



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2002-001495



[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 396-11 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월2일	인천광역시 남구 문학동 396-11	철근콘크리트조 슬라브지붕 4층 다세대주택 1층 124.44㎡ 2층 128.85㎡ 3층 128.85㎡ 4층 96.41㎡ 지층 147.45㎡	도면편철장 1책 제167면
2		인천광역시 남구 문학동 396-11 [도로명주소] 인천광역시 남구 문학길125번길 17-10	철근콘크리트조 슬라브지붕 4층 다세대주택 1층 124.44㎡ 2층 128.85㎡ 3층 128.85㎡ 4층 96.41㎡ 지층 147.45㎡	도로명주소 2013년3월20일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 문학동 396-11	대	323.2㎡	2002년2월2일
2	1. 인천광역시 미추홀구 문학동 396-11	대	323.2㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월2일	제4층 제401호	철근콘크리트조 86.92㎡	도면편철장 1책 제167면

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 396-11 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	323.2분의 49.14	2002년2월1일 대지권 2002년2월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2002년2월2일
3			2번 별도등기 말소 2002년10월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년2월2일 제16017호		소유자 이미자 441108-***** 고양시 덕양구 화정동 870 은빛마을아파트 555동 1701호
2	소유권이전	2002년2월7일 제19139호	2002년1월20일 매매	소유자 이기준 500109-***** 인천 남구 문학동 396-11 동성파크빌 401호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년4월9일 제36968호	2011년10월31일 도로명주소	이기준의 주소 인천광역시 남구 문학길125번길 17-10, 401호(문학동, 동성파크빌)
3	소유권이전	2016년6월7일 제155948호	2016년2월6일 협의분할에 의한 상속	소유자 이운현 750731-***** 인천광역시 남구 문학길125번길 17-10, 401호(문학동, 동성파크빌)
4	소유권이전	2021년8월2일 제320849호	2021년7월26일 매매	소유자 김상래 930412-***** 서울특별시 양천구 남부순환로30길 16, 201호 (신월동, 서흥주택) 거래가액 금169,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421199호	2024년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경575 116)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년7월9일	2025년7월9일	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

열람일시 : 2025년11월05일 15시44분44초

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 396-11 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3565328호	압류(세무2과-008883)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년2월7일 제19140호	2002년2월7일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이기준 인천 남구 문학동 396-11 동성파크빌 401호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남태문로2가 10-1 (학익동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2007년4월16일 제39295호	2007년4월16일 해지	
3	근저당권설정	2007년4월16일 제39296호	2007년4월16일 설정계약	채권최고액 금59,800,000원 채무자 이기준 인천 남구 문학동 396-11 동성파크빌 401호 근저당권자 관교문학동새마을금고 120144-0000697 인천 남구 문학동 366-5
4	근저당권설정	2011년4월14일 제34249호	2011년4월14일 설정계약	채권최고액 금59,800,000원 채무자 이기준 인천광역시 남구 문학동 396-11 동성파크빌 401호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
5	3번근저당권설정등기말소	2011년4월15일 제34662호	2011년4월14일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2015년4월9일 제36915호	2015년4월9일 해지	
7	근저당권설정	2015년4월9일 제36969호	2015년4월9일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이기준 인천광역시 남구 문학길125번길 17-10, 401호(문학동, 동성파크빌)

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 396-11 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 관교문학동새마을금고 120144-0000697 인천광역시 남구 매소홀로 540(문학동)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년6월2일 제235225호	2021년6월2일 해지	
9	주택임차권	2023년8월16일 제293375호	2023년8월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2634)	임차보증금 금169,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년6월2일 주민등록일자 2021년6월4일 점유개시일자 2021년7월16일 확정일자 2021년6월4일 임차권자 이범학 910928-***** 인천광역시 미추홀구 문학길125번길 17-10, 401호 (문학동, 동성파크빌1차)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월16일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 15시44분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2002-001495

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 396-11 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상래 (소유자)	930412-*****	단독소유	서울특별시 양천구 남부순환로30길 16, 201호 (신월동,서흥주택)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421199호	채권자 주택도시보증공사	김상래
6	압류	2025년7월9일 제3565328호	권리자 미추홀구(인천광역시)	김상래

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년8월16일 제293375호	임차보증금 금169,000,000원 임차권자 이범학	김상래

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.