



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2010-002567



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1183-13 씨니하우스 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월2일	인천광역시 남동구 구월동 1183-13 씨니하우스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.66㎡ 2층 164.16㎡ 3층 164.16㎡ 4층 164.16㎡ 5층 155.67㎡	전산도면번호 10-1247-0000475
2		인천광역시 남동구 구월동 1183-13 씨니하우스 [도로명주소] 인천광역시 남동구 성리로27번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.66㎡ 2층 164.16㎡ 3층 164.16㎡ 4층 164.16㎡ 5층 155.67㎡	도로명주소 2019년8월5일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1183-13	대	331.9㎡	2010년9월2일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월2일	제5층 제501호	철근콘크리트조 68.72㎡	전산도면번호 10-1247-0000475

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1183-13 씨니하우스 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	331.9분의 37.852	2010년9월2일 대지권 2010년9월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년9월2일 제52016호		소유자 장우영 730208-***** 인천광역시 계양구 작전동 915-1 까치마을대화아파트 607동 1003호
2	소유권이전	2010년12월23일 제76698호	2010년11월30일 매매	소유자 김동욱 720225-***** 서울특별시 성북구 정릉동 266-46 플러스빌 302호 거래가액 금198,000,000원
3	소유권이전	2011년12월15일 제114177호	2011년11월19일 매매	소유자 박순영 780917-***** <del>서울특별시 강남구 개포로25길 17-8, 301호</del> (개포동) 거래가액 금164,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년12월31일 제104217호	2011년12월20일 선거	박순영의 주소 인천광역시 남동구 성리로27번길 17, 501호 (구월동, 씨니하우스)
4	소유권이전	2021년9월30일 제400525호	2021년9월3일 매매	소유자 장창오 920419-***** 경기도 오산시 성호대로 124, 422호 (원동, 신협빌딩) 거래가액 금200,000,000원
5	강제경매개시결정	2022년2월16일 <del>제48500호</del>	2022년2월16일 인천지방법원의 <del>강제경매개시결</del> <del>정(2022타경166</del> <del>6)</del>	채권자 <del>주식회사 우리카드 110111-5101839</del> <del>서울 종로구 종로1길 50 (중학동,</del> <del>더케이트원타워)</del> (채권관리부)
6	가압류	2022년3월21일 제88037호	2022년3월21일 인천지방법원의	청구금액 금4,912,751 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635

열람일시 : 2025년11월05일 15시44분41초

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1183-13 씨니하우스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단101616)	서울특별시 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터 4층)
7	5번강제경매개시결정등기말소	2022년11월21일 제390624호	2022년11월1일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421478호	2024년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경575130)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월23일 제76700호</del>	<del>2010년12월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금158,600,000원 채무자 김동욱 서울특별시 성북구 정릉동 266-46 플러스빌 302호 근저당권자 장계농업협동조합 214336-0000043 관리북도 장수군 장계면 장계리 356-3</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2011년12월15일 제114155호	2011년12월15일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월15일 제114178호</del>	<del>2011년12월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 박순영 서울특별시 강남구 개포로25길 17-8, 301호 (개포동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (중동지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월31일 제104218호</del>	<del>2014년12월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금92,400,000원 채무자 박순영 인천광역시 남동구 상리로27번길 17,501호(구월동, 씨니하우스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구월동지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1183-13 씨니하우스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번근저당권설정등기말소	2014년12월31일 제104256호	2014년12월31일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년9월27일 제390495호	2021년9월27일 해지	
7	주택임차권	2023년10월27일 제388474호	2023년10월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15028)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 5층 501호 68.72㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월30일 주민등록일자 2021년9월27일 점유개시일자 2021년9월27일 확정일자 2021년8월19일 임차권자 김나래 860120-***** 인천광역시 남동구 성리로27번길 17, 501호(구월동, 씨니하우스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월27일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2010-002567

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1183-13 씨니하우스 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장창오 (소유자)	920419-*****	단독소유	경기도 오산시 성호대로 124, 422호 (원동, 신협빌딩)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년3월21일 제88037호	청구금액 금4,912,751 원 채권자 서민금융진흥원	장창오
8	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421478호	채권자 주택도시보증공사	장창오

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월27일 제388474호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김나래	장창오

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.