



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-029596



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-17외 30필지 주안에셋르 제3층 제324호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월29일	인천광역시 남구 주안동 1216-17, 1216-18, 1216-19, 1216-20, 1216-21, 1216-22, 1216-23, 1216-24, 1216-25, 1216-26, 1216-28, 1216-29, 1216-30, 1216-31, 1216-32, 1216-33, 1216-34, 1216-36, 1216-37, 1216-38, 1216-39, 1216-40, 1216-41, 1216-42, 1216-44, 1216-52, 1216-53, 1216-54, 1216-55, 1216-56, 1216-59 주안에셋르 [도로명주소] 인천광역시 남구 주승로 110	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택, 근린생활시설 지층 2998.5199㎡ 1층 1999.252㎡ 2층 1917.9868㎡ 3층 1908.9868㎡ 4층 1835.1693㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 1216-17, 1216-18, 1216-19, 1216-20, 1216-21, 1216-22, 1216-23, 1216-24, 1216-25, 1216-26, 1216-28, 1216-29, 1216-30, 1216-31, 1216-32, 1216-33, 1216-34, 1216-36, 1216-37, 1216-38, 1216-39, 1216-40, 1216-41, 1216-42, 1216-44, 1216-52, 1216-53, 1216-54, 1216-55, 1216-56, 1216-59 주안에셋르 [도로명주소] 인천광역시 남구 주승로 110	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택, 근린생활시설 지층 2998.5199㎡ 1층 1999.252㎡ 2층 1917.9868㎡ 3층 1908.9868㎡ 4층 1835.1693㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2025년5월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-17	대	351m ²	2021년9월7일 등기
	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-18	대	142m ²	
	3. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-19	대	203m ²	
	4. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-20	대	310m ²	
	5. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-21	대	49m ²	
	6. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-22	대	108m ²	
	7. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-23	대	128m ²	
	8. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-24	대	93m ²	
	9. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-25	대	263m ²	
	10. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-26	대	154m ²	
	11. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-28	대	7m ²	
	12. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-29	대	202m ²	
	13. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-30	대	65m ²	
	14. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-31	대	300m ²	
	15. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-32	대	291m ²	
	16. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-33	대	207m ²	
	17. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-34	대	269m ²	
	18. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-36	대	190m ²	
	19. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-37	대	184m ²	
	20. 인천광역시 미추홀구 주안동	대	10m ²	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-17외 30필지 주안에쉐르 제3층 제324호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	1216-38			
	21. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-39	대	65m ²	
	22. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-40	대	274m ²	
	23. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-41	대	277m ²	
	24. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-42	대	327m ²	
	25. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-44	대	23m ²	
	26. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-52	대	4m ²	
	27. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-53	대	13m ²	
	28. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-54	대	1m ²	
	29. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-55	대	4m ²	
	30. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-56	대	3m ²	
	31. 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-59	대	19m ²	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월29일	제3층 제324호	철근콘크리트구조 36.5539m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 소유권대지권	4536분의 31.5281	2021년11월29일 대지권 2021년11월29일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-17외 30필지 주안에체르 제3층 제324호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월29일 제316691호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
1-1	금지사항등기		2017년8월28일 주택건설사업계획승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년8월29일 부기
2	1번 신탁	2018년1월2일 제1757호	2017년8월29일 신청착오	신탁원부 제2018-159호
3	소유권이전	2018년1월2일 제1759호	2018년1월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사천경 120111-0613613 인천광역시 남구 경원대로 810, 2층 (주안동)
4	2번신탁등기말소	2018년1월2일 제1759호	2018년1월2일 신탁재산의귀속	
5	1-1번금지사항등기 말소			소유권 이전 등기로 인하여 2018년1월2일 등기
6	소유권이전	2018년1월2일 제1761호	2018년1월2일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-359호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년11월29일 제483462호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
7	소유권이전	2021년11월29일 제483466호	2021년11월23일 매매	소유자 손재현 920305-***** 서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층1호(등촌동) 매매목록 제2021-8651호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-17외 30필지 주안에쉐르 제3층 제324호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	6번신탁등기말소	2021년11월29일 제483466호	2021년11월23일 신탁재산의처분	
9	가압류	2023년9월19일 제337927호	2023년9월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05644)	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	강제경매개시결정	2024년12월5일 제436462호	2024년12월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경574 854)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월29일 제308823호	2023년8월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13505)	임차보증금 금127,000,000원 범 위 제3층 제324호 36.5539㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월19일 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2021년12월20일 확정일자 2021년11월19일 임차권자 원승찬 971228-***** 인천광역시 미추홀구 주승로 110, 주안에쉐르카운티 324호(주안동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월29일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-17외 30필지 주안에쉐르 제3층 제324호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-8651			
거래가액	금105,900,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-17	45	2021년11월23일 매매	
2	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-18	37	2021년11월23일 매매	
3	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-19	35	2021년11월23일 매매	
4	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-20	52	2021년11월23일 매매	
5	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-21	40	2021년11월23일 매매	
6	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-22	40	2021년11월23일 매매	
7	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-23	42	2021년11월23일 매매	
8	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-24	42	2021년11월23일 매매	
9	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-25	34	2021년11월23일 매매	
10	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-26	32	2021년11월23일 매매	
11	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-28	36	2021년11월23일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-17외 30필지 주안에쉐르 제3층 제324호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
12	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-29	40	2021년11월23일 매매	
13	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-30	32	2021년11월23일 매매	
14	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-31	32	2021년11월23일 매매	
15	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-32	32	2021년11월23일 매매	
16	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-33	32	2021년11월23일 매매	
17	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-34	32	2021년11월23일 매매	
18	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-36	35	2021년11월23일 매매	
19	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-37	35	2021년11월23일 매매	
20	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-38	35	2021년11월23일 매매	
21	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-39	35	2021년11월23일 매매	
22	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-40	35	2021년11월23일 매매	
23	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-41	35	2021년11월23일 매매	
24	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-42	35	2021년11월23일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-17외 30필지 주안에셋르 제3층 제324호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
25	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-44	32	2021년11월23일 매매	
26	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-52	40	2021년11월23일 매매	
27	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-53	52	2021년11월23일 매매	
28	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-54	40	2021년11월23일 매매	
29	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-55	34	2021년11월23일 매매	
30	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-56	32	2021년11월23일 매매	
31	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-59	32	2021년11월23일 매매	
32	[건물] 인천광역시 남구 주안동 1216-17 외 30필지 주안에셋르 제3층 제324호	7	2021년11월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-029596

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-17외 30필지 주안에쉐르 제3층 제324호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손재현 (소유자)	920305-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층1호(등촌동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년9월19일 제337927호	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	손재현
10	강제경매개시결정	2024년12월5일 제436462호	채권자 주택도시보증공사	손재현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월29일 제308823호	임차보증금 금127,000,000원 임차권자 원승찬	손재현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.