



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-007508



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 236-2 엘지맨션 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월17일	인천광역시 부평구 부개동 236-2 엘지맨션	철근콘크리트조 슬라브지붕 5층 다세대주택 1층 14.30㎡ 2층 119.37㎡ 3층 119.37㎡ 4층 119.37㎡ 5층 119.37㎡	도면편철장 제4책 94면
2		인천광역시 부평구 부개동 236-2 엘지맨션 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로1012번길 11-6	철근콘크리트조 슬라브지붕 5층 다세대주택 1층 14.30㎡ 2층 119.37㎡ 3층 119.37㎡ 4층 119.37㎡ 5층 119.37㎡	도로명주소 2012년6월25일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부개동 236-2	대	200.8㎡	2002년4월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월17일	제5층 제502호	철근콘크리트조 30.41㎡	도면편철장 제4책 94면

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	200.8분의 14.53	2002년4월12일 대지권 2002년4월17일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 을구2번 지상권설정 등기) 2002년4월17일
3			2번 별도등기말소 2002년5월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월17일 제75084호		소유자 김효순 480723-***** 인천 남구 관교동 13-3 동아아파트 3동 1004호
2	소유권이전	2002년6월11일 제101658호	2002년5월14일 매매	소유자 박정현 660603-***** 광명시 철산동 241 주공아파트 1303동 608호
3	가압류	2003년12월4일 제119683호	2003년12월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단5 1195)	청구금액 금3,990,863원 채권자 롯데쇼핑주식회사 110111-0000086 서울 중구 소공동 1
4	임의경매개시결정	2003년12월4일 제119716호	2003년11월27일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 89060)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
5	가압류	2003년12월17일 제123208호	2003년12월15일 서울지방법원의 가압류	청구금액 금3,397,231원 채권자 우리신용카드주식회사 110111-0814726 서울 서초구 서초동 1303-22

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 236-2 엘지맨션 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2003카단234217)	(채권기획팀)
6	가압류	2004년3월23일 제17894호	2004년3월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단8364)	청구금액 금3,242,915원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
7	가압류	2004년7월20일 제51473호	2004년7월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단21810)	청구금액 금20,579,969원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 중로구 연지동 1-7
8	소유권이전	2004년12월9일 제93583호	2004년12월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 함순자 570411-***** 인천 부평구 부개동 236-2 엘지맨션 502호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2010년5월26일 제33174호	2010년5월7일 개명	함순자의 성명(명칭) 함태림
9	3번가압류, 4번임의경매개시결정, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류 등기말소	2004년12월9일 제93583호	2004년12월9일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2021년6월15일 제255230호	2021년5월17일 매매	소유자 정미숙 740502-***** 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1130, 601동 1101호(마두동, 강촌마을) 거래가액 금98,000,000원
11	소유권이전	2021년9월10일 제374793호	2021년8월24일 매매	소유자 김경철 600107-***** 인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 4동 1403호(항동7가, 비취맨션) 거래가액 금115,000,000원
12	압류	2023년3월22일 제92581호	2023년3월22일 압류(채납징세과-티25914)	권리자 국 처분청 인천세무서장
13	가압류	2023년6월27일	2023년6월27일	청구금액 금339,000,000 원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 236-2 엘지맨션 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제228847호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단103811)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
14	강제경매개시결정	2024년12월17일 제447932호	2024년12월16일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경579453)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
15	압류	2025년4월11일 제1642660호	2025년4월11일 압류(38세금징수과-10891)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년6월11일 제101659호	2002년6월11일 설정계약	채권최고액 금53,300,000원 채무자 박정현 광명시 철산동 241 주공아파트 1303동 608호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년12월9일 제93583호	2004년12월9일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2004년12월9일 제93584호	2004년12월9일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 함순자 인천 부평구 부개동 236-2 엘지맨션 502호 근저당권자 주안2동새마을금고 120144-0000879 인천 남구 주안동 551-13
4	3번근저당권설정등기말소	2007년4월19일 제32236호	2007년4월19일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 236-2 엘지맨션 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2023년10월17일 제372075호	2023년10월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14766)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 제5층 제502호 30.41㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월24일 주민등록일자 2021년9월10일 점유개시일자 2021년9월10일 확정일자 2021년8월24일 임차권자 이승엽 941221-***** 인천광역시 부평구 경인로1012번길 11-6,502호(부개동, 엘지맨션)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 21시18분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-007508

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 236-2 엘리멘션 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경철 (소유자)	600107-*****	단독소유	인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 4동 1403호(항동7가, 비취맨션)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2023년3월22일 제92581호	권리자 국	김경철
13	가압류	2023년6월27일 제228847호	청구금액 금339,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김경철
14	강제경매개시결정	2024년12월17일 제447932호	채권자 주택도시보증공사	김경철
15	압류	2025년4월11일 제1642660호	권리자 서울특별시	김경철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월17일 제372075호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 이승엽	김경철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오후 9시18분43초