



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2011-013789



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-68 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2011년12월29일	인천광역시 남구 주안동 660-68 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉로129번길 3	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 38.02㎡ 2층 96.51㎡ 3층 96.51㎡ 4층 96.51㎡ 옥탑1층 10.5㎡	도면 제2011-555호	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 660-68 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로129번길 3	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 38.02㎡ 2층 96.51㎡ 3층 96.51㎡ 4층 96.51㎡ 옥탑1층 10.5㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면 제2011-555호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 660-68		대	164㎡	2011년12월29일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 660-68		대	164㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-68 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월29일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 43.005㎡	도면 제2011-555호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	164분의 24.699	2011년12월14일 대지권 2011년12월29일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2011년12월29일	
3			2번 별도등기 말소 2012년1월18일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월29일 제124347호		소유자 김미자 710302-***** 인천광역시 남동구 석산로 138, 108동 203호 (간석동, 어울림마을아파트)
2	소유권이전	2012년12월31일 제122216호	2012년12월10일 매매	소유자 김선옥 660525-***** 인천광역시 남동구 구월남로327번길 10-24, 102동 801호(만수동,이화골드아파트) 거래가액 금145,000,000원
3	소유권이전	2016년10월7일 제356542호	2016년9월23일 매매	소유자 김병의 700913-***** 인천광역시 부평구 안남로 15,302호(부평동, 중앙빌라) 거래가액 금145,000,000원
4	가압류	2019년7월12일 제255597호	2019년7월12일 인천지방법원의 가압류	청구금액 금22,083,330 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-68 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2019카단2835)	(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (남동지점)
5	가압류	2020년10월27일 제469488호	2020년10월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단818334)	청구금액 금22,890,182 원 채권자 삼성생명보험 주식회사 110111-0005953 서울 서초구 서초대로74길 11 (서초동, 삼성전자빌딩)
6	압류	2022년1월11일 제9445호	2022년1월11일 압류(납세협력 담당관-449)	권리자 인천광역시 423
7	압류	2023년2월9일 제39150호	2023년2월9일 압류(채납징세 과-티10053)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
8	강제경매개시결정	2024년12월16일 제446757호	2024년12월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경579231)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년1월18일 제4665호	2012년1월18일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 김미자 인천광역시 남동구 석산로 138, 108동 203호 (간석동, 어울림마을아파트) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 신문리 7-1 (선학지점) 공동담보목록 제2012-20호
2	근저당권설정	2012년12월31일 제122217호	2012년12월31일 설정계약	채권최고액 금99,600,000원 채무자 김선옥 인천광역시 남동구 구월남로327번길 10-24, 102동 801호(만수동, 이화골드아파트) 근저당권자 한국양토양록축산업협동조합

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-68 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				114671-0001670 서울특별시 광진구 중곡동 82-2 (화곡남지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2012년12월31일 제122218호	2012년12월31일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2016년10월10일 제357836호	2016년10월7일 해지	
5	주택임차권	2021년1월25일 제27256호	2020년12월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2020카임10811)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 제3층 제302호 43.005㎡ 전부 임대차계약일자 2016년9월26일 주민등록일자 2016년10월10일 점유개시일자 2016년10월19일 확정일자 2016년9월27일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년1월25일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-20				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남구 주안동 660-68 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	1	2012년1월18일 제4665호 설정계약으로 인하여	2013년2월4일 제9306호 해지
2	[건물] 인천광역시 남구 주안동 660-68 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2012년1월18일 제4665호 설정계약으로 인하여	2012년4월24일 제33227호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 남구 주안동	인천지방법원	1	2012년1월18일	2012년12월31일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-68 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	660-68 제2층 제202호	등기국		제4665호 설정계약으로 인하여	제122224호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남구 주안동 660-68 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2012년1월18일 제4665호 설정계약으로 인하여	2013년2월4일 제9306호 해지
5	[건물] 인천광역시 남구 주안동 660-68 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2012년1월18일 제4665호 설정계약으로 인하여	2012년12월31일 제122218호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남구 주안동 660-68 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2012년1월18일 제4665호 설정계약으로 인하여	2012년6월22일 제52977호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 남구 주안동 660-68 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2012년1월18일 제4665호 설정계약으로 인하여	2013년1월18일 제4511호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-013789

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-68 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병의 (소유자)	700913-*****	단독소유	인천광역시 부평구 안남로 15,302호(부평동, 중앙빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2019년7월12일 제255597호	청구금액 금22,083,330 원 채권자 인천신용보증재단	김병의
5	가압류	2020년10월27일 제469488호	청구금액 금22,890,182 원 채권자 삼성생명보험 주식회사	김병의
6	압류	2022년1월11일 제9445호	권리자 인천광역시	김병의
7	압류	2023년2월9일 제39150호	권리자 국	김병의
8	강제경매개시결정	2024년12월16일 제446757호	채권자 서울보증보험 주식회사	김병의

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2021년1월25일 제27256호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김병의

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시41분41초