



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-002077



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-45 무한레뷰 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월10일	인천광역시 부평구 부평동 204-45 무한레뷰 [도로명주소] 인천광역시 부평구 대정로 44	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 근생, 업무시설및공동주택 지2층 70.38㎡ 지1층 548.58㎡ 1층 262.81㎡ 2층 464.23㎡ 3층 464.23㎡ 4층 464.23㎡ 5층 464.23㎡ 6층 464.23㎡ 7층 464.23㎡ 8층 464.23㎡ 9층 464.23㎡ 10층 464.23㎡ 11층 464.23㎡ 12층 464.23㎡ 13층 464.23㎡ 14층 464.23㎡ 15층 449.04㎡ 옥탑1층 70.28㎡(연면적제외) 옥탑2층 42.78㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 204-45	대	794.3㎡	2016년3월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-45 무한레뷰 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월10일	제6층 제606호	철근콘크리트구조 64.50㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	794.3분의 9.6434	2016년3월3일 대지권 2016년3월10일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1(1),1(2),1(3)번 근저당권 설정 등기) 2016년3월10일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년3월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월10일 제30362호		공유자 지분 3분의 1 오민섭 640522-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 89,301동1501호(산곡동, 경남아파트) 지분 3분의 1 심상임 611010-***** 인천광역시 남구 매소홀로53번길 8,501호(용현동, 은빛아파트) 지분 3분의 1 박상옥 801119-***** 인천광역시 남동구 석산로101번길 27(간석동)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년3월23일 제47111호	2016년2월26일 매매	소유자 서지안 820907-***** 경기도 부천시 소사구 경인로120번길

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-45 무한레뷰 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				11,611호(송내동, 청실아파트)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2020년8월14일 제372210호	2016년3월23일 신청착오	서지안의 주소 인천광역시 부평구 대정로 44,606호(부평동,무한레뷰8차)
3	소유권이전	2020년8월14일 제372211호	2020년7월31일 매매	소유자 정현진 860430-***** 경기도 광명시 광명로848번길 19,301호(광명동, 청운빌라) 거래가액 금165,000,000원
4	가압류	2023년1월26일 제24034호	2023년1월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00470)	청구금액 금944,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정	2024년12월5일 제436478호	2024년12월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경579 057)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월23일 제47112호	2016년3월23일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 서지안 경기도 부천시 소사구 경인로120번길 11,611호(송내동, 청실아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (일신동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년7월16일 제328061호	2020년7월16일 해지	
3	주택임차권	2022년8월23일 제286216호	2022년7월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임506)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 제6층 제606호 64.50㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년6월13일 (2)2020년8월14일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-45 무한레뷰 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2020년7월16일 점유개시일자 2020년7월16일 확정일자 2020년6월16일 임차권자 박소현 971229-***** 인천광역시 부평구 대정로 44, 606호(부평동,무한레뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 13시59분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-002077

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-45 무한레뷰 제6층 제606호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정현진 (소유자)	860430-*****	단독소유	경기도 광명시 광명로848번길 19,301호(광명동, 청운빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년1월26일 제24034호	청구금액 금944,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	정현진
5	강제경매개시결정	2024년12월5일 제436478호	채권자 주택도시보증공사	정현진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년8월23일 제286216호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 박소현	정현진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.