

[집합건물] 인천광역시 동구 송현동 66-26 동부아파트 제7동 제4층 제406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 727.45㎡ 11층 727.45㎡ 12층 727.45㎡ 13층 727.45㎡ 14층 727.45㎡ 15층 727.45㎡ 지층 782.6916㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 동구 송현동 66-26	대	41666㎡	1990년11월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 05일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년11월16일	제4층 제406호	철근콘크리트조 76.66㎡	도면편철장 제1책제1033장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 05일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	41666분의 40.852	1990년10월31일 대지권 1990년11월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2000년2월24일 제5229호	2000년1월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 신우홍 361207-***** 인천 동구 송현동 66-26 동부아파트 7동 406호 지분 2분의 1 신창주 740809-***** 인천 동구 송현동 66-26 동부아파트 7동 406호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 05일 전산이기
2	1번신창주지분전부 이전	2002년4월3일 제14220호	2002년4월3일 증여	공유자 지분 2분의 1 신우홍 361207-***** 인천 동구 송현동 66-26 동부아파트 7동 406호
3	2번신우홍지분압류	2003년9월5일 제46607호	2003년9월4일 압류(자장1621- 353)	권리자 국민건강보험공단인천중부지사
4	3번압류등기말소	2003년9월23일 제48779호	2003년9월22일 해제	
5	가압류	2013년8월23일 제38243호	2013년8월23일 인천지방법원의 가압류결정(201 3카단11778)	청구금액 금5,419,390 원 채권자 동부아파트입주자대표회의 12180-00027 인천 동구 회수로 38 대표자 대표자 회장 강원덕
6	5번가압류등기말소	2015년3월4일 제8864호	2015년2월13일 해제	
7	소유권이전	2020년6월12일 제272351호	2008년2월21일 상속	공유자 지분 4분의 1 신덕주 611218-***** 대구광역시 수성구 용학로40길 11, 602호 (지산동,대영5차 반호프빌라)

[집합건물] 인천광역시 동구 송현동 66-26 동부아파트 제7동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 4분의 1 신길주 640609-***** 경기도 부천시 상동로 25, 2712동 1302호 (상동, 백송마을) 지분 4분의 1 신정주 711015-***** 인천광역시 서구 검단로 446, 106동 1403호 (왕길동, 검단지-편한세상아파트) 지분 4분의 1 신창주 740809-***** 인천광역시 동구 화수로 38, 7동 406호 (송현동, 동부아파트)
				대위자 주식회사한빛자산관리대부 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호(도봉동, 한밭법조타워) 대위원인 서울북부지방법원 2018가소818149 양수금 사건의 집행력있는 집행문정본
8	7변신창주지분압류	2020년7월27일 제343521호	2020년7월27일 압류(세무과-88 26)	권리자 동구(인천광역시) 2312
9	7변신창주지분압류	2020년10월12일 제443328호	2020년10월12일 압류(세무과(세 외)-11884)	권리자 동구(인천광역시) 2312
10	7변신창주지분가압 류	2020년12월29일 제552022호	2020년12월29일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 07776)	청구금액 금12,030,182 원 채권자 동양자산관리대부주식회사 110111-5903665 서울특별시 마포구 마포대로 20, 1110호 (마포동, 다보빌딩)
11	7변신택주지분강제 경매개시결정	2021년3월15일 제102591호	2021년3월15일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경505 697)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (대구재기지원단)
12	7변신창주지분가압 류	2021년5월10일 제193207호	2021년5월10일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금10,993,569 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

[집합건물] 인천광역시 동구 송현동 66-26 동부아파트 제7동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2021카단1 01987)	(인천지역본부)
13	7번신덕주지분압류	2021년9월28일 제392182호	2021년9월27일 압류(채납징세 과-타29597)	관리자 국 처분청 수성세무서장
14	7번신창주지분강제 경매개시결정(12번 가압류의 본압류로의 이행)	2021년12월10일 제500036호	2021년12월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경528 232)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (인천지역본부)
15	7번신창주지분압류	2022년1월12일 제10610호	2022년1월12일 압류(자격징수 부-900370)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)
16	7번신덕주지분전부 이전	2022년4월19일 제131155호	2022년4월15일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 4분의 1 김은하 711023-***** 서울특별시 노원구 마들로 31, 119동 602호(월계동,그랑빌아파트)
17	11번강제경매개시결 정, 13번압류등기말소	2022년4월19일 제131155호	2022년4월15일 강제경매로 인한 매각	
18	8번압류, 9번압류등기말소	2022년5월27일 제181531호		
19	7번신창주지분압류	2022년8월11일 제275445호	2022년8월11일 압류(세무1과세 외-11957)	관리자 중구(인천광역시) 2311
20	7번신창주지분전부 이전	2022년12월28일 제442779호	2022년12월26일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 4분의 1 김은하 711023-***** 서울특별시 노원구 마들로 31, 119동 602호(월계동, 그랑빌아파트)
21	10번가압류, 12번가압류, 14번강제경매개시결	2022년12월28일 제442779호	2022년12월26일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 동구 송현동 66-26 동부아파트 제7동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정, 15번압류, 19번압류등기말소			
22	임의경매개시결정	2024년12월11일 제442535호	2024년12월11일 공유물분할을위 한경매개시결정 (인천지방법원2 024타경579569)	채권자 김은하 711023-***** 서울특별시 노원구 마들로 31, 119동 602호 (월계동, 그랑빌아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월19일 16시31분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-1996-707828

[집합건물] 인천광역시 동구 송현동 66-26 동부아파트 제7동 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은하 (공유자)	711023-*****	4분의 1	서울특별시 노원구 마들로 31, 119동 602호(월계동,그랑빌아파트)	16
김은하 (공유자)	711023-*****	4분의 1	서울특별시 노원구 마들로 31, 119동 602호(월계동,그랑빌아파트)	20
신길주 (공유자)	640609-*****	4분의 1	경기도 부천시 상동로 25, 2712동 1302호 (상동,백송마을)	7
신정주 (공유자)	711015-*****	4분의 1	인천광역시 서구 검단로 446, 106동 1403호 (왕길동,검단지-편한세상아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	임의경매개시결정	2024년12월11일 제442535호	채권자 김은하	김은하 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.