



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-025394



[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월28일	인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제102동 [도로명주소] 인천광역시 서구 탁옥로73번길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택 1층 16.96㎡ 2층 160.71㎡ 3층 160.71㎡ 4층 160.71㎡ 5층 160.71㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -20px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;"> 영지권의 목적인 토지의 표시 </div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 심곡동 278-5	대	866.2㎡	2017년7월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월28일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 45.65㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	866.2분의 34.38	2017년7월24일 대지권 2017년7월28일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제102동 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2017년7월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년6월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월28일 제276466호		소유자 김은희 701214-***** 서울특별시 양천구 신정로11길 20, 103동 1104호(신정동, 동일하이빌아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년6월14일 제222421호	2018년4월16일 전거	김은희의 주소 경기도 안양시 만안구 만안로 325, 201호(안양동)
2	소유권이전	2019년5월2일 제157165호	2017년6월25일 매매	소유자 오형균 930404-***** 인천광역시 서구 탁옥로73번길 31, 102동 502호 (심곡동, 청담팰리스)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2019년6월12일 제211012호	2019년5월2일 신청착오	오형균의 성명(명칭) 오형균
3	강제경매개시결정	2020년10월26일 제467176호	2020년10월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경524 967)	채권자 정민규 810512-***** 인천 부평구 주부도로65번길 19, 905호 (부평동, 대경이즈뷰아파트)
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2020년11월13일 제493768호	2020년11월13일 취하	
5	소유권이전	2020년12월21일 제541890호	2020년12월12일 매매	소유자 허춘옥 671201-***** 서울특별시 은평구 통일로 1022, 1201호(진관동, 은평헤스티아 2차) 거래가액 금201,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년12월6일 제437976호	2024년12월6일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경579 514)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제102동 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월14일 제222422호	2018년6월14일 추가설정계약	채권최고액 금1,704,000,000원 채무자 김은희 경기도 부천시 안곡로 178-1, 비동 302호 (괴안동,보강에버그린아파트) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790(원중동) 공동담보목록 제2018-1014호
2	근저당권설정	2019년5월2일 제157166호	2019년5월2일 설정계약	채권최고액 금140,300,000원 채무자 오형균 인천광역시 서구 탁옥로73번길 31, 102동 502호(심곡동, 청담팰리스) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (연희로금융센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2019년5월2일 제157862호	2019년5월2일 일부포기	용
4	2번근저당권설정등기말소	2020년12월17일 제536270호	2020년12월17일 해지	
5	주택임차권	2023년2월16일 제47253호	2023년1월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임23)	임차보증금 금201,000,000원 범 위 제5층 제502호 45.65㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월24일 주민등록일자 2020년11월30일 점유개시일자 2020년12월17일 확정일자 2020년11월30일 임차권자 손유나 861217-***** 인천광역시 서구 탁옥로73번길 31,102동 502호(심곡동, 청담팰리스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월16일 부기

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제102동 제5층 제502호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-1014				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 서구 심곡동 278-5	인천지방법원 등기국	3	2018년6월14일 제222422호 담보추가로 인하여	2018년6월15일 제223022호 해지
2	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제101동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2018년6월14일 제222422호 담보추가로 인하여	2019년2월25일 제64871호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제101동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2018년6월14일 제222422호 담보추가로 인하여	2019년2월25일 제64871호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제101동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2018년6월14일 제222422호 담보추가로 인하여	2019년4월12일 제129232호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제101동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2018년6월14일 제222422호 담보추가로 인하여	2018년11월5일 제398192호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제101동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2018년6월14일 제222422호 담보추가로 인하여	2018년10월30일 제389724호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제102동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2018년6월14일 제222422호 담보추가로 인하여	2019년1월14일 제15148호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제102동	인천지방법원 등기국	1	2018년6월14일 제222422호	2019년9월2일 제325452호

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제102동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제202호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제102동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2018년6월14일 제222422호 담보추가로 인하여	2018년12월11일 제449369호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제102동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2018년6월14일 제222422호 담보추가로 인하여	2018년7월31일 제288518호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제102동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2018년6월14일 제222422호 담보추가로 인하여	2019년10월7일 제374171호 해지
12	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제102동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2018년6월14일 제222422호 담보추가로 인하여	2018년12월11일 제449369호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제102동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2018년6월14일 제222422호 담보추가로 인하여	2019년5월17일 제174959호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제102동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2018년6월14일 제222422호 담보추가로 인하여	2019년1월3일 제2234호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제102동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2018년6월14일 제222422호 담보추가로 인하여	2019년5월2일 제157862호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 서구 심곡동	인천지방법원	1	2018년6월14일	2018년8월20일

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제102동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	278-5 청담팰리스 제102동 제5층 제503호	등기국		제222422호 담보추가로 인하여	제308797호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 20시35분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-025394

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-5 청담팰리스 제102동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허춘옥 (소유자)	671201-*****	단독소유	서울특별시 은평구 통일로 1022, 1201호(진관동, 은평헤스티아 2차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년12월6일 제437976호	채권자 주택도시보증공사	허춘옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년2월16일 제47253호	임차보증금 금201,000,000원 임차권자 손유나	허춘옥

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.