

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경578092 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 19.	담임법관 (사법보좌관)	오재홍	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.08.10. 가압류			배당요구종기	2025. 2. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주택도시 보증공사 (임차인: 최윤서)	전부	권리신고	주거 임차인	2021.11.12.~ 2023.11.12.	65,000,000		2021.10.18.	2021.10.21.	2024.11.29.	
최윤서	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권자		65,000,000		2021.10.18.	2021.10.21.		
<p><비고></p> <p>주택도시보증공사(임차인:최윤서):임차인 최윤서의 임차보증금반환채권 양수인으로서, 경매신청채권자이며 배당요구일자는 경매신청일임</p> <p>최윤서:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.01.30.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 3번 임차권등기가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경578092

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 십정동 406-3

동암비버리씨티

[도로명주소] 인천광역시 부평구 열우물로25번길 14-3

철근콘크리트조(라멘조) 철근콘크리트(평지붕)지붕

11층 도시형생활주택 및 근린생활시설

지2층 1359.5555m²

지1층 1469.3065m²

1층 960.7666m²

2층 423.3625m²

3층 397.3676m²

4층 397.3676m²

5층 397.3676m²

6층 366.0504m²

7층 347.0341m²

8층 256.0057m²

9층 241.7676m²

10층 219.8103m²

11층 125.1008m²

전유부분의 건물의 표시

5층 515호

철근콘크리트구조 12.3183m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 십정동 406-3

대 1653.8m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,653.8분의 8.8484

감정평가액

64,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.23

64,000,000

6,400,000

2회

2026.02.05

44,800,000

4,480,000

3회

2026.03.20

31,360,000

3,136,000

4회

2026.04.21

21,952,000

2,195,200

