



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-008743



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-22의 2필지 씨티원 제13층 제1306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월25일	인천광역시 부평구 부평동 431-22, 431-25, 431-27 씨티원 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평대로 124	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 공동주택, 업무시설, 근린생활시설 지2층 12.15㎡ 지1층 723.81㎡ 1층 305.04㎡ 1층 92.44㎡ 1층 74.12㎡ 2층 621.93㎡ 3층 621.93㎡ 4층 621.93㎡ 5층 621.93㎡ 6층 621.93㎡ 7층 621.93㎡ 8층 496.78㎡ 9층 496.78㎡ 10층 496.78㎡ 11층 496.78㎡ 12층 496.78㎡ 13층 496.78㎡ 14층 496.78㎡ 15층 496.78㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 431-22 2. 인천광역시 부평구 부평동 431-25 3. 인천광역시 부평구 부평동 431-27	대 대 대	721.3㎡ 53.2㎡ 248.3㎡	2016년4월25일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-22의 2필지 씨티원 제13층 제1306호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월25일	제13층 제1306호	철근콘크리트조 34.19㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	1022.80분의 5.29	2016년4월21일 대지권 2016년4월25일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구2번 근저당권 설정등기), 2토지(을구1번 근저당권 설정등기), 3토지(을구1번 근저당권 설정등기) 2016년4월25일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년6월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월25일 제90901호		소유자 강인철 490219-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17, 203동 1102호(중산동, 산들마을)
2	소유권이전	2016년8월12일 제268659호	2016년4월10일 매매	소유자 한예슬 910221-***** 광주광역시 광산구 수완로105번길 38-9, 109호(수완동)
3	소유권이전	2021년10월15일 제418031호	2021년10월1일 매매	소유자 박은주 740511-***** 인천광역시 서구 율도로65번길 41, 102호 (신현동) 거래가액 금170,000,000원
4	강제경매개시결정	2022년6월30일 제225615호	2022년6월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경516	채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (교간동, 인천종합비즈니스센터) (연수지점)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-22의 2필지 씨티원 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			601)	
5	가압류	2022년8월8일 제271256호	2022년8월8일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 04755)	청구금액 금9,030,872 원 채권자 주식회사 채권추심전문엘씨대부 110111-4719394 서울 중구 소공로 109, 4층(소공동, 소공동한화빌딩)
6	압류	2022년12월6일 제414310호	2022년12월6일 압류(세무1과-1 7754)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
7	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월21일 제137529호	2023년4월7일 기각취소결정	
8	가압류	2024년5월30일 제201134호	2024년5월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 03283)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
9	강제경매개시결정	2024년12월2일 제432345호	2024년12월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경577 655)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2024년12월11일 제441021호	2024년12월11일 압류(징수부-91 0186)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월29일 제101644호	2016년4월29일 추가설정계약	채권최고액 금9,600,000,000원 채무자 강인철 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17 203동 1102호(중산동,산들마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-22외 2필지 씨티원 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (부평금융센터) 공동담보목록 제2016-549호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년6월20일 제175923호	2016년6월20일 해지	
3	근저당권설정	2016년8월12일 제268660호	2016년8월12일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 환예슬 광주광역시 광산구 수완로105번길 38-9,109호(수완동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (개봉동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년8월13일 제336069호	2021년8월13일 해지	
5	주택임차권	2023년9월18일 제335879호	2023년9월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3126)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년7월24일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년7월26일 임차권자 김종배 900111-***** 인천광역시 부평구 부평대로 124, 1306호 (부평동, 씨티원)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 13시59분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-008743

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-22의 2필지 씨티원 제13층 제1306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박은주 (소유자)	740511-*****	단독소유	인천광역시 서구 율도로65번길 41, 102호 (신현동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년8월8일 제271256호	청구금액 금9,030,872 원 채권자 주식회사 채권추심전문엘씨대부	박은주
6	압류	2022년12월6일 제414310호	권리자 부평구(인천광역시)	박은주
8	가압류	2024년5월30일 제201134호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박은주
9	강제경매개시결정	2024년12월2일 제432345호	채권자 주택도시보증공사	박은주
10	압류	2024년12월11일 제441021호	권리자 국민건강보험공단	박은주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월18일 제335879호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 김종배	박은주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 1시59분18초