



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2007-000873



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 249-5 간석 오피앙 비 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년3월13일	인천광역시 남동구 간석동 249-5 오피앙 비	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트, 평스라브지붕 15층 업무시설 지2층 547.72㎡ 지1층 698.84㎡ 1층 406.53㎡ 2층 512.49㎡ 3층 512.49㎡ 4층 498.24㎡ 5층 498.24㎡ 6층 498.24㎡ 7층 498.24㎡ 8층 498.24㎡ 9층 498.24㎡ 10층 498.24㎡ 11층 498.24㎡ 12층 498.24㎡ 13층 498.24㎡ 14층 498.24㎡ 15층 498.24㎡	도면편철장 1책 109장
2		인천광역시 남동구 간석동 249-5 오피앙 비 [도로명주소] 인천광역시 남동구 경인로 617	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트, 평스라브지붕 15층 업무시설 지2층 547.72㎡ 지1층 698.84㎡ 1층 406.53㎡ 2층 512.49㎡ 3층 512.49㎡ 4층 498.24㎡ 5층 498.24㎡ 6층 498.24㎡	도로명주소 2012년5월30일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 249-5 간석 오피앙 비 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
			7층 498.24m² 8층 498.24m² 9층 498.24m² 10층 498.24m² 11층 498.24m² 12층 498.24m² 13층 498.24m² 14층 498.24m² 15층 498.24m²		
3	2022년11월10일	인천광역시 남동구 간석동 249-5 간석 오피앙 비 [도로명주소] 인천광역시 남동구 경인로 617	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트, 평스라브지붕 15층 업무시설 지2층 547.72m ² 지1층 698.84m ² 1층 406.53m ² 2층 512.49m ² 3층 512.49m ² 4층 498.24m ² 5층 498.24m ² 6층 498.24m ² 7층 498.24m ² 8층 498.24m ² 9층 498.24m ² 10층 498.24m ² 11층 498.24m ² 12층 498.24m ² 13층 498.24m ² 14층 498.24m ² 15층 498.24m ²	신청착오	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 249-5		대	826.7m ²	2007년3월13일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 249-5 간석 오피앙 비 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년3월13일	제5층 제501호	철골철근콘크리트조 81.54㎡	도면편철장 1책 109장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		826.7분의 11.71	2007년3월9일 대지권 2007년3월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년3월13일 제18260호		소유자 회성공영주식회사 110111-0906234 서울 송파구 방이동 44-3 현대토픽스 712호
2	소유권이전	2007년3월13일 제18261호	2007년3월13일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁			신탁원부 제417호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년4월26일 본점이전	주식회사한국토지신탁의 주소 서울특별시 강남구 역삼동 702-2 2007년8월30일 부기
3	소유권이전	2007년8월30일 제65154호	2007년8월14일 신탁재산의귀속	소유자 회성공영주식회사 110111-0906234 서울특별시 송파구 방이동 44-3 현대토픽스 712호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2007년8월30일 제65155호	2004년6월11일 매매	소유자 엄춘자 441111-***** 인천광역시 부평구 십정동 182-95 대주파크빌아파트 101-1709
5	소유권이전	2015년7월30일 제67024호	2015년6월20일 매매	소유자 이동엽 800309-***** 인천광역시 계양구 효서로 150, 5동 515호

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 249-5 간석 오피앙 비 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(효성동, 신진아파트) 거래가액 금134,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년8월4일 제356239호	2019년7월11일 주소변경	이동엽의 주소 경상남도 김해시 분성로727번길 21, 201동 106호(지내동, 지내2차양지마을동원아파트)
6	소유권이전	2021년4월2일 제135251호	2021년3월13일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금168,000,000원
7	압류	2022년8월4일 제268717호	2022년8월4일 압류(동두천지서-티79372)	권리자 국 처분청 포천세무서장
8	가압류	2022년9월16일 제312525호	2022년9월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단104412)	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2022년11월3일 제366421호	2022년11월3일 압류(세무2과-79)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
10	강제경매개시결정	2024년12월13일 제445351호	2024년12월13일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경581234)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년9월17일 제70350호	2007년9월17일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 임춘자 인천광역시 부평구 십정동 182-95 대주파크빌아파트 101-1709 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 249-5 간석 오피앙 비 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 방화동 829-3 (까치산역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2011년7월4일 제63207호	2011년7월4일 해지	
3	전세권설정	2014년3월7일 제18284호	2014년3월7일 설정계약	전세금 금90,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2014년 3월 10일부터 2016년 3월 9일까지 전세권자 심형선 880819-***** 인천광역시 부평구 부일로9번길 40, 201호 (부평동,무현홈타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년3월7일 부가
4	3번전세권설정등기말소	2015년7월30일 제67023호	2015년7월30일 해지	
5	근저당권설정	2015년7월30일 제67025호	2015년7월30일 설정계약	채권최고액 금119,640,000원 채무자 이동엽 인천광역시 계양구 효서로 150, 5동 515호 (효성동,신진아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (구월동금융센터)
6	근저당권설정	2015년7월30일 제67026호	2015년7월30일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이동엽 인천광역시 계양구 효서로 150, 5동 515호 (효성동,신진아파트) 근저당권자 군위축산업협동조합 174337-0000123 경상북도 군위군 군위읍 중앙길 119
7	근저당권설정	2020년8월4일 제356240호	2020년7월28일 설정계약	채권최고액 금121,200,000원 채무자 이동엽 경상남도 김해시 분성로727번길 21, 201동 106호(지내동,지내2차양지마을동원아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 249-5 간석 오피앙 비 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
8	5번근저당권설정등기말소	2020년8월5일 제358236호	2020년8월5일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2020년8월7일 제362530호	2020년8월7일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2021년3월12일 제99402호	2021년3월12일 해지	
11	주택임차권	2023년5월9일 제160691호	2023년4월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10856)	임차보증금 금168,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년2월3일 주민등록일자 2021년3월12일 점유개시일자 2021년3월12일 확정일자 2021년2월8일 임차권자 권보석 930210-***** 인천광역시 남동구 경인로 617, 501호 (간석동, 간석오피앙)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2007-000873

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 249-5 간석 오피앙 비 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년8월4일 제268717호	권리자 국	김대성
8	가압류	2022년9월16일 제312525호	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
9	압류	2022년11월3일 제366421호	권리자 남동구(인천광역시)	김대성
10	강제경매개시결정	2024년12월13일 제445351호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년5월9일 제160691호	임차보증금 금168,000,000원 임차권자 권보석	김대성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.