



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2011-000679



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 98-15 에스알프리스틴 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월19일	인천광역시 부평구 부평동 98-15 에스알프리스틴	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 제2종근린생활사 설 1층 57.32㎡ 2층 129.82㎡ 3층 129.82㎡ 4층 123.305㎡ 5층 111.945㎡	도면 제2011-211호
2		인천광역시 부평구 부평동 98-15 에스알프리스틴 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥북로95번길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 제2종근린생활사 설 1층 57.32㎡ 2층 129.82㎡ 3층 129.82㎡ 4층 123.305㎡ 5층 111.945㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 98-15	대	233㎡	2011년4월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월19일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 42.24㎡	도면 제2011-211호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 98-15 에스알프리스트틴 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	233분의 19.65	2011년4월19일 대지권 2011년4월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월19일 제26408호		소유자 박재수 590406-***** 인천광역시 부평구 삼산동 454-4 행복한마을서해그랑블아파트 501-1303
2	소유권이전	2011년6월10일 제40923호	2011년3월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 최동선 800824-***** 인천광역시 부평구 십정동 522-7 104호 지분 2분의 1 강창기 800807-***** 인천광역시 부평구 십정동 522-7 104호
3	공유자전원지분전부 이전	2022년3월7일 제71969호	2022년3월1일 매매	소유자 강셋별 921223-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동,현일빌라) 거래가액 금160,000,000원
4	압류	2023년3월6일 제68473호	2023년3월6일 압류(채납징세 과-티19888)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5	강제경매개시결정	2024년12월10일 제440782호	2024년12월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경580 392)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 98-15 에스알프리스틴 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월20일 제103220호	2024년3월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임753)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 제5층 제502호 42.24㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월4일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월7일 임차권자 최한별 980124-***** 인천광역시 부평구 부흥북로95번길 12, 502호 (부평동, 에스알프리스틴)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 13시59분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2011-000679

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 98-15 에스알프리스트틴 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강셋별 (소유자)	921223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년3월6일 제68473호	권리자 국	강셋별
5	강제경매개시결정	2024년12월10일 제440782호	채권자 주택도시보증공사	강셋별

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월20일 제103220호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 최한별	강셋별

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 1시59분4초