



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2011-015754



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-3 엠타워-2 제7층 제705호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월6일	인천광역시 남동구 구월동 1125-3 엠타워-2	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 도시형생활주택(원룸형아파트) 1층 계단실 21.39 m <sup>2</sup> 2층 사무소 177.22 m <sup>2</sup> 3층 사무소 177.22 m <sup>2</sup> 4층 도시형생활주택 7세대 145.25 m <sup>2</sup> 5층 도시형생활주택 7세대 145.25 m <sup>2</sup> 6층 도시형생활주택 7세대 145.25 m <sup>2</sup> 7층 도시형생활주택 7세대 145.25 m <sup>2</sup> 8층 도시형생활주택 5세대 114.29 m <sup>2</sup> 9층 도시형생활주택 5세대 114.29 m <sup>2</sup> 10층 도시형생활주택 3세대 98.37 m <sup>2</sup>	도면 제2011-513호
2		인천광역시 남동구 구월동 1125-3 엠타워-2 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로174번길 36	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 도시형생활주택(원룸형아파트) 1층 계단실 21.39 m <sup>2</sup> 2층 사무소 177.22 m <sup>2</sup> 3층 사무소 177.22 m <sup>2</sup> 4층 도시형생활주택 7세대 145.25 m <sup>2</sup> 5층 도시형생활주택 7세대 145.25 m <sup>2</sup> 6층 도시형생활주택 7세대	도로명주소 2012년3월14일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-3 엠타워-2 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>145.25 m<sup>2</sup></del> <del>7층 도시형생활주택-7세대</del> <del>145.25 m<sup>2</sup></del> <del>8층 도시형생활주택-5세대</del> <del>114.29 m<sup>2</sup></del> <del>9층 도시형생활주택-5세대</del> <del>114.29 m<sup>2</sup></del> <del>10층 도시형생활주택-3세대</del> <del>98.37 m<sup>2</sup></del>	
3	2022년12월16일	인천광역시 남동구 구월동 1125-3 엠타워-2 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로174번길 34	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 도시형생활주택(원룸형아파트) 1층 계단실 21.39 m <sup>2</sup> 2층 사무소 177.22 m <sup>2</sup> 3층 사무소 177.22 m <sup>2</sup> 4층 도시형생활주택-7세대 145.25 m <sup>2</sup> 5층 도시형생활주택-7세대 145.25 m <sup>2</sup> 6층 도시형생활주택-7세대 145.25 m <sup>2</sup> 7층 도시형생활주택-7세대 145.25 m <sup>2</sup> 8층 도시형생활주택-5세대 114.29 m <sup>2</sup> 9층 도시형생활주택-5세대 114.29 m <sup>2</sup> 10층 도시형생활주택-3세대 98.37 m <sup>2</sup>	도로명주소

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1125-3	대	255m <sup>2</sup>	2011년10월6일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-3 엠타워-2 제7층 제705호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월6일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 13.68 m <sup>2</sup>	도면 제2011-513호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	255분의 4.04	2011년9월29일 대지권 2011년10월6일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월6일 제95442호		소유자 주식회사지건설 124611-0258720 인천광역시 계양구 작전동 901-4 한샘프라자 802-2호
2	소유권이전	2012년1월26일 제4374호	2012년1월10일 매매	소유자 고해석 510702-***** <del>서울특별시 성동구 무학로2길 19-1(도선동)</del> 거래가액 금64,800,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2020년4월27일 주소변경	고해석의 주소 경상북도 영양군 영양읍 불밋골길 4-2 2022년4월11일 부기
3	소유권이전	2022년4월11일 제119741호	2022년3월19일 매매	소유자 오승훈 670621-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호(청라동,딜라이트타워) 거래가액 금64,000,000원
4	압류	2023년2월7일 제36154호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티6809)	권리자 국 처분청 강서세무서장
5	압류	2023년11월6일 제400280호	2023년11월6일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-3 엠타워-2 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2024년11월28일 제428867호	2024년11월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경576 416)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2025년11월14일 제5999805호	2025년11월14일 압류(징세과-티 66063)	권리자 국 처분청 양천세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2012년1월26일 <del>제4375호</del>	2012년1월26일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금36,400,000원</del> 채무자 <del>고해석</del> <del>서울특별시 성동구 무학로2길 19-1(도선동)</del> <del>근저당권자 화명동새마을금고 184444-0000455</del> <del>부산광역시 북구 화명동 1469-11</del>
1-1	1번등기명의인표사 <del>변경</del>		2011년10월31일 <del>도로명주소</del>	<del>화명동새마을금고의 주소 부산광역시 북구</del> <del>금곡대로 302(화명동)</del> <del>2013년8월20일 부기</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년4월11일 제119740호	2022년4월11일 해지	
3	주택임차권	2024년4월23일 제149290호	2024년4월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11428 )	임차보증금 금64,000,000원 범 위 7층 705호 13.68㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월19일 주민등록일자 2022년4월11일 점유개시일자 2022년4월11일 <del>확정일자 2022년3월30일</del> 임차권자 황윤지 000311-***** 인천광역시 남동구 예술로174번길 34, 705호(구월동, 엠타워-2) ( 인천지역본부 )
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월23일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년5월10일	2024년5월3일	확정일자 2022년3월22일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-3 엠타워-2 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제173987호	인천지방법원의 경정결정	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 13시59분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-015754

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-3 엠타워-2 제7층 제705호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오승훈 (소유자)	670621-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호(청라동, 딜라이트타워)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월7일 제36154호	권리자 국	오승훈
5	압류	2023년11월6일 제400280호	권리자 남동구(인천광역시)	오승훈
6	강제경매개시결정	2024년11월28일 제428867호	채권자 주택도시보증공사	오승훈
7	압류	2025년11월14일 제5999805호	권리자 국	오승훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월23일 제149290호	임차보증금 금64,000,000원 임차권자 황윤지	오승훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 1시59분24초