



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2011-006838



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 623-4 제1동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월12일	인천광역시 서구 검암동 623-4 제1동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 다세대주택 1층 7.92㎡ 2층 159.12㎡ 3층 159.12㎡ 4층 159.12㎡	도면 제2011-523호
2		인천광역시 서구 검암동 623-4 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로506번안길 19-48	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 다세대주택 1층 7.92㎡ 2층 159.12㎡ 3층 159.12㎡ 4층 159.12㎡	도로명주소 2019년10월15일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 623-4	대	649.5㎡	2011년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월12일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 36.085㎡	도면 제2011-523호

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 623-4 제1동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	649.5분의 27.0625	2011년7월12일 대지권 2011년7월12일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3변,4변 근저당권 설정 등기) 2011년7월12일
3			2변 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 3변 근저당권 설정 등기) 2011년8월22일
4			별도등기말소 2011년10월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월12일 제55177호		소유자 김영산 810110-***** 서울특별시 성북구 하월곡동 219 동신아파트 103-1404
2	소유권이전	2011년10월6일 제79291호	2011년6월27일 매매	소유자 광승희 631024-***** 서울특별시 동작구 흑석동 181-1
2-1	2변등기명의인표시 변경	2014년11월13일 제101873호	2011년10월31일 도로명주소	광승희의 주소 서울특별시 동작구 서달로15길 23(흑석동)
3	소유권이전청구권가 등기	2014년11월13일 제101874호	2014년11월7일 매매예약	가등기권자 용안신용협동조합 215041-0001863 전라북도 익산시 용안면 현내1로 104
4	3변가등기말소	2020년5월27일 제243620호	2020년5월27일 해제	
5	소유권이전	2021년6월15일 제254487호	2021년5월16일 매매	소유자 이해경 620616-***** 인천광역시 서구 승학로471번길 7, 303동 602호(검암동, 검암3차신명스카이뷰) 거래가액 금112,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 623-4 제1동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2021년9월28일 제393934호	2021년9월28일 매매	소유자 손재현 920305-***** 서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층 1호(등촌동) 거래가액 금112,000,000원
7	가압류	2023년9월19일 제337927호	2023년9월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05644)	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2024년11월28일 제427595호	2024년11월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경576 096)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2025년5월12일 제2240245호	2025년3월31일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년10월6일 제79292호	2011년10월6일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 광승희 서울특별시 동작구 흑석동 181-1 근저당권자 용안신용협동조합 215041-0001863 전라북도 익산시 용안면 교동리 258-3
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년6월15일 제254016호	2021년6월15일 해지	
3	주택임차권	2023년9월20일 제339049호	2023년9월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14063)	임차보증금 금112,000,000원 범 위 제2층 제203호 36.085㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월8일 주민등록일자 2021년8월2일 점유개시일자 2021년8월2일 확정일자 2021년7월14일 임차권자 성경아 970812-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 623-4 제1동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 서구 승학로506번안길 19-48, 1동 203호 (검암동, 디에스리치빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 13시59분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-006838

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 623-4 제1동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손재현 (소유자)	920305-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층 1호(등촌동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년9월19일 제337927호	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	손재현
8	강제경매개시결정	2024년11월28일 제427595호	채권자 주택도시보증공사	손재현
9	압류	2025년5월12일 제2240245호	권리자 서구(인천광역시)	손재현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월20일 제339049호	임차보증금 금112,000,000원 임차권자 성경아	손재현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 1시59분27초