



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2003-002406



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 5-86 제2층 제202호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2003년3월28일 | 인천광역시 남구 송의동 5-86 | 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 116.50㎡ 2층 116.50㎡ 3층 116.50㎡ 4층 116.50㎡ 지하층 127.99㎡ | 도면편철장 2책 제 339면 | |
| 2 | | 인천광역시 남구 송의동 5-86 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉안길69번길 15 | 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 116.50㎡ 2층 116.50㎡ 3층 116.50㎡ 4층 116.50㎡ 지하층 127.99㎡ | 도로명주소 2018년5월25일 등기 | |
| 3 | | 인천광역시 미추홀구 송의동 5-86 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉안길69번길 15 | 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 116.50㎡ 2층 116.50㎡ 3층 116.50㎡ 4층 116.50㎡ 지하층 127.99㎡ | 2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 인천광역시 남구 송의동 5-86 | | 잡종지 | 198㎡ | 2003년3월28일 |
| 2 | 1. 인천광역시 남구 송의동 5-86 | | 대 | 198㎡ | 1981년3월30일 1토지 지목변경 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 5-86 제2층 제202호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|----|------|-------------------------------------|
| | | | | 2011년11월17일 |
| 3 | 1. 인천광역시 미추홀구 송의동 5-86 | 대 | 198㎡ | 2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|-------------------|-----------------|
| 1 | 2003년3월28일 | 제2층 제202호 | 철근콘크리트조 53.67㎡ | 도면편철장 2책 제 339면 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|-------------|---|
| 1 | 1 소유권대지권 | 198분의 22.17 | 2003년3월26일 대지권 2003년3월28일 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2003년3월28일 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2003년6월27일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|---|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2003년3월28일 제33598호 | | 소유자 이정무 780207-***** 인천 남구 송의동 2-110 미도홈타운 303 |
| 2 | 소유권이전 | 2003년6월26일 제76876호 | 2003년6월1일 매매 | 소유자 노정화 700813-***** 인천 남구 송의동 5-86 202호 |
| 3 | 압류 | 2003년11월17일 제138784호 | 2003년11월17일 압류(세무13410-6337) | 권리자 인천광역시남구 |
| 4 | 소유권이전 | 2004년1월7일 | 2003년12월8일 | 소유자 심근섭 660910-***** |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 5-86 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|-----------------------------------|--|--|
| | | 제1580호 | 매매 | 인천 남구 송의동 2-50 송의파크빌 비01호 |
| 5 | 압류 | 2004년6월14일 제60332호 | 2004년6월14일 압류(세무과-17845) | 권리자 인천광역시남구 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2004년7월2일 제69472호 | 2004년6월30일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경99089) | 채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (채권관리팀) |
| 7 | 가압류 | 2004년8월30일 제89199호 | 2004년8월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단28714) | 청구금액 금4,064,242원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1 (인천채권지점) |
| 8 | 소유권이전 | 2005년3월9일 제20977호 | 2005년3월9일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 노은경 740418-***** 인천 남구 송의동 5-86 송의홈타운 202호 |
| 8-1 | 8번등기명의인포시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 노은경의 주소 인천광역시 남구 수봉안길69번길 15, 202호(송의동, 송의홈타운) 2013년8월19일 부기 |
| 9 | 3번압류, 5번압류, 6번임의경매개시결 정, 7번가압류 등기말소 | 2005년3월9일 제20977호 | 2005년3월9일 임의경매로 인한 매각 | |
| 10 | 압류 | 2015년8월11일 제92018호 | 2015년7월15일 압류(교통지도 과-22998) | 권리자 서울특별시마포구 |
| 11 | 10번압류등기말소 | 2016년9월1일 제301964호 | 2016년9월1일 해제 | |
| 12 | 소유권이전 | 2021년12월2일 제488540호 | 2021년11월26일 매매 | 소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호(효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금120,000,000원 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 5-86 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| 13 | 압류 | 2023년6월23일 제223749호 | 2023년6월8일 압류(채납추적 과-티10145) | 권리자 국 처분청 계양세무서장 |
| 14 | 압류 | 2023년6월23일 제224002호 | 2023년6월23일 압류(채납추적 과-티10988) | 권리자 국 처분청 계양세무서장 |
| 15 | 가압류 | 2023년7월13일 제251464호 | 2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04220) | 청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 16 | 강제경매개시결정 | 2024년12월27일 제457322호 | 2024년12월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경577 402) | 채권자 김강민 930907-***** 인천광역시 미추홀구 수봉안길69번길 15, 202호 (송의동, 송의홈타운) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2003년6월26일 제76877호 | 2003년6월26일 설정계약 | 채권최고액 금64,800,000원 채무자 노정화 인천 남구 송의동 5-86 202호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (송의동지점) |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2004년1월7일 제1582호 | 2004년1월7일 계약인수 | 채무자 심근섭 인천 남구 송의동 2-50 송의파크빌 비01호 |
| 2 | 1번근저당권설정 등기말소 | 2005년3월9일 제20977호 | 2005년3월9일 임의경매로 인한 매각 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2005년3월9일 제20981호 | 2005년3월9일 설정계약 | 채권최고액 금23,400,000원 채무자 노은경 인천 남구 송의동 5-86 송의홈타운 202호 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 5-86 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| | | | | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (송의동지점) |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2015년6월3일 제61501호 | 2015년6월2일 취급지점변경 | 주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터 |
| 3-2 | 3번근저당권변경 | 2015년6월3일 제61502호 | 2015년6월2일 변경계약 | 채권최고액 금12,500,000원 |
| 4 | 근저당권설정 | 2005년5월20일 제53799호 | 2005년5월20일 설정계약 | 채권최고액 금9,100,000원 채무자 노은경 인천 남구 송의동 5-86 송의홈타운 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (송의동지점) |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2015년6월3일 제61501호 | 2015년6월2일 취급지점변경 | 주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터 |
| 4-2 | 4번근저당권변경 | 2015년6월3일 제61503호 | 2015년6월2일 변경계약 | 채권최고액 금4,900,000원 |
| 5 | 근저당권설정 | 2009년9월28일 제96172호 | 2009년9월28일 설정계약 | 채권최고액 금14,000,000원 채무자 노은경 인천 남구 송의동 5-86 송의홈타운 202호 근저당권자 송의3,4동새마을금고 120144-0000895 인천광역시 남구 송의동 51-21 |
| 6 | 근저당권설정 | 2015년6월4일 제62468호 | 2015년6월4일 설정계약 | 채권최고액 금39,000,000원 채무자 노은경 인천광역시 남구 수봉안길69번길 15, 202호(송의동, 송의홈타운) 근저당권자 주식회사유니온상호저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 국채보상로 570-1(전동) |
| 7 | 5번근저당권설정등 기말소 | 2015년6월5일 제63147호 | 2015년6월5일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2017년7월14일 제254830호 | 2017년7월13일 설정계약 | 채권최고액 금78,000,000원 채무자 노은경 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 5-86 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|------------------------|--|---|
| | | | | 인천광역시 남구 수봉안길69번길 15, 202호(송의동, 송의홈타운) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영) |
| 9 | 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소 | 2017년7월17일 제256561호 | 2017년7월14일 해지 | |
| 10 | 6번근저당권설정등 기말소 | 2017년7월17일 제256993호 | 2017년7월14일 해지 | |
| 11 | 8번근저당권설정등 기말소 | 2019년12월4일 제475190호 | 2019년12월3일 해지 | |
| 12 | 주택임차권 | 2024년1월9일 제10616호 | 2024년1월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임16232) | 임차보증금 금120,000,000원 범 위 2층 202호 전부 임대차계약일자 2021년11월16일 주민등록일자 2021년12월3일 점유개시일자 2021년12월3일 확정일자 2021년11월18일 임차권자 김강민 930907-***** 인천광역시 미추홀구 수봉안길69번길 15, 202호 (송의동, 송의홈타운) |
| 12-1 | | | | 12번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월9일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시43분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2003-002406

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 5-86 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 박일성 (소유자) | 710625-***** | 단독소유 | 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호(효성동, 뉴서울아파트) | 12 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 13 | 압류 | 2023년6월23일 제223749호 | 권리자 국 | 박일성 |
| 14 | 압류 | 2023년6월23일 제224002호 | 권리자 국 | 박일성 |
| 15 | 가압류 | 2023년7월13일 제251464호 | 청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 박일성 |
| 16 | 강제경매개시결정 | 2024년12월27일 제457322호 | 채권자 김강민 | 박일성 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---------------------------------|-------|
| 12 | 임차권설정 | 2024년1월9일 제10616호 | 임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김강민 | 박일성 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.