



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-002133



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제14층 제1402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월18일	인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 [도로명주소] 인천광역시 남동구 석촌로46번길 46	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하1층 지상15층 공동주택 및 업무시설 지층 179.28㎡ 1층 313.75㎡ 2층 523.92㎡ 3층 523.92㎡ 4층 523.92㎡ 5층 523.92㎡ 6층 523.92㎡ 7층 458.4㎡ 8층 458.4㎡ 9층 458.4㎡ 10층 458.4㎡ 11층 458.4㎡ 12층 458.4㎡ 13층 458.4㎡ 14층 458.4㎡ 15층 458.4㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 167-2	대	942.1㎡	2017년1월18일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월18일	제14층 제1402호	철근콘크리트조 40.04㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	942.1분의 7.235	2017년1월17일 대지권 2017년1월18일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 24번 근저당권 설정 등기) 2017년1월18일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2017년1월26일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월18일 제20084호		소유자 고석록 410827-***** 인천광역시 남동구 이화로29번길 7-1,12동 101호(간석동, 동남다세대)
2	소유권이전	2017년11월1일 제403411호	2017년1월4일 매매	소유자 박준현 900914-***** <del>인천광역시 부평구 마장로 43-15, 102호 (십정동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년4월13일 제140827호	2018년1월9일 전거	박준현의 주소 인천광역시 남동구 석촌로46번길 46, 1402호(간석동, 렉스타워)
3	소유권이전	2021년7월19일 제302719호	2021년7월14일 매매	소유자 김호산 641205-***** 경기도 광주시 통미로 50, 301호(송정동) 거래가액 금180,000,000원
4	가압류	2021년10월6일	2021년10월6일	청구금액 금56,443,162 원

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제407197호	수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 2969)	채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
5	압류	2021년11월26일 제481489호	2021년11월26일 압류(징수과-24 809)	권리자 광주시 3159
6	<del>압류</del>	<del>2023년6월12일 제206221호</del>	<del>2023년6월12일 압류(채납징세 과-타42578)</del>	<del>권리자 국 처분청 경기광주세무서장</del>
7	강제경매개시결정	2024년11월27일 제427269호	2024년11월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경576 652)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2024년12월5일 제435252호	2024년12월5일 압류(주차관리 과-22402)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
9	압류	2025년2월24일 제536665호	2025년2월24일 압류(자격징수 부-1230)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주지사)
10	6번압류등기말소	2025년4월3일 제1443867호	2025년3월2일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년1월26일 제30624호</del>	<del>2017년1월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,287,000,000원 채무자 고석록 인천광역시 남동구 아화로29번길 7-1,12동 101호(간석동,동남다세대) 근저당권자 부평남부새마을금고 124253-0000965</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천광역시 부평구 부영로4변길 1(부평동) 공동담보목록 제2017-112호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년11월1일 제403410호	2017년11월1일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월1일 제403412호</del>	<del>2017년11월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,800,000원 채무자 박준현 인천광역시 부평구 마장로 7-1,102호(십정동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (송림동지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년12월29일 제489351호</del>	<del>2017년12월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금8,400,000원 채무자 박준현 인천광역시 부평구 마장로 43-15, 102호 (십정동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (송림동지점)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월13일 제140828호</del>	<del>2018년4월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,800,000원 채무자 박준현 인천광역시 남동구 석촌로46번길 46, 1402호(간석동, 렉스타워) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (송림동지점)</del>
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등기말소	2021년7월16일 제299394호	2021년7월16일 해지	
7	주택임차권	2023년8월25일 제304969호	2023년8월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13704)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 14층 1402호 40.04㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월31일 주민등록일자 2021년7월16일 점유개시일자 2021년7월16일 확정일자 2021년7월5일 임차권자 김용준 881206-***** 인천광역시 남동구 석촌로46번길 46,

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1402호(간석동, 렉스타워)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 13시59분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-002133

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제14층 제1402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김호산 (소유자)	641205-*****	단독소유	경기도 광주시 통미로 50, 301호(송정동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년10월6일 제407197호	청구금액 금56,443,162 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	김호산
5	압류	2021년11월26일 제481489호	권리자 광주시	김호산
7	강제경매개시결정	2024년11월27일 제427269호	채권자 주택도시보증공사	김호산
8	압류	2024년12월5일 제435252호	권리자 은평구(서울특별시)	김호산
9	압류	2025년2월24일 제536665호	권리자 국민건강보험공단	김호산

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년8월25일 제304969호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김용준	김호산

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 1시59분21초