



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-032934



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-88의 2필지 하임스토리 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년10월13일	인천광역시 부평구 부평동 341-88, 341-84, 341-324 하임스토리 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로16번길 13	철근콘크리트조 스투브지붕 14층 업무시설, 공동주택, 제1종근 린생활시설 지1층 463.26㎡ 지1층 30.40㎡ 1층 74.18㎡ 1층 71.50㎡ 1층 30.48㎡ 2층 537.37㎡ 3층 537.37㎡ 4층 537.37㎡ 5층 537.37㎡ 6층 537.37㎡ 7층 537.37㎡ 8층 537.37㎡ 9층 537.37㎡ 10층 537.37㎡ 11층 537.37㎡ 12층 274.59㎡ 12층 211.35㎡ 13층 274.59㎡ 13층 211.35㎡ 14층 274.59㎡ 14층 211.35㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 341-88		대	650㎡	2017년10월13일 등기
	2. 인천광역시 부평구 부평동 341-84		대	85㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-88의 2필지 하임스토리 제4층 제406호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	3. 인천광역시 부평구 부평동 341-324	도로	18m²	
2	3. 인천광역시 부평구 부평동 341-324	대	18m ²	3토지 착오발견 2017년10월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월13일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 76.78m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	753분의 10.44	2017년9월27일 대지권 2017년10월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구6번근저당권설정등기, 을구7번근저당권설정등기) 2017년10월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년11월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월13일 제373710호		소유자 이숙희 630724-***** 인천광역시 부평구 부개로 12, 606동 2101호(부개동, 주공아파트)
2	소유권이전	2017년11월9일 제415451호	2017년1월18일 매매	소유자 천우현 881024-***** 경기도 부천시 소향로 55-15, 726호 (상동, 승재밀레니엄오피스텔)
3	소유권이전	2020년10월26일	2020년9월29일	소유자 장승진 870106-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-88의 2필지 하임스토리 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제466430호	매매	인천광역시 부평구 남부역로 4-1, 비동 404호(부평동,삼성베라체) 거래가액 금274,000,000원
4	압류	2023년6월1일 제194556호	2023년6월1일 압류(채납정세과-티21692)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	강제경매개시결정	2024년12월12일 제443541호	2024년12월12일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경580897)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2024년12월23일 제453043호	2024년12월23일 압류(징수부-7051)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월9일 제415452호	2017년11월9일 설정계약	채권최고액 금212,400,000원 채무자 천우현 경기도 부천시 소항로 55-15, 726호 (상동,승재밀레니엄오피스텔) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (부천홈플러스지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월6일 제437156호	2020년10월5일 해지	
3	주택임차권	2022년11월25일 제397600호	2022년10월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11483)	임차보증금 금274,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년8월21일 주민등록일자 2020년10월5일 점유개시일자 2020년10월5일 확정일자 없음 임차권자 이우진 890608-***** 인천광역시 부평구 부평문화로16번길 13,

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-88외 2필지 하임스토리 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				406호 (부평동, 하임스토리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월25일 부기
3-2	3번임차권경정	2023년1월16일 제13857호	2022년11월25일 축탁착오	확정일자 2022년11월21일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 13시59분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-032934

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-88의 2필지 하임스토리 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장승진 (소유자)	870106-*****	단독소유	인천광역시 부평구 남부역로 4-1, 비동 404호(부평동, 삼성베라체)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년6월1일 제194556호	권리자 국	장승진
5	강제경매개시결정	2024년12월12일 제443541호	채권자 주택도시보증공사	장승진
6	압류	2024년12월23일 제453043호	권리자 국민건강보험공단	장승진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월25일 제397600호	임차보증금 금274,000,000원 임차권자 이우진	장승진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.