



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2014-003266



[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 406-3 동암비버리씨티 제5층 제515호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월26일	인천광역시 부평구 십정동 406-3 동암비버리씨티 [도로명주소] 인천광역시 부평구 열우물로25번길 14-3	철근콘크리트조(라멘조) 철근콘크리트(평지붕)지붕 11층 도시형생활주택 및 근린생활시설 지2층 1359.5555㎡ 지1층 1469.3065㎡ 1층 960.7666㎡ 2층 423.3625㎡ 3층 397.3676㎡ 4층 397.3676㎡ 5층 397.3676㎡ 6층 366.0504㎡ 7층 347.0341㎡ 8층 256.0057㎡ 9층 241.7676㎡ 10층 219.8103㎡ 11층 125.1008㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 십정동 406-3	대	1653.8㎡	2014년9월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월26일	제5층 제515호	철근콘크리트구조 12.3183㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 406-3 동암비버리씨티 제5층 제515호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1653.8분의 8.8484	2014년9월25일 대지권 2014년9월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 119번 가등기 설정 등기) 2014년9월26일 등기
3			별도등기말소 2014년11월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월26일 제66352호		소유자 주식회사온누리산업개발 124611-0247541 인천광역시 남동구 남동서로 24 (고잔동)
1-1	금지사항등기	2014년9월26일 제66353호	2013년9월6일 입주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	1-1번금지사항등기 말소	2014년12월9일 제88867호	2014년9월20일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2014년12월9일 제88868호	2014년12월8일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-789호
4	소유권이전	2015년1월16일 제3090호	2015년1월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사온누리산업개발 124611-0247541 인천광역시 남동구 남동서로 24(고잔동)

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 406-3 동암비버리씨티 제5층 제515호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2015년1월16일 제3091호	2014년6월12일 매매	소유자 신용원 730505-***** 서울특별시 송파구 백재고분로32길 11-8, 203호(삼전동)
5-1	5번등기명의인표시 변경		2015년7월29일 전거	신용원의 주소 인천광역시 부평구 열우물로25번길 14-3, 515호 (십정동, 동암비버리씨티) 2017년12월26일 부기
6	소유권이전	2017년12월26일 제483450호	2017년12월20일 매매	소유자 정창영 900227-***** 경상북도 의성군 봉양면 도원길 5 거래가액 금80,000,000원
7	소유권이전	2019년2월27일 제68595호	2019년2월18일 매매	소유자 김일호 770930-***** 경기도 부천시 도약로 146, 212동403호 (중동, 덕유마을) 거래가액 금75,000,000원
8	소유권이전	2019년12월27일 제516624호	2019년12월19일 매매	소유자 고희영 790116-***** 서울특별시 도봉구 노해로 223-29,201호(쌍문동) 거래가액 금65,000,000원
9	소유권이전	2021년9월2일 제363376호	2021년9월2일 매매	소유자 문중석 840216-***** 인천광역시 연수구 송도국제대로 261, 208동 1603호(송도동, 송도더샵센트럴시티) 거래가액 금65,000,000원
10	가압류	2023년8월10일 제288757호	2023년8월10일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2023카단203822)	청구금액 금1,132,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
11	압류	2023년11월29일 제430242호	2023년11월29일 압류(징세과-티63492)	권리자 국 처분청 연수세무서장
12	강제경매개시결정	2024년12월2일 제432342호	2024년12월2일 인천지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 406-3 동암비버리씨티 제5층 제515호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경578092)	부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월16일 제3092호	2015년1월16일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 신용원 서울특별시 송파구 백제고분로32길 11-8, 203호(삼전동) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (주안남지점)
1-1	1번근저당권변경	2018년1월16일 제18161호	2018년1월16일 계약인수	채무자 정창영 경상북도 의성군 봉양면 도원길 5
2	1번근저당권설정등기말소	2019년12월27일 제516757호	2019년12월27일 해지	
3	주택임차권	2024년1월30일 제39835호	2024년1월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16763)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 5층 515호 전부 임대차계약일자 2021년10월16일 주민등록일자 2021년10월18일 점유개시일자 2021년11월12일 확정일자 2021년10월21일 임차권자 최윤서 980718-***** 인천광역시 부평구 열우물로25번길 14-3, 515호 (십정동, 동암비버리씨티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-003266

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 406-3 동암비버리씨티 제5층 제515호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문중석 (소유자)	840216-*****	단독소유	인천광역시 연수구 송도국제대로 261, 208동 1603호(송도동, 송도더샵센트럴시티)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년8월10일 제288757호	청구금액 금1,132,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	문중석
11	압류	2023년11월29일 제430242호	권리자 국	문중석
12	강제경매개시결정	2024년12월2일 제432342호	채권자 주택도시보증공사	문중석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월30일 제39835호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 최윤서	문중석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.