) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (검단신도시지점)
5-1	5번근저당권이전	2014년6월2일 제51684호	2013년6월13일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
6	근저당권설정	2015년3월6일 제18141호	2015년3월6일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 정제민 인천광역시 서구 검암로10변길 23, 나동 302호 (검암동, 한솔스윗홈) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (원당금융센터)
7	5번근저당권설정등기말소	2015년3월6일 제18222호	2015년3월6일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2020년9월7일	2020년9월7일	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 515-3외 1필지 한솔스윗홈 제나동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제399925호	해지	
9	근저당권설정	2020년12월23일 제545772호	2020년12월23일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 최성민 서울특별시 강서구 곰달래로47길 87, 비01호(화곡동, 성도빌라) 근저당권자 황준욱 711210-***** 경상남도 김해시 장유로 360, 103동 1403호(신문동, 장유 쌍용 예가) 공동담보 건물 서울특별시 관악구 봉천동 635-27 제1층 제102호
10	주택임차권	2022년10월7일 제334731호	2022년9월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임745)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2020년8월7일 주민등록일자 2020년9월7일 접유개시일자 2020년9월5일 확정일자 2020년8월11일 임차권자 이지은 950311-***** 인천광역시 서구 검암로10번길 23, 나동 302호 (검암동, 한솔스윗홈)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-008772

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 515-3외 1필지 한솔스윗홈 제나동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최성민 (소유자)	860325-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달대로47길 87, 비01호(화곡동,성도빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년3월23일 제114621호	권리자 국	최성민
6	압류	2021년11월11일 제459149호	권리자 국	최성민
7	압류	2022년7월19일 제246076호	권리자 국	최성민
8	가압류	2022년10월21일 제352104호	청구금액 금415,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최성민
9	압류	2023년3월29일 제102505호	권리자 국	최성민
10	강제경매개시결정	2024년11월25일 제424262호	채권자 주택도시보증공사	최성민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년12월23일 제545772호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 황준욱	최성민
10	임차권설정	2022년10월7일 제334731호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 이지은	최성민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 1시59분41초