



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-056339



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 62-1외 1필지 마인블루빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월27일	인천광역시 미추홀구 주안동 62-1, 62-3 마인블루빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로 127	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상10층 업무시설 지2층 49.79㎡ 지1층 147.58㎡ 1층 147.17㎡ 1층 52.75㎡ 2층 160.98㎡ 3층 160.98㎡ 4층 160.98㎡ 5층 160.98㎡ 6층 160.98㎡ 7층 160.98㎡ 8층 160.98㎡ 9층 207.3㎡ 10층 196.59㎡ 옥탑1층 41.55㎡(연면적제외) 옥탑2층 17.55㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 62-1 2. 인천광역시 미추홀구 주안동 62-3	대	218.4㎡	2018년11월27일 등기
		대	66.8㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 62-1의 1필지 마인블루빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월27일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 47.15㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	285.2분의 9.62	2018년11월22일 대지권 2018년11월27일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월27일 제429338호		소유자 박진선 750517-***** 인천광역시 서구 청마로 92, 407동 102호(당하동,검단힐스테이트4차아파트)
2	소유권이전	2018년11월27일 제429340호	2018년11월23일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-36553호
3	소유권이전	2022년5월20일 제172434호	2022년5월20일 신탁재산의귀속	소유자 박진선 750517-***** 인천광역시 서구 원당대로 628, 912호(당하동,보미골드리즌빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가압류	2023년11월27일 제426264호	2023년11월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 09360)	청구금액 금12,918,158 원 채권자 목포수산업협동조합 201138-0000600 목포시 고하대로597번길 94 (죽교동) (독립문지점)
5	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421256호	2024년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 62-1외 1필지 마인블루빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경575208)	(인천관리센터)
6	압류	2025년2월14일 제332571호	2025년2월14일 압류(세무2과-002100)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
7	압류	2025년11월3일 제5760636호	2025년11월3일 압류(징세과-타147135)	권리자 국 처분청 인천세무서장
8	7번압류등기말소	2025년12월1일 제6302337호	2025년12월1일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월5일 제129238호	2024년4월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임769)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 3층 301호 47.15㎡전부 임대차계약일자 2022년4월5일 주민등록일자 2022년5월20일 점유개시일자 2022년5월20일 확정일자 2022년4월27일 임차권자 조지원 900419-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로 127, 301호 (주안동, 마인블루빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 11시37분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-056339

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 62-1외 1필지 마인블루빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박진선 (소유자)	750517-*****	단독소유	인천광역시 서구 원당대로 628, 912호(당하동,보미골드리즌빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년11월27일 제426264호	청구금액 금12,918,158 원 채권자 목포수산업협동조합	박진선
5	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421256호	채권자 주택도시보증공사	박진선
6	압류	2025년2월14일 제332571호	권리자 미추홀구(인천광역시)	박진선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월5일 제129238호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 조지원	박진선

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.