



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2742-2015-004805



[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 176-3 대경아르체 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월24일	서울특별시 은평구 녹번동 176-3 대경아르체 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로9길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 9층 공동주택(다세대주택). 업무 시설(오피스텔) 지층 39.53㎡ 1층 32.15㎡ 1층 20.5㎡ 2층 149.51㎡ 3층 149.51㎡ 4층 148.6㎡ 5층 148.6㎡ 6층 140.52㎡ 7층 140.52㎡ 8층 140.52㎡ 9층 140.52㎡ 옥탑1층 20.38㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 녹번동 176-3	대	355㎡	2015년9월24일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월24일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 41.31㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 176-3 대경아르체 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	355분의 15.16	2015년9월14일 대지권 2015년9월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월24일 제70635호		소유자 홍차식 501115-***** 서울특별시 은평구 연서로 149, 907호 (갈현동, 동광갈현베르빌)
2	소유권이전	2015년9월24일 제70636호	2015년9월24일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-2098호</del>
3	소유권이전	2015년12월22일 제99446호	2015년12월22일 신탁재산의귀속	소유자 홍차식 501115-***** 서울특별시 은평구 연서로 149,907호(갈현동, 동광갈현베르빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년12월22일 제99447호	2015년9월5일 매매	소유자 중앙그룹주식회사 110111-5788520 서울특별시 은평구 불광로 50-8,201호(불광동, 유성아이비)
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년1월10일 제2629호</del>	<del>2022년1월7일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경313 3)</del>	<del>채권자 엄한수 851027-***** 서울 은평구 은평로9길 24, 402호(녹번동, 대경아르체)</del>
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년1월12일 제3512호	2022년12월27일 취소기각결정	
7	압류	2023년5월19일 제60625호	2023년5월19일 압류(채납징세 과-티17692)	권리자 국 처분청 은평세무서장

열람일시 : 2025년08월22일 13시23분06초

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 176-3 대경아르체 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2023년8월16일 제99651호	2023년8월16일 압류(세무행정 과-9899)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
9	강제경매개시결정	2024년12월13일 제155578호	2024년12월13일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경642 14)	채권자 박선우 920113-***** 서울 은평구 은평로9길 24, 401호 (녹번동, 대경아르체)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월15일 제18674호	2024년2월8일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2024가임5119)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2020년2월4일 주민등록일자 2020년3월4일 점유개시일자 2020년2월29일 확정일자 2020년2월5일 임차권자 박선우 920113-***** 서울특별시 은평구 은평로9길 24 (녹번동, 대경아르체) 401호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월22일 13시23분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2015-004805

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 176-3 대경아르체 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
중앙그룹주식회사 (소유자)	110111-5788520	단독소유	서울특별시 은평구 불광로 50-8,201호(불광동,유성아이비)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년5월19일 제60625호	권리자 국	중앙그룹주식회사
8	압류	2023년8월16일 제99651호	권리자 은평구(서울특별시)	중앙그룹주식회사
9	강제경매개시결정	2024년12월13일 제155578호	채권자 박선우	중앙그룹주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월15일 제18674호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 박선우	중앙그룹주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 22일 오후 1시23분6초