



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-411524



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 316-7외 1필지 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년3월19일	인천광역시 북구 부개동 316-7, 316-8	적 벽돌조 슬래브지붕 4층 다세 대주택 1층 83.88㎡ 2층 140.85㎡ 3층 140.85㎡ 4층 140.85㎡ 지하 56.97㎡	도면편철장 제3책917장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부개동 316-7, 316-8	적 벽돌조 슬래브지붕 4층 다세 대주택 1층 83.88㎡ 2층 140.85㎡ 3층 140.85㎡ 4층 140.85㎡ 지하 56.97㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월15일 등기 도면편철장 제3책917장
3		인천광역시 부평구 부개동 316-7, 316-8 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로1083번길 6-6	적 벽돌조 슬래브지붕 4층 다세 대주택 1층 83.88㎡ 2층 140.85㎡ 3층 140.85㎡ 4층 140.85㎡ 지하 56.97㎡	도로명주소 2012년7월6일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 316-7외 1필지 제4층 제403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부구 부개동 316-7	대	178.4㎡	1991년3월19일
	2. 인천광역시 부구 부개동 316-8	대	114.3㎡	
2 (전 2)				1 토지에관하여별도등기있음 1991년3월19일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 07월 24일 전산이기
3				2번 별도등기말소 전산이기 착오로 인하여 2005년3월8일
4	1. 인천광역시 부평구 부개동 316-7	대	292.7㎡	2000년11월10일 1,2토지 합병 2016년10월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년3월19일	제4층 제403호	적벽돌조 41.22㎡	도면편철장 제3책917장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	292.7분의 23.80	1991년2월27일 대지권 1991년3월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 316-7외 1필지 제4층 제403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2001년5월22일 제75867호	2001년4월21일 매매	소유자 정유선 730912-***** 인천 부평구 부개동 316-7 성효빌라 402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년1월31일 전거	정유선의 주소 인천 부평구 삼산동 390-6 삼산주공미래타운아파트 310동 1403호 2005년3월7일 부기
2	소유권이전	2005년3월7일 제15596호	2005년2월1일 매매	소유자 박서중 840111-***** 인천 부평구 부개동 316-7 성효빌라 403호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년12월28일 제494756호	2011년10월31일 도로명주소	박서중의 주소 인천광역시 부평구 경인로1083번길 6-6, 403호(부개동, 성효빌라)
2-2	2번등기명의인표시 변경		2017년2월8일 전거	박서중의 주소 서울특별시 송파구 오금로 405, 1동 605호(오금동, 상아아파트) 2018년8월3일 부기
3	소유권이전	2018년8월3일 제293843호	2018년8월3일 증여	소유자 박인성 581226-***** 인천광역시 부평구 경인로1083번길 6-6, 403호(부개동, 성효빌라)
4	소유권이전	2021년10월25일 제432469호	2021년10월17일 매매	소유자 장현성 880223-***** 경기도 이천시 향교로 95-11, 202호(창전동,스마트타운) 거래가액 금130,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년11월22일 제422647호	2024년11월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경575 611)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년5월22일 제65082호	1991년5월18일 설정계약	채권최고액 금7,800,000원 채무자 김정수 인천 북구 부개동 316-7 성효빌라 403호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2001년11월9일 제186005호	2001년11월5일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년11월9일 제186006호	2001년11월8일 해지	
3	근저당권설정	2005년3월7일 제15597호	2005년3월7일 설정계약	채권최고액 금23,400,000원 채무자 박서중 인천 부평구 부개동 316-7 성효빌라 403호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (갈산지점)
4	근저당권설정	2013년8월26일 제58595호	2013년8월26일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 박서중 인천 부평구 부개동 316-7 성효빌라 403호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천홈플러스지점)
5	3번근저당권설정등 기말소	2013년8월26일 제58691호	2013년8월26일 해지	
6	근저당권설정	2016년12월28일 제495685호	2016년12월28일 설정계약	채권최고액 금9,120,000원 채무자 박서중 인천광역시 부평구 경인로 1083번길 6-6,403호(부개동, 성효빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 316-7외 1필지 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (서대문지점)
7	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2018년8월24일 제313629호	2018년8월23일 해지	
8	주택임차권	2023년10월10일 제358624호	2023년10월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14454)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 4층 403호 41.22㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월3일 주민등록일자 2021년10월28일 점유개시일자 2021년10월24일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 박윤아 940901-***** 인천광역시 부평구 경인로1083번길 6-6, 403호 (부개동, 성효빌라)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월10일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-411524

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 316-7외 1필지 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장현성 (소유자)	880223-*****	단독소유	경기도 이천시 향교로 95-11, 202호(창전동,스마트타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년11월22일 제422647호	채권자 주택도시보증공사	장현성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년10월10일 제358624호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 박윤아	장현성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.