



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-003326



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 642-6 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년1월11일	인천광역시 남구 주안동 642-6 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로237번길 77-30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 36.45㎡ 2층 117.745㎡ 3층 117.745㎡ 4층 64.52㎡ 5층 51.56㎡ 옥탑1층 11.07㎡		
2		인천광역시 미추홀구 주안동 642-6 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로237번길 77-30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 36.45㎡ 2층 117.745㎡ 3층 117.745㎡ 4층 64.52㎡ 5층 51.56㎡ 옥탑1층 11.07㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 642-6		대	214.3㎡	2018년1월11일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 642-6		대	214.3㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 642-6 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월11일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 37.58㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	214.3분의 25.47	2018년1월11일 대지권 2018년1월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월11일 제12633호		소유자 박부용 720124-***** 인천광역시 남구 아암대로29번길 13, 106동 2101호 (용현동, 용현대우아파트)
2	소유권이전	2018년1월11일 제12641호	2018년1월5일 매매	소유자 김은주 670610-***** 경기도 부천시 경인로26번길 22, 101동 1001호 (송내동, 송내자이아파트) 거래가액 금159,000,000원
3	소유권이전	2018년1월11일 제12642호	2018년1월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-943호
4	소유권이전	2019년11월22일 제455335호	2019년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 김은주 670610-***** 경기도 부천시 송내대로 16, 101동 1002호(송내동, 송내역파인푸르지오2단지)
	3번신탁등기말소			신탁재산의귀속
5	소유권이전	2019년11월22일 제455336호	2019년10월18일 매매	소유자 이현우 790201-***** 경기도 의정부시 체육로 42, 704호(가능동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 642-6 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금159,000,000원
6	압류	2023년6월1일 제194546호	2023년6월1일 압류(채납징세 과-티36560)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
7	강제경매개시결정	2024년12월17일 제447846호	2024년12월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경581 166)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2025년10월15일 제5374483호	2025년10월15일 압류(세무2과-0 13491)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월22일 제27430호	2024년1월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16264)	임차보증금 (1)금120,000,000원 (2)금115,950,000원 범 위 제5층 제501호 37.58㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2019년10월18일 (2)2021년11월10일 주민등록일자 2019년11월22일 점유개시일자 2019년11월22일 확정일자 (1)2019년11월15일 (2)2021년12월09일 임차권자 김기범 850824-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로237번길 77-30, 와이엔빌 5층 501호(주안동 642-6)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-003326

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 642-6 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현우 (소유자)	790201-*****	단독소유	경기도 의정부시 체육로 42, 704호(가능동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년6월1일 제194546호	권리자 국	이현우
7	강제경매개시결정	2024년12월17일 제447846호	채권자 주택도시보증공사	이현우
8	압류	2025년10월15일 제5374483호	권리자 미추홀구(인천광역시)	이현우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월22일 제27430호	임차보증금 (1)금120,000,000원 (2)금115,950,000원 임차권자 김기범	이현우

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 1시58분58초